

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że Rada Miejska w Pułtusku uchwałą Nr XX/187/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. ze zm. ustaliła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustaliła bonifikaty przy ich sprzedaży.

Zgodnie z zasadami określonymi w wyżej wymienionej uchwale, przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 61,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 3,20 m² mieszczący się w budynku przy ul. Rynek 46/48 w Pułtusku oraz przypadającym na ten lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu.

Budynek przy ul. Rynek 46/48, w którym mieści się objęty niniejszym wykazem lokal mieszkalny, leży na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena
m. Pułtusk ul. Rynek 46/48 KW Nr OS1U/00025841/4	Obręb 14 m. Pułtusk działka nr 254/2, 256/4, 256/5, 257/1, 257/2 o pow. 0,0308 ha	61,00 m ² + 3,20 m ² (pow. pomieszczenia przynależnego)	337 000,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41, pok. nr 37, tel. 23 306 72 37.

Pułtusk, dnia 13.11.2025 r.

Sporządziła: Luiza Kucharczyk

GGA.7125.16.2023

BURMISTRZ

Beata Joźwiak