

WBA.6740/394.2023

DECYZJA NR 9/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023 poz.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,
projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jana Pawła II,
ul. ks. Piotra Skargi 4A, 06-100 Pułtusk**

obejmującą:

**wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku
kościółka pw. Piotra i Pawła (Kościół Szkolny) w Pułtusku
(kat. obiektu X)**

na terenie działek nr ewid. 142/2 obręb 14 miasta Pułtusk

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. 64/2009, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym: KP-0246.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.

2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.

3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art.10 ustawy – Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

5)roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją nr 554/DC/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy DC.5142.274.2023.RZ z dnia 20.09.2023r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : na czas trwania budowy

3. Terminy budowy:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.

2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności

4) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U.138.poz.1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

5) zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury j/w przy prowadzeniu robót budowlanych, do nadzorowania których jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w danej specjalności

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: na terenie działek nr ewid. 142/2 obręb 14 miasta Pułtusk

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023 poz.2111).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Mroczkowski
Dyrektor
Wydział Budownictwa i Architektury

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jana Pawła II + załączniki.
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

KSR

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków.
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

EGZEMPLARZ	3
------------	---

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSERWATORSKO USŁUGOWE
REKONS Grzegorz Osowicki
ul. Reymonta 2/47, 87-100 Toruń
NIP 956-001-12-22, REGON 870281666
e-mail: rekons@wp.pl
Tel.kom.604245115

Niniejsze stanowisko jest
do decyzji *pozwolenie na budowę*
nr *5/2023* z dnia *17.01.2023*
znak *WPA 6440 384 2023*
RSN

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY STRONA TYTUŁOWA

nazwa	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusk.
adres	06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A
nr działek (obręb) jednostka ewidencyjna	dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie,
kategoria	X - budynki kultu religijnego
inwestor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Pawła II

branża	Projektował	podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Paweł Pietrzak , upr. bud. Nr 64/2009 Izba Architektów RP KP-0246 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. architekt Paweł Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 64/2009 Członek Izby Architektów KP-0246
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Michał Pluciński upr. bud. KUP/0003/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Michał Pluciński upr. bud. KUP/0003/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Opracował	inż. Grzegorz Osowicki, upr. bud. Nr UAN-IV/8346/98/TO/88, nr ew. KUP/BO/1842/01, kons. zabytków nr 20/98 l.dz. WO PSOZ-2524/98 do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń	inż. Grzegorz Osowicki upr. budowl. UAN-IV/8346/98/TO/88 bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków nr 20/98 l.dz. WO PSOZ 2524/98 nr ew. KUP/BO/1842/01
data:	27 lipca 2023 r.	

Decyzja nr *554/DC/2023*
z dnia *20.09.2023*

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
Delegatura w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6
tel. 23 672 49 52. fax 23 673 29 01

Spis zawartości opracowania

1. Projekt architektoniczno budowlany	- str. 1
Oświadczenia	– str 3
Część opisowa	– str 4
Część rysunkowa	– str 14
2. Projekt zagospodarowania terenu	– str 16
Oświadczenia	– str 17
Część opisowa	– str 19
Część rysunkowa	– str 21
3. Załączniki formalne	– str 22
Informacja BIOZ	– str 23
Uprawnienia	– str 26
Załącznik	– str 33

OŚWIADCZENIE
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Oświadczam, że projekt - **Projekt wykonania izolacji przeciwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusku., dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie, pow. pułtuski, 06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak
spec. architektoniczna
upr. bud. Nr 64/2009
Izba Architektów RP KP-0246

mgr inż. architekt Paweł Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. 64/2009
Członek Izby Architektów KP-0246

mgr inż. Michał Pluciński
upr. bud. KUP/0003/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Michał Pluciński
upr. bud. KUP/0003/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

inż. Grzegorz Osowicki
spec. konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. Nr UAN-IV/8346/98/TO/88

inż. Grzegorz Osowicki
upr. budowl. nr UAN-IV/8346/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zatwierdzone
nr 20/98 - I dz. WO PSOZ 252/98
nr ewid. KUP/BO/1642/0

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa ogólna

- 1.1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
- 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) kubaturę,
 - b) zestawienie powierzchni,
 - c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
 - d) liczbę kondygnacji,
 - e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami p.poż.,
- 1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- 1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
- 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- 1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie

- lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej;
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
- 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- 1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

2. Część opisowa w zakresie techniczno-technologicznym

- 2.1 Podstawa opracowania.
- 2.2 Przedmiot i zakres opracowania.
- 2.3 Materiały wykorzystane w opracowaniu.
- 2.4 Charakterystyka obiektu.
- 2.5 Wskaźniki liczbowe.
- 2.6 Zakres projektowanych prac.
- 2.7 Program prac konserwatorskich wraz z technologią ich wykonania.
- 2.8 Kolorystyka.
- 2.9 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.
- 2.10 Ochrona przeciwpożarowa.
- 2.11 Ochrona sanitarnohigieniczna.
- 2.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- 2.13 Uwagi końcowe.

3. Część rysunkowa

- 3.1. rys. nr 1 Rzut przyziemia budynku kościoła wraz z dawną plebanią
- 3.2. rys. nr 2 Przekroje

1. Część opisowa ogólna

- 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- **kategoria X - budynki kultu religijnego.**
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
- **Budynek kultu religijnego, sposób użytkowania bez zmian.**
- 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- **W wyniku remontu nie ulegnie zmianie układ przestrzenny, forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, elementy wykończeniowe i kolorystyka elewacji.**
- 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
- a) kubaturę,
- **bez zmian;**
 - b) zestawienie powierzchni:
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
 - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- **bez zmian;**
 - c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
 - wysokość: **bez zmian;**
 - długość: **bez zmian;**
 - szerokość: **bez zmian;**
 - średnica: **bez zmian - nie dotyczy;**
 - d) liczbę kondygnacji, - liczba kondygnacji: **bez zmian;**
 - e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - **odległość opracowywanego budynku od innego budynku: bez zmian;**
- 1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- **Brak projektowanych robót budowlanych ingerujących w strefę fundamentów – nie dotyczy;**
- 1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych - **nie dotyczy;**

- 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych - **nie dotyczy**;
- 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze - **nie dotyczy**;
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - **brak zapotrzebowania na wodę;**
 - **odprowadzanie ścieków bytowych - nie dotyczy;**
 - **czyste wody opadowe są odprowadzane na teren biologicznie czynny;**
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - **brak zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych.**
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - **nie dotyczy**;
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - **budynek nie emituje zanieczyszczeń akustycznych, drgań, promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.**
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - **Budynek nie koliduje z istniejącym drzewostanem, budynek nie wpływa na stan gleby oraz wody podziemne i powierzchniowe.**
- 1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - **brak ogrzewania - 0kW;**
 - b) dostępne nośniki energii,
 - **energia elektryczna, gaz;**

