

**PUŁTUSK
REWITA
LIZACJA**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pułtusk na lata 2025–2035

wersja
skierowana do opiniowania
i konsultacji społecznych

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM



maj 2025

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pułtusk na lata 2025-2035

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Pułtusk 2025

Ten dokument to streszczenie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pułtusk na lata 2025-2035”, który znajduje się na stronach Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pułtusku. Jest to wersja dokumentu skierowana do konsultacji społecznych.

Cele procesu rewitalizacji i granice obszaru rewitalizacji w Gminie Pułtusk

Rewitalizacja oznacza wieloletnie działanie władz gminy, które polega na tym, aby te obszary gminy, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całej gminy. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Gminie Pułtusk w latach 2016-2024 była prowadzona w oparciu o „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2016-2025”. W związku z tym, że okres obowiązywania tego dokumentu dobiegał końca oraz pojawiły się nowe okoliczności prawne i potrzeby w Gminie Pułtusk, Urząd Miejski przygotował kolejny program rewitalizacji.

Po przeprowadzonych analizach ustalono, że proces rewitalizacji w Gminie Pułtusk będzie w latach 2025-2035 prowadzony na obszarze obejmującym teren pułtuskiego Rynku oraz rejony położone w jego sąsiedztwie. Granice obszaru rewitalizacji wyznaczają w ogólnym zarysie: od wschodu – rzeka Narew; od południa – ul. Wyszowska (Droga Wojewódzka 631), ul. Daszyńskiego, ul. Mickiewicza, ul. Strzelecka i Al. Wojska Polskiego; od zachodu – obwodnica Pułtuska; od północy – ul. Białowiejska, Al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Białowiejskiej do ul. Kościuszki oraz Kanał A, który łączy się z rzeką Narew.

Obszar rewitalizacji był w 2022 r. zamieszkiwany przez 6 052 mieszkańców, co stanowi 26% ludności Gminy Pułtusk. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 4,2 km², co stanowi 3% powierzchni Gminy Pułtusk.

Jak pracowaliśmy nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Pułtusk?

Przy pracach nad „Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Pułtusk na lata 2025-2035” zorganizowano liczne wydarzenia z udziałem różnych grup mieszkańców i urzędników. Były to m.in. debaty, spacerzy badawcze, wywiady grupowe i warsztaty z młodzieżą.

Fotografia: Uczestnicy spaceru badawczego po obszarze rewitalizacji



Opinie na temat problemów i potrzeb obszaru rewitalizacji mieszkańcy Gminy mogli też wyrazić w ankiecie, która była dostępna w wersji papierowej i elektronicznej. Każdy z mieszkańców mógł również zgłosić propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Celem tych działań było wykorzystanie różnych narzędzi i metod konsultacji społecznych do tego, żeby zebrać opinie jak największej liczby mieszkańców Gminy. Możliwe było dzięki temu dotarcie do mieszkańców w różnym wieku i zwracających uwagę na różne problemy obszaru rewitalizacji.

Najważniejsze wnioski z diagnozy obszaru rewitalizacji

Do najważniejszych problemów na obszarze rewitalizacji należą:

- spadek liczby ludności;
- koncentracja problemów związanych z ubóstwem i bezrobociem;
- znaczna liczba rodzin z trudnościami wychowawczymi;
- niewystarczająca dostępność infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- zły stan lub brak zagospodarowania terenów zieleni i terenów rekreacji;
- niezadowalający stan komunalnego zasobu mieszkaniowego;
- niezadowalający stan infrastruktury będącej w dyspozycji instytucji kultury;
- znaczna liczba źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchy”);
- znaczna liczba przedsiębiorstw, które zawiesiły swoją działalność lub zostały zlikwidowane w ostatnich latach.

Z powyższych problemów wynika potrzeba realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą miały na celu wyrównywanie poziomu życia w różnych częściach Gminy Pułtusk.

Na obszarze rewitalizacji występuje wiele problemów, ale jednocześnie istnieje też wiele potencjałów, które zostały uwzględnione przy ustalaniu celów programu.

Najważniejszymi potencjałami rozwojowymi obszaru rewitalizacji są:

- atrakcyjne tereny zieleni i tereny rekreacyjne, a w szczególności tereny położone nad rzeką Narew i w pobliżu Kanałów Miejskich;
- bogate i wyjątkowe w skali kraju zasoby dziedzictwa kulturowego na obszarze rewitalizacji;
- nowa zmodernizowana infrastruktura (np. Centrum Dziedzictwa Kulturowego);
- doświadczenia urzędników z prowadzenia procesu rewitalizacji.

