

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XVII/153/2025 z dnia 26 marca 2025 r. Rada Miejska w Pułtusku wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 29 miasta Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 591 o powierzchni 0,0632 ha, będącej własnością Gminy Pułtusk, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Dla działki oznaczonej numerem ewid. 591, położonej w obrębie 29 miasta Pułtusk Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OS1U/00018976/7.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wymienionej nieruchomości po dniu 31.12.2003 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wartość nieruchomości – 97 000 zł (Podana wartość nie zawiera podatku VAT)

Zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 1222, 1717 i 1881) „Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.”

Cena nieruchomości wynosi zatem: 19 400 zł

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 1222, 1717 i 1881) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których wyżej mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą w oznaczonym terminie oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości podaną w niniejszym wykazie.

Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień ukazania w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

Wszelkich informacji dotyczących sprzedaży, zagospodarowania terenu itp. udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku, Rynek 41, pokój Nr 37, tel.233067237.

Pułtusk, dnia 28.04.2025 r.

GGA.6840.1.2024

Sporządziła: Luiza Kucharczyk/GGA

BURMISTRZ

Beata Józwiak