

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że przeznaczone zostały do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Pułtusk, położone w obrębie 18 miasta Pułtusk, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

L.p.	Numery ewidencyjne działek	Powierzchnia	Księga wieczysta Kw Nr	Wartość określona przez rzeczoznawcę
1.	93	0,3908 ha	OSIU/00046634/3	702 000 zł
2.	43/55	0,0552 ha	OSIU/00059067/1	114 000 zł
3.	42/72	0,2380 ha	OSIU/00061201/0	466 000 zł
4.	42/74	0,0288 ha	OSIU/00061201/0	47 000 zł

Nieruchomości położone są na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionych nieruchomości po dniu 31.12.2003r. zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Nr 160/2017 z dnia 13.12.2017r. dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej, na terenie stanowiącym działkę o nr ewid. 43/13 (numer działki przed podziałem) w obrębie 18 miasta Pułtusk,
- Nr 61/2018 z dnia 17.05.2018r. dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej, na terenie stanowiącym działki nr ewid. 43/13 i 43/22 (numery działek przed podziałem) w obrębie 18 miasta Pułtusk,
- Nr 9/2010 z dnia 12.07.2010r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej, na terenie stanowiącym działki nr ewid. 42/2, 43/14, 43/13, 42/3, 42/4 w obrębie 18 miasta Pułtusk.

Cena nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku Nr XC/749/2023 z dnia 22 listopada 2023r. wynosi :

- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo- dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- w przypadku rozłożenia ceny na raty – dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na

raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

Wszelkich informacji dotyczących sprzedaży, zagospodarowania terenu itp. udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusk, Rynek 41, pokój Nr 37, tel.233067237.

Pułtusk, dnia 03.09.2025 r.

Sporządziła: Luiza Kucharczyk

BURMISTRZ

Beata Józwiak