Cele i kierunki programu rewitalizacji

W projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pułtusk na lata 2025-2035” wskazano następujące cele, do osiągnięcia których powinna się przyczynić realizacja wymienionych na kolejnych stronach przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Cel główny rewitalizacji:

Zwiększenie spójności społecznej na obszarze rewitalizacji w Pułtusku poprzez kreowanie atrakcyjnych przestrzeni, usług i infrastruktury oraz nowych sposobów budowania lokalnej tożsamości

Cele szczegółowe:

- 1. Wielowymiarowe wspieranie integracji mieszkańców i budowanie kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji w Pułtusku**
- 2. Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa dla wzmacniania więzi mieszkańców z obszarem rewitalizacji w Pułtusku**
- 3. Tworzenie przyjaznych i zielonych przestrzeni dla ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji w Pułtusku**
- 4. Wzmacnianie potencjału instytucji zaangażowanych w proces rewitalizacji w Pułtusku**

Do celów szczegółowych przyporządkowano kierunki działań.

Cel 1: Wielowymiarowe wspieranie integracji mieszkańców i budowanie kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji w Pułtusk

Kierunki działań:

Kompleksowe wsparcie rodzin, seniorów, dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji

Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu na obszarze rewitalizacji

Poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami

Innowacyjne formy wspierania integracji mieszkańców

Mieszkalnictwo na obszarze rewitalizacji

Cel 2: Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa dla wzmacniania więzi mieszkańców z obszarem rewitalizacji w Pułtusk

Kierunki działań:

Dziedzictwo funkcją przyszłości

Rozwój infrastruktury kultury na obszarze rewitalizacji

Cel 3: Tworzenie przyjaznych i zielonych przestrzeni dla ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji w Pułtusk

Kierunki działań:

Zwrócenie obszaru rewitalizacji ku wodzie

Nowe tereny dla rewitalizacji

Błękitno-zielona energia na obszarze rewitalizacji

Zrównoważona mobilność na obszarze rewitalizacji

Modernizacja i poprawa stanu infrastruktury podstawowej na obszarze rewitalizacji

Przyciąganie inwestycji i wspieranie przedsiębiorczości dla celów rewitalizacji

Kompleksowa poprawa wizerunku i bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji

Cel 4: Wzmacnianie potencjału instytucji zaangażowanych w proces rewitalizacji w Pułtusk

Kierunek działań:

Silny rdzeń procesu rewitalizacji w Pułtusk

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W dokumencie zawarto listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zostały one podzielone na dwie grupy: przedsięwzięcia podstawowe i przedsięwzięcia uzupełniające. Przedsięwzięcia podstawowe to przedsięwzięcia traktowane priorytetowo. Realizacja przedsięwzięć uzupełniających ma pomóc w osiągnięciu celów procesu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1. Rewitalizacja dla osiedli – osiedla dla rewitalizacji
2. Oferta wsparcia psychologicznego dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych
3. Kompleksowa oferta wspierania i aktywizacji seniorów
4. Młodzież-dialog-rewitalizacja
5. Kompleksowy Program Modernizacji i Poszerzania Zasobu Mieszkaniowego dla Zrównoważonego Rozwoju Społeczno-Gospodarczego obszaru rewitalizacji
6. Wzrost regionalnego potencjału turystycznego w Pułtusku poprzez ochronę obiektów zabytkowych
7. Ochrona i rewaloryzacja obiektów zabytkowych we współpracy z ich właścicielami
8. Zagospodarowanie Parku Zamkowego na funkcje społeczne
9. Zagospodarowanie i nadanie nowych funkcji budynków przy ul. Rynek 21 i Rynek 23
10. Modernizacja kanałów A,B i C wraz z infrastrukturą – poprawa wizerunku i estetyki Gminy
11. Nadwodne przestrzenie rewitalizacji
12. Budowa budynku przystani nad Narwią wraz z zagospodarowaniem terenu – podnoszenie wartości użytkowych, turystycznych, kulturowych i sportowych związanych z rzeką
13. Budowa Kamper Park

