

OGŁOSZENIE z dnia 26.03.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA PUŁTUSK OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku przy ulicy Na Skarpie 3 w Pułtusku wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00044602/6.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
Miasto Pułtusk Obręb 19 Działka nr 113 o pow. 1,9671 ha KW Nr OS1U/00042453/2	Lokal mieszkalny o powierzchni 73,00 m ² , mieści się na drugim piętrze w budynku przy ul. Na Skarpie 3 w Pułtusku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc.	7300/399223	Budynek przy ul. Na Skarpie 3, w którym mieści się lokal mieszkalny objęty niniejszym ogłoszeniem, leży na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest zagospodarowana jako mieszkalna.	300 000,00	30 000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku – Rynek, Ratusz, w Sali Rady (I piętro).

Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnik przetargu winien wpłacić w formie pieniężnej, najpóźniej w dniu **30.04.2026 r.** w Punkcie Kasowym Banku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku lub na konto Gminy Pułtusk - PKO Bank Polski S.A. Nr 73 1020 1592 0000 2702 0276 3597.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Przystąpienie do przetargu wymaga legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS. Na wypadek nie dokonania przez bank przelewu wadium wpłaconego przez osobę zamierzającą wziąć udział w niniejszym przetargu, zaleca się posiadanie przy sobie dowodu jego wpłaty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku zapłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Pułtusk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty, a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Lokal mieszkalny jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Brak wpisów w działach III i IV księgi wieczystej Nr OS1U/00044602/6. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W dziale III Księgi Wieczystej (OS1U/00042453/2) prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 113 położonej w obrębie 19 miasta Pułtusk wpisano: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – prawo służebności gruntowej przechodu i przejazdu ustanowione na działkach nr 113 i 112 objętych niniejszą księgą i KW Nr 27431 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 108/6 objętej KW Nr 26845, o treści według §4 aktu notarialnego Rep. A 4326/01 z dnia 31 grudnia 2001 r. sporządzonego przed notariuszem J. Konieczek w jej kancelarii w Pułtusku zawierającego umowę ustanowienia służebności gruntowej (K. 1-9 W KW 39073); po przepisaniu z KW 39073. Wpisano dnia 13 stycznia 2006 r.

Lokal mieszkalny można oglądać w każdy wtorek w godz. 10-12, po wcześniejszym potwierdzeniu terminu z Wydziałem Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, tel. 23 306 72 37.

Burmistrz Miasta Pułtusk może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Przeprowadzone w dniach 25.11.2025 r. i 24.02.2026 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego zakończyły się wynikiem negatywnym.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku pok. nr 37, tel.23 306 72 37.

Z up. BURMISTRZA

Anna Ignatowicz

II ZASTĘPCA BURMISTRZA