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - **nie dotyczy – brak ogrzewania;**
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - **nie dotyczy – brak ogrzewania;**
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
 - **nie dotyczy – brak ogrzewania;**
- 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
 - **nie dotyczy – brak ogrzewania**
- 1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
 - **budynek jest wyposażony w instalację elektroenergetyczną,**
- 1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.
 - **warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian, zakres projektowanego remontu nie wpływa na istniejące bezpieczeństwo pożarowe;**

nazwa	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułusku.
adres	06-100 Pułusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A
nr działek (obręb) jednostka ewidencyjna	dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułusk, woj. mazowieckie,
kategoria	X - budynki kultu religijnego
inwestor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Pawła II

2. Część opisowa w zakresie techniczno-technologicznym

2.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora :
Parafia pw. św. Jana Pawła II, ul. ks. P. Skargi 4A, 06-100 Pułusk,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- [1] Ekspertyza ścian budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła ul. ks. P. Skargi 4A, 06-100 Pułusk, nr rejestru zabytków 110-A z 20.12.1961, autor: dr inż. Marek Kapela EKSPERTYZY I PROJEKTY BUDOWLANE, 09-400 Płock, ul. Wyspiańskiego 23A, lipiec 2014 ;
- [2] PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY remontu elewacji, kolorystyki, wymiany stolarki okiennej budynku kościoła pod wezwaniem św. Piotra i Pawła w Pułusku;
proj.: mgr inż. Elżbieta Seweryńska; oprac.: mgr inż. Katarzyna Skiba-Rudowska, mgr inż. Robert Rudowski, APIS Biuro Usługowo-Projektowe - luty 2015;

2.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie działań dla przeprowadzenia wieloetapowego zamierzenia budowlano-konserwatorskiego, w wyniku którego nastąpi likwidacja destrukcyjnego zawilgocenia w dolnych partiach murów budynku kościoła.

Po zakończeniu prac nie zmieni się zagospodarowanie terenu oraz nie ulegną zmianie parametry obiektu budowlanego.

2.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

- 2.3.1 Wycinek mapy zasadniczej 1:500.
- 2.3.2 Oględziny stanu technicznego obiektu wykonane przez autorów opracowania w lutym 2023r. oraz 13.03.2023r.; 17.04.2023r. i 06.06.2023r.
- 2.3.3 Dokumenty formalno-prawne.
- 2.3.4 Uzgodnienia z inwestorem.
- 2.3.5 Normy, obowiązujące przepisy.
- 2.3.6 Opracowania: - z zasobów WUOZ w Ciechanowie oraz z archiwum Inwestora.

2.4. Charakterystyka obiektu.

HISTORIA

Kościół barokowy, pojezuicki, z 1570r.

Rozbudowany w 1583r.

Po pożarze miasta w 1646r. odbudowany jako trójnawowa, współcześnie istniejąca świątynia.

Wieżę dobudowano we wczesnych latach XVIII w. Konsekrowany w 1718r.

Kościół od 1781 do 1864 roku pod zarządem benedyktynów.

W pożarze miasta w 1875r., kościół spłonął wraz z prawie całym wyposażeniem, runęło sklepienie.

Odbudowany w latach 1875-1880.

Ponownie odbudowany w 1945r. po zniszczeniach z II-ej wojny światowej, z wieżami jedynie na poziomie bryły korpusu budynku kościoła.

ARCHITEKTURA

Obiekt wolnostojący, w kompleksie zabudowań poklasztornych. Usytuowany w centrum miasta w terenie płaskim z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki. Do narożnika północno-zachodniego przylega budynek dawnej plebanii częściowo podpiwniczony. Układ budynku jest bazylikowy trójnawowy, przy czym nad nawami bocznymi znajdują się loggie dostępne schodami wewnętrznymi w wieżach. Na przedłużeniu naw bocznych kościoła zlokalizowane są kaplice z ołtarzami późnobarokowymi. Pod prezbiterium - krypty.

Nad nawą główną dach jest dwuspadowy pokryty blachą ocynowaną na deskowaniu. Konstrukcja nośna drewniana o ustroju wieszarowym, jednowieszakowym z krzyżulcami. Nad nawami bocznymi dachy pulpitowe, drewniane kryte blachą ocynowaną.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych rurami spustowymi na przyległy teren.

Nad nawą główną sklepienie ceglane kolebkowe z lunetami wsparte na łukach, a te oparte są na filarach ceglanych. Nad nawami bocznymi rozpięte są sklepienia krzyżowe o polach wydzielonych rytmem filarów. Nad loggiami strop płaski o konstrukcji drewnianej z podsufitką z desek i tynku na trzcinie. Nad piwnicami sklepienia ceglane o różnych układach i kształtach.

Ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Mury otynkowane są zaprawą wapienną. Tynki zewnętrzne malowane wg. Projektu Remontu Elewacji, Kolorystyki [...] [2].

Mury podziemne i fundamentowe z cegły pełnej oraz kamienia łamanego. Kamień występuje w różnych proporcjach i układach. Mury fundamentowe ze stwierdzonymi w odkrywkach odsadzkami zewnętrznymi o niejednakowej szerokości. Prawdopodobnie istnieją również odsadzki od strony wewnętrznej.

(na podstawie: Opis budynku kościoła - Ekspertyza [...] dr inż. Marek Kapela) - [1].

FUNKCJA: kościół jest stałym miejscem kultu.

2.5. Wskaźniki liczbowe.

Bilans powierzchni użytkowej oraz pozostałe parametry – bez zmian.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Wymiary ogólne obiektu

- długość budynku 41,59 m,
- szerokość budynku 23,52 m,
- wysokość budynku 26,50 m,

2.6. Zakres projektowanych prac.

Projekt obejmuje prace w strefie przyziemia i fundamentu w celu ochrony murów obiektu narażonych na działanie wody i wilgoci pochodzącej z gruntu pod budynkiem. Zaprojektowano wykonanie robót naprawczych przy murach fundamentowych i cokołowych oraz wprowadzenie poniżej posadzek stref osuszania w postaci murowanych kanałów wentylacyjnych podposadzkowych podłączonych do wentylacji grawitacyjnej w wieżach kościoła. Skuteczność zaprojektowanego układu wentylacyjnego zwiększać będą wywietrzaki dachowe z nasadami hybrydowymi. Uwagę należy zwrócić na zachowanie stanu równowagi wilgotnościowej w obrębie obiektu, bez doprowadzania do przesuszenia poszczególnych jego elementów.

