

.....

06-100 Pułtusk

4)

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:

Wnioskuję o lokal mieszkalny :

☐

1. 32,43 m² - pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja
2. 32,60 m² - pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja
3. 38,92 m² - pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja
4. 39,28 m² - pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja
5. 44,30 m² - pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja
6. 46,39 m² - pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja
7. 46,84 m² - pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja
8. 51,45 m² - 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja
9. 51,86 m² - 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja
10. 56,70 m² - 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja
11. 56,77 m² - 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja
12. 57,37 m² - 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja
13. 69,07 m² - 2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja

W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie lokalu o numerze: ☐

III. Jestem świadomy(-a), że umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta pod warunkiem partycypacji w kosztach budowy lokalu w minimalnej wysokości 30% tj. :

Lp.	Powierzchnia [m ²]	Wartość partycypacji [zł]
1.	32,43	82 697
2.	32,60	83 130
3.	38,92	99 246
4.	39,28	100 164
5.	44,30	112 965
6.	46,39	118 294
7.	46,84	119 442
8.	51,45	131 197
9.	51,86	132 243
10.	56,70	144 585
11.	56,77	144 764
12.	57,37	146 294
13.	69,07	176 128

*Wartość szacunkowa partycypacji, może ulec zmianie po ustaleniu ostatecznego kosztu budowy.

IV. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu.

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. - wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
3. -,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
4. -,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
5. -,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
6. -,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)
7. -,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

Deklaracja o wysokości dochodów za rok poprzedzający rok w którym składany jest wniosek (kopie dokumentów potwierdzających dochody w załączeniu do wniosku)

Lp.	Miejsce pracy (nauki)	Źródła dochodów	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Razem dochody gospodarstwa domowego wynoszą.....zł.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł, to jest miesięcznie.....zł.

Oświadczam (-my), że uprzedzony(-ona,-eni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego* potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data i podpis

1.....	
2.....	
3.....	
4.....	
5.....	
6.....	

Lp.	Kryterium	UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA	UZUPEŁNIA KOMISJA
		TAK/NIE (proszę wpisać odповідь)	SPEŁNIONE/ NIESPEŁNIONE
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny – w celu spełnienia kryterium należy również wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego wniosku		
2.	Wnioskujący są członkami wspólnoty samorządowej – osoby zamieszkujące na terenie Gminy Pułtusk z zamiarem stałego pobytu		
3.	Osoby wnioskujące znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych: zamieszkują w lokalu o znacznym		

	zagęszczeniu, gdy w lokalu zamieszkiwać będzie osoba niepełnosprawna.		
--	---	--	--

*Art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Lp.	Kryteria przyznawania punktów zgodnie z Regulaminem załącznika do uchwały Nr LXXI/603/2022 Rady Miejskiej w Pułtusk	UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA			UZUPEŁNIA KOMISJA
		LICZBA PUNKTÓW	TAK/NIE (proszę wpisać odpowiedź)	IMIĘ I NAZWISKO (osoby której dotyczy kryterium)	LICZBA UZYSKANYCH PUNKTÓW
1.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk, którą zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - w celu spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2	40			
2.	Wysokość dochodów nie przekracza wosobowym gospodarstwie domowym% przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2	(10-30)			
3.	Zamieszkujący w lokalu objętym ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego	10			
4.	Osoby które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie, pod warunkiem, że z wnioskiem o pomoc mieszkaniową wystąpią w ciągu 5 lat od uzyskania pełnoletności	20			
5.	Osobom uprawnionym do dodatku pielęgnacyjnego z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz samodzielnej egzystencji lub gdy uprawniony jest małżonek lub dziecko	30			
6.	Zamieszkującym w budynkach lub ich samodzielnych częściach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na planowane inwestycje komunalne	20			
	SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW				

Uprzedzony(-a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art.286 § 1 Kodeksu karnego*

własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku
wraz załącznikami .

IMIĘ I NAZWISKO WNIOSKODAWCY

DATA I PODPIS

.....

.....

*Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzania własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsięwziętego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

w budynku przy ul. T. Kwiatkowskiego w Pułtusk

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udziały w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....

Czytelny podpis

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

w budynku przy ul. T. Kwiatkowskiego w Pułtusk

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk, zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przy ul. T. Kwiatkowskiego w Pułtusk z Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

.....
Czytelny podpis

Informacja o ochronie danych osobowych.

