

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/320/2026 z dnia 26 maja 2026 r. Rada Miejska w Pułtusku wyraziła zgodę na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Pułtusk, położonych w obrębie 29 miasta Pułtusk, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 412/1 o pow. 0,0006 ha i 412/2 o pow. 0,0494 ha, na rzecz ich użytkowników wieczystych. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr OS1U/00019703/0.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionej nieruchomości po dniu 31.12.2003 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Wartość nieruchomości – 85 000,00 zł** (podana wartość nie zawiera podatku VAT)

Zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) „Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.”

**Cena nieruchomości wynosi zatem: 17 000,00 zł**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

**Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.**

Wszelkich informacji dotyczących sprzedaży, zagospodarowania terenu itp. udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41, pokój Nr 37, tel.233067237.

Pułtusk, dnia 02.06.2026 r.  
GGA.6840.2.2026

Sporządziła: Elwira Markowska/GGA  
e-mail: [elwira.markowska@pultusk.pl](mailto:elwira.markowska@pultusk.pl) tel. (23)3067237

Z up. BURMISTRZA  
  
Anna Ignatowicz  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA