

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że przeznaczona została do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pułtusk, położona w obrębie 18 miasta Pułtusk, oznaczona numerem ewidencyjnym:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Księga wieczysta Kw Nr	Wartość określona przez rzeczoznawcę
42/59	0,1181 ha	OS1U/00039591/7	231 000 zł

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionej nieruchomości po dniu 31.12.2003r. zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 125/2006 z dnia 28.07.2006 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku Hurtowni „NEGRESKO” na pomieszczenia socjalno – biurowe, na terenie działki nr ewid. 42/59 w obrębie 18 miasta Pułtusk,
- Nr 75/2013 z dnia 27.08.2013 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie części istniejącej hali przemysłowo – magazynowej, na terenie części działki nr ewid. 42/59 w obrębie 18 miasta Pułtusk (teren w liniach rozgraniczających ABCDEFGHA),
- Nr 45/2018 z dnia 04.09.2018 r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii napowietrznej SN 15 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV, budowie linii kablowej nn 0,4 kV oraz budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV, na terenie działek nr ewid. 27, 25/2, 26, 23/2, 23/9, 22/9, 22/2, 21/2, 20/2, 49/18, 42/59 położonych w obrębie 18 miasta Pułtusk.

Cena nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pułtusku Nr XC/749/2023 z dnia 22 listopada 2023r. wynosi :

- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo- dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- w przypadku rozłożenia ceny na raty – dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

Wszelkich informacji dotyczących sprzedaży, zagospodarowania terenu itp. udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusk, Rynek 41, pokój Nr 37, tel.2330672037.

Pułtusk, dnia 01.09.2025 r.

Sporządziła: Luiza Kucharczyk

BURMISTRZ

Beata Juźwiak