14. Modernizacja siedziby Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki oraz nowa infrastruktura dla rozwijania potencjałów i tradycji kulturalnych na obszarze rewitalizacji
15. Biblioteka jeszcze bardziej dostępna
16. W zdrowym ciele zdrowy duch rewitalizacji – modernizacja i budowa obiektów sportowych i rekreacyjnych dla celów procesu rewitalizacji w Pułtusk
17. Obszar rewitalizacji przyjazny pieszym i rowerzystom
18. Zagospodarowanie terenu po bocznicy kolejowej
19. Zagospodarowanie terenu Rybitew w Pułtusk z przeznaczeniem na cele turystyczno-rekreacyjne, edukacyjno-kulturowe oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego i bazy noclegowej
20. Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej
21. Kompleksowa modernizacja infrastruktury ciepłowniczej, w tym budynku elektrociepłowni
22. Kompleksowa modernizacja sieci i infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej połączona z modernizacją kładki technologicznej oraz z cyklem warsztatów ekologicznych
23. Wypracowanie koncepcji strefy ekonomicznej w rejonie Węzła-Północ
24. Aktywny Zespół ds. rewitalizacji w Pułtusk

Przedsięwzięcia uzupełniające:

1. Inicjowanie, prowadzenie i koordynowanie różnorodnych działań na rzecz różnych grup osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
2. Tworzenie i rozwijanie systemu miejsc aktywności lokalnej
3. Wdrażanie i promowanie rozwiązań wspierających opiekę nad osobami ze szczególnymi potrzebami i ich rodziny
4. Rozwijanie aktywności obywatelskiej na obszarze rewitalizacji
5. Projekty wspierające integrację imigrantów i stan wiedzy na temat procesów migracyjnych

6. Pułtusk Rynek centralnym miejscem integracji i inicjatyw kulturalnych
7. Kultura w ruchu
8. W stronę piękna – poprawa estetyki przestrzeni na obszarze rewitalizacji
9. Średniowieczne skarby w sercu obszaru rewitalizacji
10. Plany i badania dla odkrywania potencjału zasobów dziedzictwa kulturowego
11. Dostępność na obszarze rewitalizacji
12. Modernizacja i poprawa infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji
13. Projekt „Ognisko”
14. Bezpieczny obszar rewitalizacji
15. Innowacyjne działania i inwestycje sprzyjające klimatowi
16. Edukacja klimatyczna na obszarze rewitalizacji
17. Inwestycje publiczne i prywatne w energię odnawialną
18. Termomodernizacja i energomodernizacja budynków
19. Pakiet rozwiązań dla młodych talentów
20. Pakiet rozwiązań dla przedsiębiorców
21. Sieci współpracy dla rewitalizacji

W „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Pułtusk na lata 2025-2035” znajdują się bardziej szczegółowe informacje na temat wymienionych przedsięwzięć.

Zarządzanie programem rewitalizacji

Za realizację programu będzie odpowiadał Zespół do spraw rewitalizacji. Jego członkami będą urzędnicy, którzy na co dzień wykonują zadania podobne do tych, które przewidziano w dokumencie. Pracami zespołu kierować będzie Koordynator Zespołu ds. rewitalizacji.

W proces rewitalizacji w Gminie Pułtusk będzie zaangażowany także Komitet Rewitalizacji. Zadaniem Komitetu będzie doradzanie Burmistrzowi Gminy Pułtusk oraz Zespołowi ds. Rewitalizacji w sprawach związanych z realizacją programu

rewitalizacji. W skład Komitetu wejdą np. mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele lokalnych fundacji i stowarzyszeń.

W dokumencie opisano zasady prowadzenia oceny programu oraz skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedstawiono też ogólny harmonogram działań, które będą wykonywane przez osoby i organizacje zaangażowane w proces rewitalizacji.

Poza wymienionymi elementami w Projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pułtusk na lata 2025-2035” opisano:

- wizję obszaru rewitalizacji w 2035 roku,
- sposób, w jaki program rewitalizacji przyczyni się do realizacji postanowień strategii rozwoju Gminy Pułtusk i innych podobnych dokumentów,
- szacunkowe koszty i możliwe źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W załączniku graficznym do projektu programu zaznaczono na mapie, gdzie będą realizowane wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Więcej informacji na temat programu rewitalizacji znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pułtusku <http://www.https://pultusk.pl/rewitalizacja/> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://https://bip.pultusk.pl/>

Informacje można też uzyskać w Wydziale Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Pułtusku pod numerem telefonu 23 306 72 24 i adresem mailowym: ipsp@pultusk.pl.

PUŁTUSK REWITA LIZACJA

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ:

<https://pultusk.pl/rewitalizacja/>