2.7. Program prac konserwatorskich (i budowlanych) wraz z technologią ich wykonania.

Projekt przewiduje wprowadzenie materiałów konserwatorskich i budowlanych o odpowiednio dobranych parametrach, współgrających z właściwościami fizykochemicznymi materiałów istniejących w obiekcie. Celem poniżej wyszczególnionych zabiegów jest doprowadzenie do stanu równowagi wilgotnościowej poszczególnych elementów budowli, pozostawiając bez nadmiernej ingerencji oryginalną strukturę konstrukcji zabytku.

Prace demontażowe i rozbiórkowe, oczyszczające i naprawcze:

- Ostrożne skucie tynków wewnętrznych do wysokości stwierdzonego zawilgocenia.
- Rozebranie posadzek w kościele przy ścianach zewnętrznych.
- Rozebranie opaski z płyt chodnikowych oraz drobnego kamienia przy murach zewnętrznych budynku.
- Wykopy wąsko-przestrzenne przy murach na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu.
- Oczyszczenie odsłoniętych murów.
- Wymiana uszkodzonych części wątków murów (cegły, kamienie).
- Naprawy murów w miejscach pęknięć wykonać z wykorzystaniem pkt. 5. Zalecenia remontowe, z Ekspertyzy ścian budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Pułusku – autor dr inż. Marek Kapela [1] stanowiącego załącznik do niniejszego opracowania.
- Uzupełnienie spoinowania naprawionych murów zaprawami wapiennymi z dodaniem gruboziarnistego piasku i pokruszonej cegły (dla zwiększenia zdolności oddawania wilgoci z muru).
- Wykonanie metodą odwiertów przejść dla kanałów wywiewnych w murach fundamentowych wież.
- Przygotowanie tras dla instalacji wywiewnej w klatkach schodowych wież i dachu.

Prace zabezpieczające:

- Odgrzybianie stref murów po zerwaniu tynków metodą dwukrotnego smarowania preparatami

antygrzybicznymi.

- Impregnacja wzmacniająca słabe fragmenty murów przy użyciu bezrozpuszczalnikowego preparatu na bazie estrów kwasu krzemowego.

Prace odtworzeniowe i montażowe:

od wewnątrz:

- Konserwacja i naprawa elementów oraz detali murowanych.
- Wykonanie utwardzonego ażurowego dna kanału wentylacyjnego.
- Wymurowanie ażurowych ścian kanałów wentylacyjnych w przygotowanym wykopie przyściennym poniżej posadzki.
- Montaż kratki wentylacyjnych przyściennych w poziomie posadzek oraz przykrycie kanału wentylacyjnego.
- Uzupelnienie posadzek w kościele.
- Wykonanie tynków "oddychających" (analogia do tynków WTA) na odsłoniętych ścianach i filarach.
- Montaż pionowych kanałów wywiewnych w klatkach schodowych w wieżach.

od zewnątrz:

- Wykonanie izolacji pionowej na odsłoniętym murze. Zaleca się przyjąć rozwiązanie zaproponowane w pkt. 5.2. Zmniejszenie wilgotności ścian budynku - autor dr inż. Marek Kapela [1].
- Zasypanie wykopów zewnętrznych warstwą mineralną o parametrach podkładu dla nawierzchni brukarskich. Warstwy układane z zagęszczaniem co 10cm.
- Nałożenie na odsłoniętą i naprawioną zewnętrzną strefę muru fundamentowego pasa tynku podokapowego.
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich odcinających nad opaskami z drobnego kamienia przy murach zewnętrznych.
- Wykonanie drenażu odsączającego pod zasypką opaski zewnętrznej z drobnego kamienia.
- Przywrócenie zasypki w opasce zewnętrznej z drobnego kamienia.
- Wykonanie napraw oraz montaż wylewek rur spustowych i koryt kamiennych.
- Uzupelnienie utwardzonych ciągów komunikacyjnych.
- Uzupelnienie wypraw tynkarskich.
- Scalenie kolorystyczne po pracach murarskich i tynkarskich.

2.8. Kolorystyka - Bez zmian

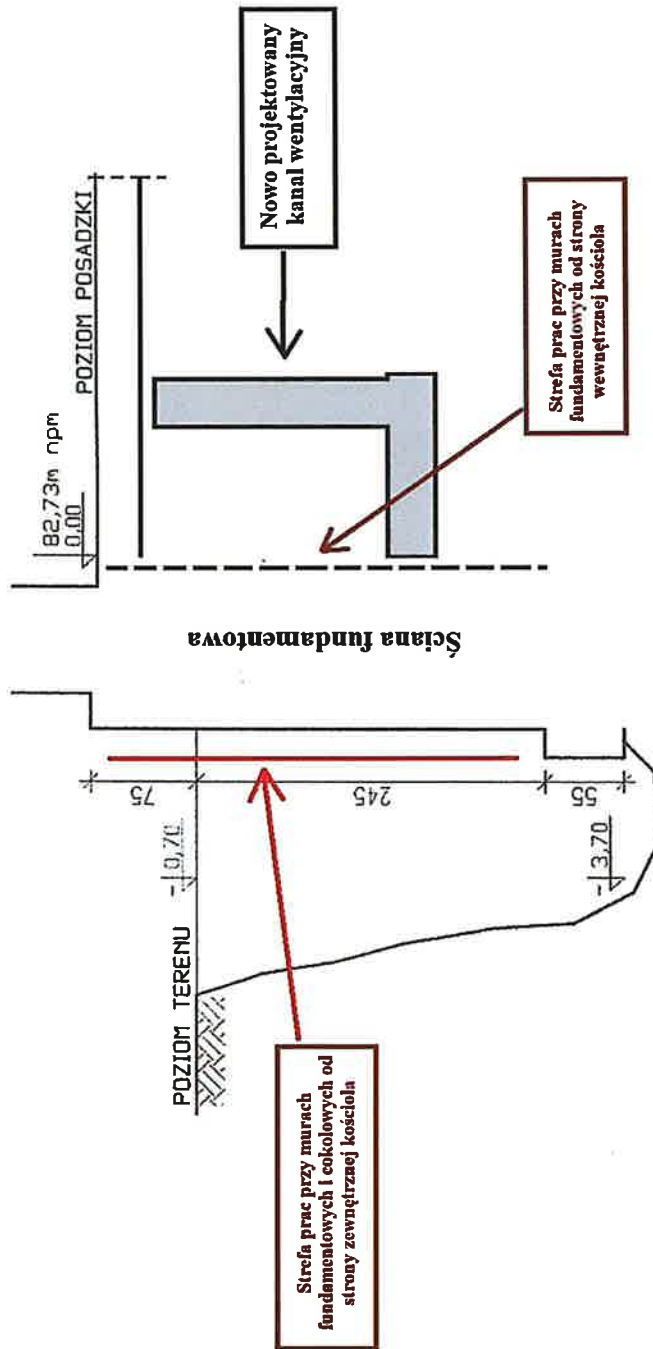
Prace murarsko-tynkarskie oraz dekarские wykonać z zachowaniem istniejącej kolorystyki.

