

**Wykaz**  
**lokalu przeznaczonego do remontu**  
**z dnia 2 lipca 2024 r.**

Informuję, że zgodnie z § 5 załącznika do uchwały Nr LVII/510/2022 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk, zmienionej uchwałami: Nr LXXI/600/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. i Nr XCVIII/806/2024 z dnia 26 marca 2024 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu przeznaczonego do remontu na koszt najemcy wraz z zakresem niezbędnych do wykonywania prac przez przyszłego najemcę.

Nieruchomość położona jest **przy Placu Teatralnym 3 m 11 w Pułtusk**.

Powierzchnia użytkowa lokalu **nr 11 w budynku przy Placu Teatralnym 3** wynosi **30,91 m<sup>2</sup>**.

Czas trwania najmu - **nieoznaczony**.

**Prawo do remontu, a następnie najmu lokalu nr 11 w budynku przy Placu Teatralnym 3, przysługuje gospodarstwom domowym nie większym niż 3 – osobowe, znajdującym się na „Liście uprawnionych do najmu lokali w 2024 r” lub „Rejestrze zamian lokali w 2024 r”.**

**Zakres prac remontowych:**

1. pokój 1:
  - wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do lokalu,
  - odgrzybienie ścian preparatem,
  - uzupełnienie ubytków tynków ścian i sufitu oraz malowanie,
  - wymiana okna,
  - wymiana drzwi wewnętrznych,
2. łazienka:
  - malowanie ścian i sufitu,
  - wymiana drzwi do łazienki,
  - wymiana umywalki, wanny,
3. kuchnia:
  - odgrzybienie ścian preparatem,
  - uzupełnienie ubytków tynków ścian i sufitów oraz malowanie,
  - zlewozmywak z baterią,
  - kuchnia gazowa,
  - wymiana okna,
4. do wszystkich pomieszczeń: zakup i dostawa materiałów na własny koszt, w tym farb, gipsu.

Materiały: 14 564 zł brutto

Robocizna: 6 958,56 zł brutto



Razem: 21 522,56 zł brutto.

Zgodnie z § 7 ust. 3 załącznika do w/w uchwały „Osoby ujęte na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu lub w rejestrze zamian, zainteresowane przydziałem lokalu z wykazu, o którym mowa w ust. 2, mogą zgłaszać wnioski o jego przydział w okresie 14 dniowego wywieszenia wykazu, przy czym pierwszeństwo przydziału przysługuje osobom ujętym w rejestrze zmian.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 7 ust. 6 załącznika do powołanej na wstępie uchwały „Jeżeli do przydziału lokalu do remontu kwalifikuje się kilka gospodarstw domowych, o wyborze decyduje w pierwszej kolejności ilość punktów (uzyskanych w czasie kwalifikacji na listę osób uprawnionych do najmu lub zamiany mieszkania na rok 2024), a następnie wielkość gospodarstwa domowego”.

Czynsz najmu będzie naliczany zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieszkaniowym zasobie Gminy Pułtusk.

Remont w przedmiotowym lokalu należy przeprowadzić w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania kluczy do lokalu. Po przedłożeniu protokołu odbioru robót, zostanie zawarta umowa najmu.

W przypadku nie wykonania remontu w powyższym terminie, lokal należy zdać najpóźniej w terminie 7 dni po upływie terminu wykonania remontu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem Urzędu Miejskiego w Pułtusk, tel. 23 306 72 67 i kom. 518 499 722.

**Za pierwszy dzień wywieszenia niniejszego wykazu uważa się dzień zamieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pułtusk, tj. 03.07.2024 r. (środa), za 14 dzień (wtorek) 16 lipca 2024 r.**

Osoby zainteresowane przydziałem lokalu do remontu, mogą w okresie 14 dniowego wywieszenia wykazu, przed złożeniem wniosku, obejrzeć lokal w terminie uzgodnionym z zarządcą nieruchomości Towarzystwem Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o., ul. Białowiejska 17 w Pułtusk, tj. w dni robocze, godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. 23 692 33 93 wew. 15.

Marzena Cendrowska

wyznaczona do wykonywania zadań  
i kompetencji Burmistrza Miasta Pułtusk

Załącznik: formularz wniosku o przydział lokalu do remontu.

Sporządziła: M. Bochenek/P. Borek/KRŚ-SM  
tel. 23 306 72 67

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Jolanta Zigmuntowicz



Pułtusk, .....2024r.

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres

.....  
telefon

### **Burmistrz Miasta Pułtusk**

W nawiązaniu do wywieszonego wykazu do remontu lokalu Nr 11 w budynku przy Placu Teatralnym 3 w Pułtusku, uprzejmie informuję, że jestem zainteresowany/-a wynajmem przedmiotowego lokalu.

Jednocześnie oświadczam, że wykonam remont lokalu zgodnie z wymienionymi pracami na koszt własny i nie będę ubiegał/-a się o dofinansowanie jak również o zwrot poniesionych nakładów od Gminy Pułtusk ani od TBS Pułtusk.

.....  
podpis

