

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania **Prace przy zabytku - Kościele oo. Jezuitów p.w. św. św. Piotra i Pawła w Pułtusku, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-110**, które będą realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Jana Pawła II w Pułtusku

NIP: 5681613366

REGON: 143330650

email: pultusk.janpawel@diecezjaplocka.pl

tel. 603 594 093

II. Przedmiot zamówienia

1. Realizacja inwestycji dotyczy Kościoła oo. Jezuitów p.w. św. św. Piotra i Pawła w Pułtusku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-110 (Kościół oo. Jezuitów p.w. św. św. Piotra i Pawła z wystrojem wnętrza). Kościół zlokalizowany jest przy ul. Piotra Skargi 4A, w centrum miasta Pułtusk. Świątynia pojezuicka i pobenedyktynska. Od 2011r. jest to kościół parafialny w Parafii pw. Św. Jana Pawła II w Pułtusku. Kościół ma istotne znaczenie historyczne - jest dziedzictwem historyczno - kulturowym gminy Pułtusk. Zabytek jest ogólnodostępny. Jego ratowanie zwiększy uczestnictwo w kulturze mieszkańców Gminy Pułtusk oraz turystów. Wykonywane prace będą miały na celu w głównej mierze zatrzymanie procesów niszczących oraz zabezpieczenie obiektu przed dalszą destrukcją i degradacją. Zakłada się maksymalne zachowanie oryginalnej i historycznej substancji zabytkowej. Niezbędny zakres prac zmierzających do likwidacji uszkodzeń, na które negatywne skutki wywarły czas i środowisko naturalne obejmuje prace związane z: remontami zabezpieczającymi, osuszeniem, izolacją i wzmocnieniem fundamentów, odprowadzaniem wody deszczowej, wykonaniem opaski żwirowej, wymianą części tynków. Zakres obejmuje nadzór konserwatora.
2. Prace należy wykonać zgodnie z DECYZJĄ Nr 9/2024 Starosty Pułtuskiego z dnia 17 stycznia 2024, znak: WBA.6740.394.2023 wraz z załączonym do decyzji projektem oraz decyzją nr 554/DC/2023 – będącymi załącznikami nr 1 do niniejszego zapytania, przedmiarem robót - stanowiącym załącznik nr 2, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi pozwoleniami, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Prace prowadzone będą pod nadzorem właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w konserwacji zabytków.
5. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić przy organizacji robót właściwe zabezpieczenie robót w zakresie BHP, mając w szczególności na uwadze niezakłócanie porządku trwających nabożeństw i uroczystości religijnych oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia wnętrza kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
6. W zakres przedmiotu inwestycji wchodzi realizacja robót oraz nadzór konserwatorski.

7. Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z Decyzją Nr 9/2024 Starosty Pułtuskiego z dnia 17 stycznia 2024, znak:WBA.6740.394.2023 oraz załączonym do decyzji projektem, stanowiącym załącznik nr 1, przedmiarem stanowiącym załącznik nr 2 oraz wiedzą i zasadami sztuki.
8. **Zamawiający wprowadza wymóg przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej obiektu celem rzetelnego zapoznania się z przedmiotem umowy. Termin wizji lokalnej wyznacza się na 08.04.2024r. godzina: 10.00. Miejsce: Kościół Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Pułtusk. Udział w wizji lokalnej we wskazanym terminie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty.**
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia maksymalnie do 29.11.2024r.

Termin oznacza zakończenie robót i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót również przez przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający stawia następujące minimalne warunki dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

- 1) kwalifikacje zawodowe Wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca wskaże osoby dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, specjalność konstrukcyjno-budowlaną, uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tekst jednolity, z dnia 10 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682), oraz spełnia przesłanki art. 37 c z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840).