2.9. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków;

Decyzja nr 110-A z dnia 20 grudnia 1961r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania do rejestru zabytków .

PRZEKRÓJ PRZY ŚCIANIENIE FUNDAMENTOWEJ ZE WSKAZANIEM STREF WYKONYWANIA PRAC NAPRAWCZYCH I IZOLACYJNYCH

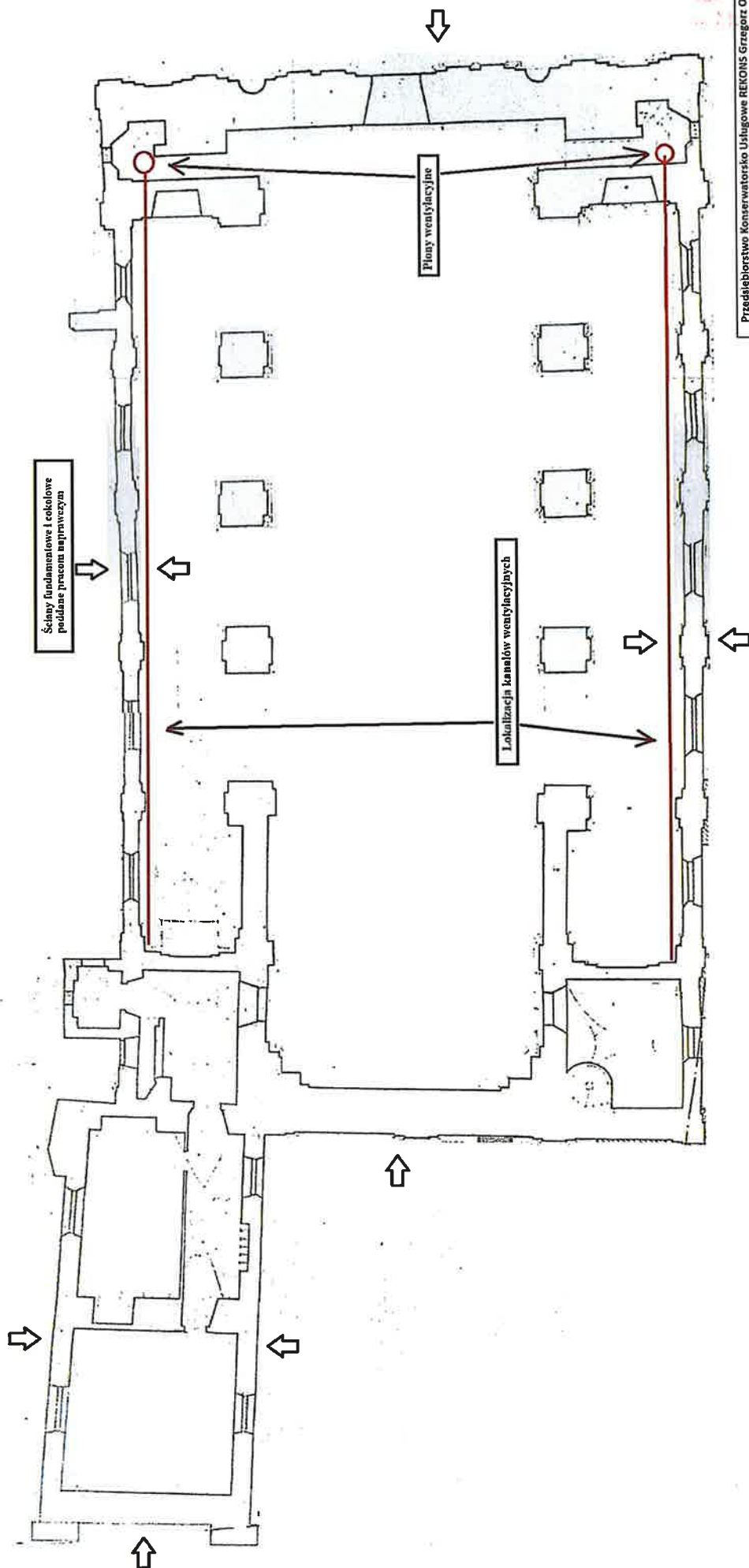


Uwaga: Wykopy przy ściannach fundamentowych wykonywać odcinkowo oraz zabezpieczyć oszłonami

Przedsiębiorstwo Konserwatorsko Usługowe REKONS Grzegorz Osowski	
adres ul. Reymonta 2/47, 87-100 Toruń	
Obiekt	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokolowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusku
Adres	06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie
Inwestor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Pawła II
Projektant -architektura-	mgr inż.arch. Paweł Pietrzak , upr. bud. nr 64/2009 Izba Architektów RP KP -0246
Projektant -konstrukcja-	mgr inż. Michał Pluciński upr bud.KUP/0003/POOK/09
Opracował	inż. Grzegorz Osowski, upr. bud. nr UAN-IV/8346/98/TO/88
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany	
Skala	Data: 27.07.2023 r.
Przekrój ściany fundamentowej	Nr rys. 1 Strona nr 1

STANOWISKO POWIATOWEJ KOMISJI ARCHITEKTURKI

RZUT PRZYZIEMIA - miejsca projektowanych prac



Przedsiębiorstwo Konserwatorsko Usługowe REKONS Grzegorz Osowski adres ul. Reymonta 2/47, 87-100 Toruń	
Obiekt	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w ścianach murów fundamentowych i cokolorych budynku kościoła pw. Sw. Piotra i Pawła (Kościół Szkołnego) w Pułsku
Adres	06-100 Pułsk, ul. ks. Piotra Skargi 4A, dz. nr ew. 14272, obręb 14, Pułsk, woj. mazowieckie
Inwestor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Sw. Józefa i Pawła II
Projektant -architektura-	mgr inż. arch. Paweł Pietrak , upr. bud. nr 64/2009 Iba Architektów RP -0246
Projektant -konstrukcja-	mgr inż. Michał Pluciński upr. bud. KUP/0003/POK/09
Opracował	inż. Grzegorz Osowski, upr. bud. nr UAN-IV/8346/96/TO/88
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany	
Skala	Data: 27.07.2023 r.
RZUT PRZYZIEMIA - miejsca projektowanych prac	Nr rys. 25
	Strona nr 15

EGZEMPLARZ	3
------------	---

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSERWATORSKO USŁUGOWE
 REKONS Grzegorz Osowicki
 ul. Reymonta 2/47, 87-100 Toruń
 NIP 956-001-12-22, REGON 870281666
 e-mail: rekons@wp.pl
 Tel.kom.604245115

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STRONA TYTUŁOWA

nazwa	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusk.
adres	06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A
nr działek (obręb) jednostka ewidencyjna	dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie,
kategoria	X - budynki kultu religijnego
inwestor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Pawła II

branża	Projektował	podpis
Projektant Architektura	mgr inż.arch. Paweł Pietrzak , upr. bud. Nr 64/2009 Izba Architektów RP KP-0246 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. architekt Paweł Pietrzak upr. bud. Nr 64/2009 Izba Architektów RP KP-0246 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Członek Izby Architektów RP KP-0246
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Michał Pluciński upr. bud. KUP/0003/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Michał Pluciński upr. bud. KUP/0003/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Opracował	inż. Grzegorz Osowicki, upr. bud. Nr UAN-IV/8346/98/TO/88, nr ew. KUP/BO/1842/01, kons. zabytków nr 20/98 l.dz. WO PSOZ-2524/98 do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń	inż. Grzegorz Osowicki upr. budowl. nr UAN-IV/8346/98/TO/88 bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków nr 20/98 - l.dz. WO PSOZ 2524/98 nr ewid. KUP/BO/1842/01
data:	27 lipca 2023 r.	

