

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że przeznaczona została do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pułtusk, położona w obrębie 9 miasta Pułtusk, oznaczona numerem ewidencyjnym:

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Księga wieczysta Kw Nr	Wartość określona przez rzeczoznawcę
1.	42/12	0,4089 ha	OS1U/00038815/7	1 330 000 zł

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionej nieruchomości po dniu 31.12.2003 r. zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 58/2019 z dnia 07.05.2019 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku handlowego na terenie działki nr ewid. 42/12 w obrębie 9 miasta Pułtusk (powierzchnia sprzedaży do 2000 m²),
- Nr 159/2019 z dnia 10.12.2019r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku handlowego, na terenie działki nr ewid. 42/12 w obrębie 9 miasta Pułtusk (powierzchnia sprzedaży do 60 m²),
- Nr 60/2020 z dnia 15.06.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-garażowo-gospodarczego po rozbiórce istniejącego budynku w zabudowie szeregowej, na terenie działki nr ewid. 42/12 w obrębie 9 miasta Pułtusk.

Cena nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku Nr XC/749/2023 z dnia 22 listopada 2023 r. wynosi :

- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo- dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- w przypadku rozłożenia ceny na raty – dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

Wszelkich informacji dotyczących sprzedaży, zagospodarowania terenu itp. udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41, pokój Nr 37, tel.233067237.

Pułtusk, dnia 19.01.2026 r.

Sporządziła: Elwira Markowska

BURMISTRZ

Beata Joźwiak