

OGŁOSZENIE z dnia 26.08.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA PUŁTUSK OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 32 o powierzchni użytkowej 48,17 m² zlokalizowanego w bloku nr 4, położonym w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 23/25.

Oznaczenie nieruchomości wg danych księgi wieczystej nr LD1G/00087373/6	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
m. Głowno ul. Mikołaja Kopernika 23/25 blok nr 4 dz. 649/7 o pow. 0,4249 ha obr. G-13 m. Głowno	Lokal mieszkalny o powierzchni 48,17 m ² , mieści się na trzecim piętrze w bloku nr 4 przy ul. Kopernika 23/25 w Głownie. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc.	Nieruchomość oznaczona nr ewid. 649/7, położona w obrębie G-13 miasta Głowno, na której znajduje się blok nr 4 przy ul. Mikołaja Kopernika 23/25 leży na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Głownie uchwałą Nr LII/333/17 z dnia 22 listopada 2017 r. i jest przeznaczona pod: „8 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.	301 000,00	30 000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 13.10.2026 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku – Rynek, Ratusz, w Sali Rady (I piętro).

Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnik przetargu winien wpłacić w formie pieniężnej, najpóźniej w dniu **09.10.2026 r.** w Punkcie Kasowym Banku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku lub na konto Gminy Pułtusk - PKO Bank Polski S.A. Nr 73 1020 1592 0000 2702 0276 3597.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Przystąpienie do przetargu wymaga legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS. Na wypadek nie dokonania przez bank przelewu wadium wpłaconego przez osobę zamierzającą wziąć udział w niniejszym przetargu, zaleca się posiadanie przy sobie dowodu jego wpłaty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku zapłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Pułtusk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty, a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Lokal mieszkalny jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W dziale III Księgi Wieczystej (LD1G/00087373/6) prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 649/7 położonej w obrębie G-13 miasta Głowno wpisano: Nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 7/10, 7/11, 1/46, 1/47 objętych kw. 78505, polegająca na prawie przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem przez działki nr 1/45, 8/7, 6/13, 7/12 dla działek 7/10, 7/11 oraz działki nr 1/45, 1/48, 6/13 dla działek nr 1/46, 1/47 oraz na prawie wykonywania wszelkich robót związanych z ułożeniem kabli, usuwaniem awarii, dokonywaniem kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów (wpisano z urzędu dnia 29.01.2009 r. po przepisaniu z KW. 4790 i po nadaniu nr DZ.KW 1381/09).

Lokal mieszkalny można oglądać 6 października 2026 r., po wcześniejszym potwierdzeniu terminu i ustaleniu godziny z Wydziałem Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, tel. 23 306 72 37.

Burmistrz Miasta Pułtusk może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku pok. nr 37, tel. 23 306 72 37.

Z up. BURMISTRZA


Anna Ignatowicz
II ZASTĘPCA BURMISTRZA