Zgodnie z przepisami wynikającymi z **art. 13** – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Urząd Miejski w Pułtusk informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pułtusk z siedzibą przy ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk jest Burmistrz Miasta Pułtusk.
2. Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pultusk.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Miejskiego w Pułtusk, tj. naboru wniosków i podpisania umowy najmu lokalu zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji uchwały Nr LXXI/603/2022 Rady Miejskiej w Pułtusk w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM PÓŁNOCNE MAZOWSZE SP. Z O. O.” z siedzibą w Ciechanowie.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. b RODO.
5. Dane osobowe w postaci numeru telefonu, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowanie o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie.
6. Podanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu jest dobrowolne.
7. Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (okres przewidziany dla archiwizacji dokumentacji przez 10 lat).
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
9. Pani/Pana dane będą udostępniane podmiotom (Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, Zespół ds. Mieszkaniowych) oraz podmiotom zewnętrznym przewidzianych przepisami prawa.
10. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-13 Warszawa.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną.

.....
(data i podpis)

* w przypadku wyrażenia zgody (dotyczy wyłącznie osób fizycznych)

POUCZENIE:

1. Podstawa prawna – uchwała Nr LXXI/603/2022 RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU W SPRAWIE ZASAD PRZEPROWADZANIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ OKREŚLENIA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI MIESIĘCZNEGO DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ „SIM PÓŁNOCNE MAZOWSZE SP. Z O. O.” Z SIEDZIBĄ W CIECHANOWIE z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2022 r. poz. 12558).
2. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2647, z późn. zm.1)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465),
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.2)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2023 r. poz. 984, 1234, 1586, 1672 i 2005),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2022 r. poz. 2230 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 2005) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 388 i 1641),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

3. Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:

- a. 8 049,08 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- b. 11 268,71 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
- c. 15 561,55 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,
- d. 18 244,58 zł – w przypadku gospodarstwa czteroosobowego,
- e. 22 000,81 zł – w przypadku gospodarstwa pięcioosobowego,
- f. 25 757,05 zł – w przypadku gospodarstwa sześcioosobowego,
- g. 29 513,29 zł – w przypadku gospodarstwa siedmioosobowego.

4. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. T. Kwiatkowskiego w Pułtusk:

- 1) Ogłoszenie o naborze wniosków na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z terminem i miejscem ich składania zostanie opublikowane na stronach internetowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusk.
- 2) Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest zobowiązana złożyć wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

- 3) Druk wniosku o zawarcie umowy najmu udostępniony będzie do pobrania ze strony internetowej Urzędu oraz w formie papierowej w Urzędzie.
 - 4) Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu.
 - 5) Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.
 - 6) Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów nie podlega rozpatrzeniu.
 - 7) Zespół do spraw Mieszkaniowych dokonuje oceny wniosków o zawarcie umowy posługując się punktacją, określoną w załączniku do Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych przez Zespół do spraw Mieszkaniowych poszczególnym zweryfikowanym wnioskom w kolejności od największej do najmniejszej. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą ilość punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.
 - 8) Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu o ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.
 - 9) W przypadku rezygnacji najemcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, listą najemców zostanie objęty kolejny najemca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.
 - 10) Warunki socjalno-mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie dostarczonej dokumentacji.
 - 11) Osoby, które nie zostały ujęte w projekcie listy osób uprawnionych do najmu lokalu są o tym pisemnie zawiadamiane wraz z informacją o terminie i miejscu składania odwołań.
 - 12) Gmina przekaze spółce „SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie” listę najemców sporządzoną w ramach naboru wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu mieszkań w celu zawarcia umów najmu.
5. Zawarcie umowy:
- a. Minimalna wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi 30 % wartości mieszkania.
 - b. Umowę o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego Wnioskodawca zawiera z SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o.” z siedzibą w Ciechanowie i wpłaca partycypację w wyznaczonym w umowie terminie.
 - c. Wysokość partycypacji stanowi iloczyn projektowanej powierzchni użytkowej mieszkania i planowanego kosztu budowy 1m². Ostateczne ustalenie wysokości partycypacji następuje po końcowym rozliczeniu inwestycji jako iloczyn rzeczywistej powierzchni użytkowej mieszkania i rzeczywistego kosztu budowy 1m².
 - d. Niewnieśienie partycypacji we wskazanym terminie, powoduje wykreślenie wnioskodawcy z listy najemców.