WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że Rada Miejska w Pułtusku uchwałą Nr XX/187/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. ze zm. ustaliła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustaliła bonifikaty przy ich sprzedaży.

Zgodnie z zasadami określonymi w wyżej wymienionej uchwale, przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 64,00 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 2,00 m^2 mieszczący się w budynku przy ul. Rynek 17A w Pułtusku wraz z przypadającym na ten lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu.

Budynek przy ul. Rynek 17A, w którym mieści się objęty niniejszym wykazem lokal mieszkalny, leży na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku nr XXXVIII/352/2026 z dnia 13.08.2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Pułtusk przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena
m. Pułtusk ul. Rynek 17A KW Nr OS1U/00002684/8	Obręb 14 m. Pułtusk **działka nr 120** **o pow. 0,0611 ha**	64,00 m^2 + 2,00 m^2 (pow. pomieszczenia przynależnego)	**338 000,00 zł**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41, pok. nr 37, tel. 23 306 72 37.

Pułtusk, dnia 10.11.2026 r.

Sporządziła: Elwira Markowska

GGA.7125.9.2023

Z up. BURMISTRZA
Anna Ignatowicz
II ZASTĘPCA BURMISTRZA