Toruń, 27 lipca 2023r.

OŚWIADCZENIE
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczam, że projekt - **Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokolowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusk.**, dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie, pow. pułtuski, 06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak
spec. architektoniczna
upr. bud. Nr 64/2009
Izba Architektów RP KP-0246

mgr inż. architekt Paweł Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. 64/2009
Członek Izby Architektów KP-0246

mgr inż. Michał Pluciński
upr. bud. KUP/0003/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Michał Pluciński
upr. bud. KUP/0003/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

inż. Grzegorz Osowicki
spec. konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. Nr UAN-IV/8346/98/TO/88

inż. Grzegorz Osowicki
upr. budowl. nr UAN-IV/8346/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - I. dz. WO PSOZ 2524/08
nr ewid. KUP/BO/1842/01

SPIS TREŚCI

Opracowanie zawiera:

1. Część opisowa
 - 1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
 - 1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu
 - 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
 - 1.4 Zestawienie
 - 1.5 Informacje i dane
 - 1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
 - 1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
 - 1.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

2. Część rysunkowa
 - rys. nr 1 Plan sytuacyjny

1. Część opisowa

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie prac w strefie murów fundamentowych i cokołowych wraz z niezbędnym remontem konserwatorskim odsłoniętych murów oraz likwidację miejsc uszkodzeń murów. Zaprojektowano wykonanie systemu wentylacji osuszającej poniżej posadzek kościoła. Wentylacja ma na celu doprowadzenie do stanu równowagi wilgotnościowej w obrębie obiektu.

Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr ew. 142/2, obręb 14, Pułtusk, ul. Ks. Piotra Skargi 4A, woj. mazowieckie. W wyniku remontu nie nastąpi zmiana zagospodarowania terenu oraz nie ulegną zmianie parametry obiektu budowlanego.

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce zlokalizowany jest wyłącznie opracowywany budynek kościoła który powstał w 1570r., a obecną formę otrzymał po odbudowie w następstwie pożaru miasta w 1646r.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, - bez zmian;
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, - bez zmian;
- c) układ komunikacyjny, - bez zmian;
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
dostęp do drogi publicznej – bez zmian, istniejącym zjazdem z drogi publicznej;
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
przyłącze elektroenergetyczne – istniejące bez zmian;
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni ;

Teren płaski w centrum miasta z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Odnoga Narwi; na terenie występuje zieleń o zróżnicowanej wysokości - bez zmian;

1.4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: (nie projektuje się) - bez zmian;
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: - bez zmian;
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: - powierzchnia utwardzona: - bez zmian;
- c) powierzchni biologicznie czynnej: - powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian;
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: - wskaźnik intensywności zabudowy: - bez zmian;

1.5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

- nie dotyczy;

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, - teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków;

Decyzja nr 110-A z dnia 20 grudnia 1961r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: - zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; - brak czynników powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych objętych opracowaniem.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- najbliższy hydrant zewnętrzny publiczny znajduje się w odległości 80 m od opracowywanego obiektu. Działka na której zlokalizowany jest budynek ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która stanowi drogę pożarową. Warunki przeciwpożarowe - bez zmian.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- remont będzie wykonywany tradycyjnymi technologiami zgodnymi z zasadami podstawowej wiedzy technicznej, z zastosowaniem certyfikowanych materiałów budowlanych i konserwatorskich.

1.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 Prawa Budowlanego obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się wyłącznie teren objęty wnioskiem.

Zgodnie z § 57 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065ze zm.) z uwzględnieniem warunków określonych oraz § 13 opracowywany budynek nie pozbawia dostępu do światła dziennego obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

mgr inż. Michał Pluciński

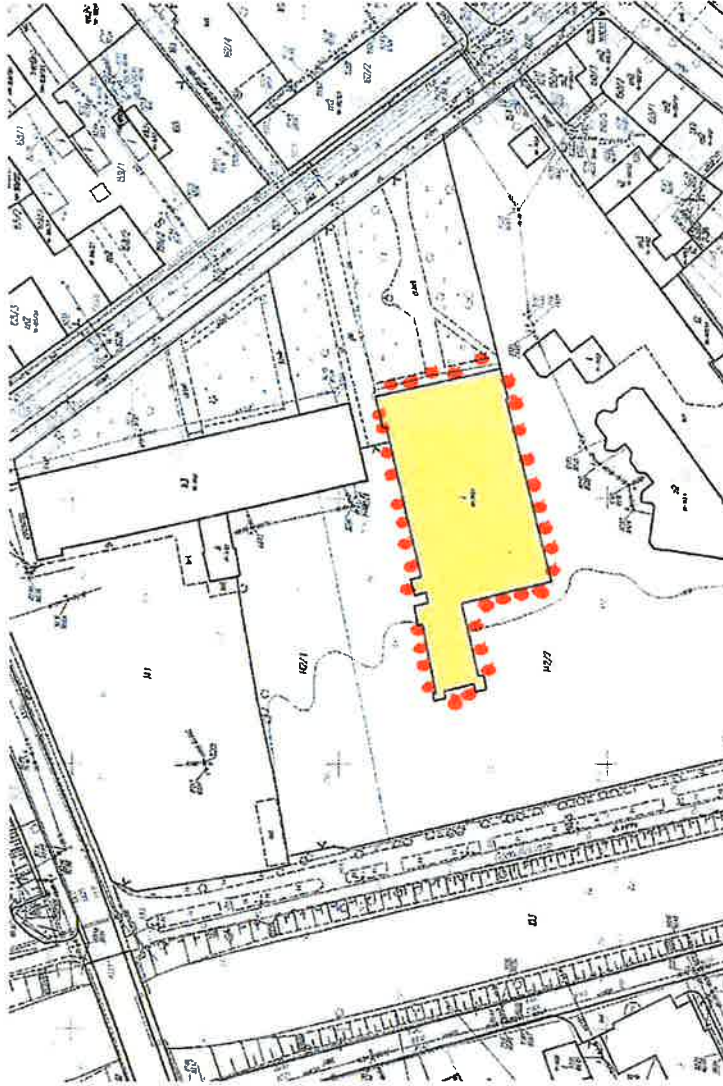
inż. Grzegorz Osowski

mgr inż. architekt Paweł Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. 64/2009
Członek Izby Architektów KP-0246

mgr inż. Michał Pluciński
upr. bud. KUP/0003/POOK/09
dotyczy: wyłączenia z obszarów
w sprawie konserwacji i budowlanej

inż. Grzegorz Osowski
upr. budowl. nr UAN-IV/8346/2008
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - I.dz. WO/P/01/924/98
nr ewid. KUP/001/942/01

