WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że Rada Miejska w Pułtusku uchwałą Nr XX/187/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. z późn. zm. ustaliła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustaliła bonifikaty przy ich sprzedaży.

Zgodnie z zasadami określonymi w wyżej wymienionej uchwale, przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 17 o powierzchni użytkowej 47,42 m^2 mieszczący się w budynku przy ul. Aleja Wojska Polskiego 38A w Pułtusku wraz z przypadającym na ten lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu.

Budynek przy ul. Aleja Wojska Polskiego 38A, w którym mieści się objęty niniejszym wykazem lokal mieszkalny, leży na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku nr XXXVIII/352/2026 z dnia 13.08.2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Pułtusk przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena
m. Pułtusk ul. Al. Wojska Polskiego 38A KW Nr OS1U/00010591/8	Obręb 9 m. Pułtusk **działka nr 141** **o pow. 0,0262 ha**	47,42 m^2	**265 000,00 zł**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41, pok. nr 5, tel. 23 306 72 37.

Pułtusk, dnia 04.11.2026 r.

Sporządziła: Elwira Markowska/GGA
e-mail: elwira.markowska@pultusk.pl tel. (23)3067237
GGA.7125.4.2026

Z up. BURMISTRZA
Anna Ignatowicz
II ZASTĘPCA BURMISTRZA