

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pultusk informuje, że Rada Miejska w Pultusku uchwałą Nr XX/187/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. ze zm. ustaliła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustaliła bonifikaty przy ich sprzedaży.

Zgodnie z zasadami określonymi w wyżej wymienionej uchwale, przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 44,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 2,20 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku przy ul. Rynek 17A w Pultusku oraz przypadającym na ten lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu.

Budynek przy ul. Rynek 17A, w którym mieści się objęty niniejszym wykazem lokal mieszkalny, leży na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Powierzchnia użytkowa lokalu                                                           | Cena              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| m. Pultusk<br>ul. Rynek 17A              | Obręb 14<br>m. Pultusk                               | 44,00 m <sup>2</sup><br>+ 2,20 m <sup>2</sup> (pow.<br>pomieszczenia<br>przynależnego) | <b>251 000 zł</b> |
| KW Nr<br>OS1U/00002684/8                 | <b>działka nr 120<br/>o pow. 0,0611 ha</b>           |                                                                                        |                   |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

**Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.**

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pultusku, Rynek 41, pok. nr 37, tel. 23 306 72 37.

Pultusk, dnia 24.06.2025r.

Sporządziła: Luiza Kucharczyk

GGA.7125.13.2023

**BURMISTRZ**

**Beata Joźwiak**