

Umowa użyczenia Nr /2024

zawarta w dniu 00.00.2024 r., w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą
NIP: 568-15-40-236, REGON: 10377907, **reprezentowaną przez:**
Burmistrza Miasta Pułtusk,
zwaną dalej w treści umowy **Użyczającym,**

a

Panem/Panią....., zamieszkałym, gmina Pułtusk,
06-100 Pułtusk, legitymującym się dowodem osobistym o nr, PESEL:
....., zwanym w treści umowy **Biorącym do używania.**

Mając na względzie fakt, iż zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a sprawy targowisk i hal targowych są jednym z tych zadań, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w/w Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem użyczenia jest stragan handlowy posadowiony na targowisku miejskim przy ul. Rynek w Pułtusk (miejsce handlowe nr), którego Użyczający jest właścicielem. Biorący do używania zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu użyczenia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony począwszy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania opisany wyżej przedmiot użyczenia na okres posiadania przez Biorącego do używania aktualnej „ważnej” rezerwacji miejsca handlowego nr, na którym posadowiony jest przedmiot użyczenia. Po upływie powyższego terminu rezerwacji Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie niepogorszonym.

§ 3

1. Biorący do używania wpłaci Użyczającemu kaucję w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), która będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Użyczającego, wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Wpłata kaucji nastąpi w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Użyczającego o numerze: 73 1020 1592 0000 2702 0276 3597, pod rygorem nieważności umowy w przypadku braku wpłaty w ww. ustalonym terminie.
3. Kaucja nie jest oprocentowana i zwracana jest Biorącemu do używania, w przypadku braku roszczeń, w terminie 7 dni - po ustaniu umowy i zdaniu straganu Użyczającemu - na rachunek bankowy Biorącego do używania.

§ 4

Biorący do używania potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia.

§ 5

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Biorący do używania nie może wprowadzać zmian w przedmiocie użyczenia.
3. Biorący do używania nie odda przedmiotu użyczenia w najem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.
4. Biorący do używania zobowiązany jest zachować czystość i porządek na straganie handlowym na bieżąco w trakcie oraz po zakończeniu korzystania.
5. Biorący do używania zapewnia, że będzie utrzymywał przedmiot użyczenia we właściwym stanie technicznym, higienicznym i sanitarnym określonym odrębnymi przepisami a także wymaganiami Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz będzie chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie lub uszkodzenie straganu powstałe w czasie, gdy nie prowadził sprzedaży.
7. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie straganu będące efektem prawidłowej eksploatacji.
8. Biorący do używania zapewnia, że nie będzie umieszczał reklam na przedmiocie użyczenia.

§ 6

Jeżeli Biorący do używania używa przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierza rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez niniejszą umowę, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, Użyczający może żądać zwrotu przedmiotu użyczenia w każdym czasie.

§ 7

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Biorący do używania zobowiązuje się do wydania straganu Użyczającemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń straganu przez Biorącego do używania, koszty napraw poniesie Biorący do używania.
3. Użyczający może żądać przywrócenia stanu technicznego straganu do stanu poprzedniego, jeżeli Biorący do używania poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Użyczającego.

§ 8

1. Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania umowy, po uprzednim powiadomieniu o takiej konieczności właściciela tj. Użyczającego i uzyskaniu zgody Użyczającego na dokonanie napraw.
2. Biorący do używania zrzeka się wszelkich roszczeń względem Użyczającego związanych z poniesionymi nakładami, o których mowa w ust. 1.

§ 9

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zastrzeżeniem ust. 2 za 1 miesięcznym wypowiedzeniem.
2. W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli, złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 10

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Użyczającego i jeden dla Biorącego do używania.

.....

Biorący do używania

.....

Użyczający

Sporządziła: KRŚ