PLAN SYTUACYJNY Z LOKALIZACJĄ PROJEKTOWANYCH PRAC



—
●●●●

LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH PRAC

Przedsiębiorstwo Konserwatorstwo Usługowe REKONS Grzegorz Osowicki adres ul. Reymonta 2/47, 87-100 Toruń	
Obiekt	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusku
Adres	06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie
Investor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Pawła II
Projektant -architektura-	mgr inż.arch. Paweł Pietrzak , upr. bud. nr 64/2009 Izba Architektów RP KP -0246 Podpis: <i>Pawel Pietrzak</i>
Projektant -konstrukcja-	mgr inż. Michał Pluciński upr bud.KUP/0003/POOK/09 Podpis: <i>Michal Plucinski</i>
Opracował	inż. Grzegorz Osowicki, upr. bud. nr UAN-IV/8346/98/TO/88 Podpis: <i>Grzegorz Osowicki</i>
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany	
Skala	Data: 27.07.2023 r.
Plan Sytuacyjny z lokalizacją projektowanych prac	Nr rys. 1 Strona nr 2

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSERWATORSKO USŁUGOWE
 REKONS Grzegorz Osowicki
 ul. Reymonta 2/47, 87-100 Toruń
 NIP 956-001-12-22, REGON 870281666
 e-mail: rekons@wp.pl
 Tel.kom.604245115

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

STRONA TYTUŁOWA

nazwa	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusk.
adres	06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A
nr działek (obręb) jednostka ewidencyjna	dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie,
kategoria	X - budynki kultu religijnego
inwestor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Pawła II

branża	Projektował	podpis
Projektant Architektura	mgr inż.arch. Paweł Pietrzak , upr. bud. Nr 64/2009 Izba Architektów RP KP -0246 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. architekt Paweł Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 64/2009 Członek Izby Architektów KP-0246
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Michał Pluciński upr. bud. KUP/0003/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Michał Pluciński upr. bud. KUP/0003/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Opracował	inż. Grzegorz Osowicki, upr. bud. Nr UAN-IV/8346/98/TO/88, nr ew. KUP/BO/1842/01, kons. zabytków nr 20/98 l.dz. WO PSOZ-2524/98 do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń	inż. Grzegorz Osowicki upr. budowl. nr UAN-IV/8346/98/TO/88 bez ograniczeń upr. konserw. zabytków nr 20/98 - l.dz. WO PSOZ 2524/98 nr ewid. KUP/BO/1842/01
data:	27 lipca 2023 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa	Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusku.
adres	06-100 Pułtusk, ul. ks. Piotra Skargi 4A
nr działek (obręb) jednostka ewidencyjna	dz. nr ew.142/2, obręb 14, Pułtusk, woj. mazowieckie,
kategoria	X - budynki kultu religijnego
inwestor	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Pawła II

Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót.

W ramach zamierzenia realizowane będą następujące prace:

- prace demontażowe i rozbiórkowe posadzek,
- odkucie tynków,
- prace oczyszczające i zabezpieczające,
- naprawa ścian ceglanych,
- wykopy przy murach fundamentowych,
- przemieszczenie ziemi z wykopów,
- prace murarsko-tynkarskie,
- prace izolacyjne,
- prace drenarskie,
- konserwacja i ewentualne wymiany oraz uzupełnienia obróbek blacharskich,
- prace dekararskie,
- montaż i demontaż rusztowań.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Na terenie przedmiotowej działki nie występują obiekty podlegające adaptacji i rozbiórce.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W ramach zamierzenia remontowo - budowlanego i konserwatorskiego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych i konserwatorskich.

W ramach zamierzenia remontowo - budowlanego i konserwatorskiego mogą wystąpić następujące zagrożenia (wg powołanych w pkt 1 aktów prawnych)

- prace przy wykonywaniu, których istnieje ryzyko upadku z wysokości (prace na rusztowaniach),
- przy podnoszeniu, przy przenoszeniu i podawaniu materiałów, narzędzi itp.,
- porażenie prądem przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz urazy wywołane nieumiejętnym posługiwaniem się maszynami, urządzeniami i narzędziami,
- przygniecenia i uszkodzenia ciała przez spadające materiały i narzędzia,
- poślizgnięcia, skaleczenia itp.,
- zatrucia przy stosowaniu środków chemicznych stosowanych przy konserwacji i izolacji,
- poparzenia.

Sposób instruktażu pracowników.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej następujące szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy rozpoczęciu budowy lub przyjęciu do pracy,
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania - przy rozpoczynaniu budowy,
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo po przystąpieniu danego pracownika do wykonania danego rodzaju robót.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób uprawnionych,
- osoby wizytujące budowę zaopatrzyć w kaski ochronne,
- pracownicy wykonujący prace remontowo - budowlane i konserwatorskie muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn etc.) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy,
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy,
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń,

- zawierające również niezbędne czynności konserwacyjne,
- bezzwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją,
 - dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:
 - a/bezzwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach – ze szczególnym uwzględnieniem wykopów – z zagrodzeniem włącznie,
 - b/stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych,
 - c/dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenie wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc.),
 - d/ należy oznakować strefy prowadzenia robót przez wygrozdzenie taśmą ostrzegawczą oraz z tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
 - jeżeli na teren budowy dostarczone zostaną substancje niebezpieczne należy stosować się do kart charakterystyk dla tych materiałów, a przechowywać je w pomieszczeniach zamkniętych lub pod nadzorem,
 - należy zapewnić dostęp dla pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także zapewnić dostęp do apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych – na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze,
 - biuro kierownika budowy (plebania) jest miejscem przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z budową,

Uwagi:

- roboty remontowo - budowlane i konserwatorskie rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej oraz właściwemu terenowo Konserwatorowi Zabytków,
- wszystkie stosowane materiały budowlane (impregnacyjne i inne) muszą posiadać stosowny certyfikat zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem budowlanym „B”,
- w przypadku wątpliwości dotyczących rozwiązań, które zawarto w dokumentacji projektowej bezzwłocznie powiadomić projektanta,
- roboty budowlane i konserwatorskie prowadzić zgodnie z niniejszym projektem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, przy równoczesnym przestrzeganiu przepisów BHP i BIOZ.

Roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Teren prac oznakować i ogrodzić.

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

inż. Grzegorz Osowicki

mgr inż. architekt Paweł Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. 64/2009
Członek Izby Architektów KP-0246

inż. Grzegorz Osowicki
upr. budowl. nr UAN-V/8345/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - I.dz. WU/PSO-2524/98
nr ewid. KUP/01/842/01



**IZBA ARCHITEKTÓW
KUJAWSKO-POMORSKI**

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

sygnatura akt: OKK/UpB/62/2009

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

DECYZJA KPOK/IA 64/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1116, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Pajdański
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jankowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Martyna Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomir Mielęgowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bożena Gnybork
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zbigniew Wajer
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

**STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU**
Wydział Budownictwa i Architektury
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pultusk

Za zgodność
z oryginałem

inż. Grzegorz Osowski
upr. budowl. nr IAN-IV/8346/98/70/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - I dz. 10 PSO/000524/98
nr ewid. KUP 30/18/0001/01

Opis: Słonecznik

1. Strona (wnioskodawca): Pan Paweł Pietrzak - ul. Jajłowcowa 8, 87-100 Toruń

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób uprawnionych do wykonywania zawodu architekta

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób uprawnionych do wykonywania zawodu architekta

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Za zgodność
z oryginałem

inż. Grzegorz Osowski
upr. budowl. nr UAN-V/3346/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - l.dz. WOP/SOZ 2524/98
nr ewid. KUP/0/1842/01

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Andrzej PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/2009**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0246**.

Członek czynny od: 10-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0246-BFDD-D87Y-C6B8-2EB2



Cyfr. akt: KUP.010/KK-0054-0015/09

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 02 czerwca 2009 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2008 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 183, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 94, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e

Panu Michałowi Plichowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 25 sierpnia 1981 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP-OJB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybycki

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szyliński



Odczytuje:
1. Pan Michał Plichowski
ul. Przystań 1a
87-100 Toruń
2. Okręgowa Izba Izby
3. Główny Inspektor
Sądu zru. Burmianego
i. s/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

- dla podwojeń art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Michał Plichowski jest uprawniony w sposób opisany konstrukcyjno - budowlanej do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - inżynierskiego w celu wykonania do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specyfności konstrukcyjno - budowlanej
- sporządzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawozdani o nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych

PRZEWOZNICTWO
DROGOWE PAKIET KONTAKTOWY
mgr inż. Witold Przybycki

Za zgodność
z oryginałem

inż. Grzegorz Osowski
upr. budowl. nr UAN-IV/3346/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. kosztorysowy zabytkowy
nr 20/98 - 1. dz. WOP. 2524/98
nr ewid. KIK. 01/042/01

STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU
Wydział Budowlanych i Architektury
ul. Jana Śniadowskiego - Curie i
Siedlce 100 Pultusk



Za zgodność
z oryginałem

inż. Grzegorz Osowicki
upr. budowl. nr UAM/11/8346/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - I.dz. UO/PSOZ 2524/98
nr ewid. 100/10/1842/01

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-EZI-4RY-ZGE *

Pan Michał Pluciński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0216/09

adres zamieszkania ul. Przyjaciół 1a, 87-100 Toruń

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-08 roku przez:

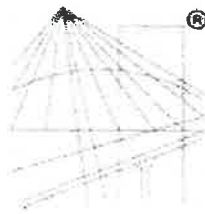
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STOWOZISTWO POWIATOWE
INŻYNIERÓW
Kujawsko-Pomorskie, Architektura
ul. Młota Skłodowskiej - Curie 11
t. +100_Polstrem

Za zgodność
z oryginałem

inż. Grzegorz Osowski
upr. budowl. nr UAN-IV/8346/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - I.dz. Wz. S0723524/98
nr ewid. KUP/BO/1842/01

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1R6-2ZU-X2F *

Pan Michał Pluciński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0216/09

adres zamieszkania ul. Przyjaciół 1a, 87-100 Toruń

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-19 roku przez:

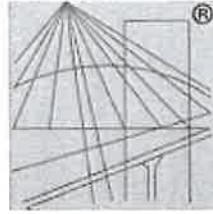
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Za zgodność
z oryginałem

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-D4E-8N2-D8L *

inż. Grzegorz Osowski
upr. budowl. nr UAW/W/8346/98/TO/88
bez ograniczeń / upr. konserw. zabytków
nr 20/98 - I.dz. WO-PSOZ 2524/98
nr ewid. KUP/BO/1842/01

Pan **GRZEGORZ OSOWICKI** o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/1842/01**

adres zamieszkania **ul. REYMONTA 2/47, 87-100 TORUŃ**

inst. członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-31 roku przez:

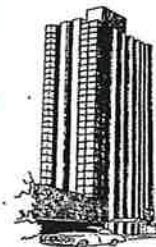
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Dr inż. Marek Kapela

EKSPERTYZY I PROJEKTY BUDOWLANE

09-400 Płock, ul. Wyspiańskiego 23A

tel. 600251708



Ekspertyza ścian budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła

ul. ks. P. Skargi 4A, 06-100 Pułtusk

nr rejestru zabytków 110-A z 20.12.1961

Zleceniodawca:

Parafia pw. św. Jana Pawła II

ul. ks. P. Skargi 4A

06-100 Pułtusk

Wykonawca:

dr inż. Marek Kapela

Rzecznik budowlany
dr inż. Marek Kapela
nr upr. 314/96 wg Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych
09-400 Płock, ul. Wyspiańskiego 23a
tel. (0-24) 68-99-81

Płock, lipiec 2014

5.1. Naprawa rys i pęknięć

Przyjęto naprawę pęknięć z wykorzystaniem systemu kotwienia Brutt Saver. Podstawowe materiały konstrukcyjne stosowane w systemie - Brutt Saver Profile - wykonane są z nierdzewnej, austenitycznej stali w gatunku; AISI 304 i 316 (DIN - V2A i V4A) poddanej procesowi walcowania. Proces powoduje ponad dwukrotny wzrost jej wytrzymałości na rozciąganie oraz nadaje profilom kształt śrubowy z cienkim, elastycznym rdzeniem i bardzo twardą zewnętrzną powierzchnią śrubową.

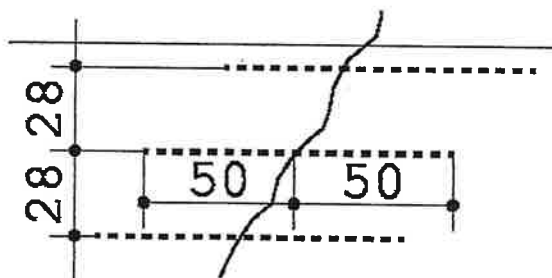
Brutt Saver Profile produkowane są o średnicach: 3; 4,5; 6; 8; 10 mm i długościach od 5 cm do 10 m.



Profile zatapiane są w specjalnych zaprawach iniekcyjnych - Brutt Saver Powder - stanowiących dopełnienie systemu. Zaprawy stosowane w systemie są dwuskładnikowe, produkowane na bazie cementowo-mineralnej i w zależności od rodzaju naprawianych konstrukcji posiadają różną wytrzymałość i odporność na czynniki zewnętrzne.

Naprawę rys i spekań pokazanych na rysunkach 3,4 i 5 należy wykonać w następujący sposób:

1. Usunąć wyprawy w sąsiedztwie pęknięć i odsłonić mur. W przypadku pęknięć tynki w ich sąsiedztwie są zwykle odparzone.
2. Wykuć lub wyfrezować w spoinach wspornych bruzdy na głębokość ok. 56 cm i o długości minimum 50 cm po obu stronach rysy przez usunięcie zaprawy wapiennej. Cała zaprawa wraz z luźnymi częściami gruzu musi zostać usunięta by zapewnić właściwe związanie nowej zaprawy z murem.



3. Dokładnie odpylić bruzdy sprężonym powietrzem i nawilżyć.

4. Przygotować profile Brutt Saver o średnicy 8 mm.
5. Przygotować zaprawę Brutt Saver Powder S (zmieszać ze sobą dwa składniki w proporcji 1:1 - nie dodawać wody).
6. Przy użyciu pistoletu iniekcyjnego wypełnić bruzdę wałkiem zaprawy o średnicy około 1 cm.
7. W miarę możliwości należy wypełnić pęknięcie zaprawą.
8. Umieścić w bruzdzie profil i zatopić go w zaprawie.
9. Ponownie przy pomocy pistoletu iniekcyjnego wypełnić bruzdę zaprawą i przy pomocy szpachelki do fug wyrównać zaprawę.
10. Niewypełnioną zaprawą Brutt Saver Powder część bruzdy wypełnić zaprawą murarską.
11. Odtworzyć wyprawy elewacyjne.

Naprawy zarysowań murów można wykonać również wg technologii Heliifix przy zastosowaniu prętów HeliBar.

5.2. Zmniejszenie wilgotności ścian budynku

1. Należy wykonać izolację pionową górnej części ścian fundamentowych w następujący sposób:
 - skuć tynki z cokołu budynku,
 - odkopać (odcinkowo) fundamenty do poziomu ok. 2m poniżej poziomu terenu i oczyścić ich powierzchnię przez zmycie niewielką ilością wody pod ciśnieniem (myjką ciśnieniową),
 - na powierzchni bocznej do poziomu terenu założyć izolację pionową z membrany polietylenowej wytłaczanej np. TEFOND. Izolację zakończyć listwami ukrytymi potem w warstwie kruszywa,



Ciechanów, 20 września 2023 r.

DC.5142.274.2023.RZ

DECYZJA Nr

554/DC/2023

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami), § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 14 sierpnia 2023 r. (uzupełnionego pismem z dnia 13 września 2023) **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Pawła II w Pułtusk**, reprezentowanej przez pełnomocnika Grzegorza Osowickiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich, polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła p.w. świętych Piotra i Pawła w Pułtusk (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 142/2 obręb 14 Pułtusk), wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-110;

ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Pawła II w Pułtusk** na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła p.w. świętych Piotra i Pawła w Pułtusk (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 142/2 obręb 14 Pułtusk).
2. Zakres i sposób prowadzenia robót i prac konserwatorskich określony został szczegółowo w projekcie budowlanym: Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła p.w. św. Piotra i Pawła (Kościoła Szkolnego) w Pułtusk; Projekt zagospodarowania terenu; Projekt architektoniczno – budowlany; Projekt techniczny, autorstwa Pawła Pietrzaka, Grzegorza Osowickiego – lipiec 2023 r., załączonym do wniosku.
3. Decyzja jest ważna w terminie do 15 grudnia 2027 r..
4. **Realizacja robót dotyczy budynku kościoła p.w. św. Piotra i Pawła z XVIII w. w Pułtusk, który wraz z wyposażeniem został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem A – 110.**
5. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania,

o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami).

6. Określić warunek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami).
8. Określić warunek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 7: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 7; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2 ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 7, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
9. Określić warunek polegający na prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonywanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
10. Określić warunek polegający na opracowaniu sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
11. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia, o które należy wystąpić najpóźniej na 30 dni przed terminem rozpoczęcia robót.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.
13. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia działań przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.

14. Określić warunek polegający na obowiązku dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Pawła II w Pułtusk, reprezentowanej przez pełnomocnika Grzegorza Osowickiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej w strefie murów fundamentowych i cokołowych budynku kościoła p.w. świętych Piotra i Pawła w Pułtusk (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 142/2 obręb 14 Pułtusk). Wniosek uzupełniono pismem z dnia 13 września 2023 r..

Realizacja robót dotyczy budynku kościoła p.w. św. Piotra i Pawła w Pułtusk z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-110, dlatego zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z założeniem projektowym przewidziano wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w strefie przyziemia budynku kościoła w celu ochrony murów przed destrukcyjnym wpływem wilgoci. Roboty i prace podzielono na prace demontażowe i rozbiórkowe, oczyszczające i naprawcze, prace zabezpieczające oraz prace odtworzeniowe i montażowe. Przyjęte metody, materiały oraz sposób realizacji mogą być zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Pozwolą na poprawę stanu zachowania oraz utrwalenie istniejącej wartości zabytkowej.

Planowane roboty wykonywane będą przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, dlatego wskazano warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wskazano również warunek polegający na obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowym warunkiem jest prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonywanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac jak również określić warunek polegający na opracowaniu sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac. W celu zachowania prawidłowości realizacji prac określono warunek polegający na obowiązku dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac i robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Roboty ziemne z uwagi na ochronę ewentualnych zabytków archeologicznych należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie
/podpisano elektronicznie/

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 33³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.”

Otrzymują:

- Egz. Nr 1. Grzegorz Osowicki pełnomocnik Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Pawła II w Pułtusku;
- Egz. Nr 2. aa/RZ.

Do wiadomości:

- Egz. Nr 3. Urząd Miasta Pułtusk (e-PUAP);
- Egz. Nr 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pułtusku (e-PUAP);
- Egz. Nr 5. Starostwo Powiatowe w Pułtusku (e-PUAP);

W przypadku korespondencji w sprawie prosimy wskazać nr DC.5142.274.2023.RZ