

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że Uchwałą Nr XXXIV/312/2026 z dnia 22 kwietnia 2026 r. Rada Miejska w Pułtusku wyraziła zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 58/18 o pow. 0,0709 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr OS1U/00016474/4.

Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Miasta Pułtusk wydał w dniu 14.01.2026 r. decyzję o warunkach zabudowy nr 23/2026 dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego.

Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Pułtusk, wpisanego do rejestru zabytków.

### Cena nieruchomości – 262 000,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

**Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.**

Wszelkich informacji dotyczących sprzedaży, zagospodarowania terenu itp. udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41, pok. Nr 5, tel. 23 306 72 37.

Pułtusk, 28.04.2026 r.

Sporządziła: Elwira Markowska/GGA  
e-mail: [elwira.markowska@pultusk.pl](mailto:elwira.markowska@pultusk.pl) tel. (23)3067237

GGA.6840.4.2026

Z up. BURMISTRZA  
Mateusz Miłoszewski  
I ZASTĘPCA BURMISTRZA