- 2) doświadczenie Wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał:

minimum 1 robotę budowlaną o wartości minimum 500 000,00 zł brutto przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków polegającą na izolacji ścian murów oraz wykonaniu tynków renowacyjnych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W celu wykazania powyższych warunków Wykonawca/cy przedstawi/ą wykaz tematyczny wykonanych prac poświadczających doświadczenie (do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane i prawidłowo ukończone – referencja od poprzednich Zamawiających). Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie V, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego

V. Kryteria oceny ofert

Cena - 100%

Ocena kryterium będzie przeprowadzana wg następującego wzoru matematycznego:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times 100$$

gdzie :

- Cn - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych,
- Cb - cena oferty badanej,
- Pc - liczba punktów za kryterium ceny

VI. Warunki płatności:

1. Zamawiający dokona płatności w formie przelewu w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół odbioru stwierdzający prawidłowość wykonania usługi.

VII. Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót koniecznych do zrealizowania – bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - d) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia
 - e) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
3. Zamawiający, oprócz zmian, o których mowa w ust. 2, dopuszcza wszelkie zmiany umowy, które będą następstwem zmiany umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

VIII. Termin składania ofert

Ofertę w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania pn. „Prace przy zabytku - Kościele oo. Jezuitów p.w. św. św. Piotra i Pawła w Pułtusk, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-110” należy: złożyć do dnia 15.04.2024r. do godziny 11 w biurze Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Pawła II w Pułtusk ul. Piotra Skargi 4a, 06-100 Pułtusk (liczy się data wpływu do biura Parafii). Kancelaria Parafii jest czynna: wtorek-czwartek 16.00-16.40 oraz sobota godz. 11.00-12.00

lub:

1) przesać do dnia **15.04.2024r. do godziny 11.00** drogą elektroniczną na adres e-mail: pultusk.janpawel@diecezjaplocka.pl wpisując w temacie wiadomości:

Oferta na wykonanie zadania (liczy się data **wpływu** na podany wyżej adres email).

IX. Informacja o wymaganych dokumentach oraz pozostałe informacje

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 3
- 2) Zaakceptowany projekt umowy - załącznik nr 4
- 3) Doświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 5
- 4) Wykaz osób – załącznik nr 6
- 5) Kosztorys ofertowy (przygotowany na podstawie przedmiaru stanowiącego załącznik nr 2)

X. Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

XI. Pozostałe informacje:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający przy ocenie ofert ma możliwość poprawienia omyłek rachunkowych złożonych ofert poprzez dokonanie przekreślenia i zaparafowanie.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
9. Osobą do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Sławomir Stefański, email: pultusk.janpawel@diecezjaplocka.pl

10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w godzinach pracy kancelarii **Rzymskokatolickiej Parafia pw. św. Jana Pawła II** w Pułtusku. Kancelaria Parafii jest czynna: wtorek-czwartek 16.00-16.40 oraz sobota godz. 11.00-12.00
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania oraz niewybrania żadnej z ofert bez podawania przyczyny oraz bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zamówienia z jednoczesną proporcjonalną zmianą wynagrodzenia oraz zawarcie umowy na wybrane drogi z spośród wskazanych w niniejszym zapytaniu.
13. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia;
14. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.**

XII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 DECYZJA Nr 9/2024 Starosty Pułtuskiego z dnia 17 stycznia 2024, znak: WBA.6740.394.2023 oraz załączonym do decyzji Projektem. Decyzja 554/DC/2023
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar.
3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy.
4. Załącznik nr 4 - Projekt umowy.
5. Załącznik nr 5 - Doświadczenie Wykonawcy w okresie ostatnich trzech lat.
6. Załącznik nr 6 - Wykaz osób.

Proboszcz parafii
pw. św. Jana Pawła II w Pułtusku
x Sławomir Stefański
ks. Sławomir Stefański

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. Jana Pawła II
ul. Piotra Skargi 4 A, 06-100 Pułtusk
NIP 568-161-33-66, REGON 143330530
tel. 603 594 093

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA

z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Jana Pawła II w Pułtusk;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na realizację zadania pn. Prace przy zabytku - Kościele oo. Jezuitów p.w. św. św. Piotra i Pawła w Pułtusk, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-110, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji przez Rzymskokatolicką Parafię pw. św. Jana Pawła II w Pułtusk zadania pn. „Prace przy zabytku - Kościele oo. Jezuitów p.w. św. św. Piotra i Pawła w Pułtusk, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-110, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego