

Szczegółowe informacje o inwestycji realizowanej przy ul. Kwiatkowskiego

W wyniku realizacji inwestycji powstaną 44 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 2 168 m² w dogodnej lokalizacji. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: **18 459 388,69 zł**. Przewidywany termin realizacji przedsięwzięcia to lata 2024 – 2026.

Pierwsze fundusze na budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kwiatkowskiego w Pułtusk, stanowiące bezzwrotną pomoc państwową Samorząd Pułtuska otrzymał z Krajowego Zasobu Nieruchomości w lipcu 2023 r. w kwocie: 2 445 730,00 zł (13,25% nakładów), kolejne w lutym 2024 r. w kwocie 5 150 266,17 zł (27,90 % nakładów) z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Pozostałe fundusze na budowę stanowią będą środki z partycypacji najemców (udział na poziomie 30 % kosztów budowy przypadających na lokal, płatny w 2 równych ratach: pierwsza rata w chwili uzyskania przydziału, druga rata w chwili podpisania umowy najmu lokalu) i środki SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z preferencyjnego kredytu oraz ewentualnych grantów proekologicznych OZE (ok 1 % nakładów).

Najemcy lokali przez 15 lat, oprócz czynszu spłacać będą preferencyjny kredyt, zaciągnięty przez SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o. Ustalone prawem lokalnym poziomy partycypacji 30% i kredytu SIM do 28 % nakładów, wynikają z założenia zmniejszenia wydatków związanych z użytkowaniem lokalu w pierwszych 15 latach eksploatacji. Po spłacie kredytu najemcy będą mogli wystąpić z wnioskiem o przeniesienie na ich rzecz własności lokalu.

Zasady naboru osób do uzyskania prawa najmu i docelowo własności reguluje Uchwała Nr LXXI/603/2022 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 28 listopada 2022 r. *w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ramach inwestycji realizowanej przez "SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o." z siedzibą w Ciechanowie.*

Uprawnienie do najmu lokalu mieszkalnego w nowobudowanym budynku przysługuje osobom pełnoletnim. Pierwszeństwo mają osoby zamieszkujące na terenie Gminy Pułtusk, nie posiadające tytułu własności do lokalu mieszkalnego, spełniające kryteria dochodowe, które złożą wniosek o przydział lokalu wraz z wymaganymi dokumentami.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, uzasadniająca oddanie w najem, **nie może przekraczać** iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim (za rok 2022 kwota 7508,56 zł) oraz współczynnika 1,2 i wskaźników procentowych w gospodarstwie domowym: 75% w 1-osobowym, 105% w 2-osobowym, 145% w 3-osobowym, 170% w 4-osobowym gospodarstwie domowym, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe. Praktycznie ocenie podlegać będą dochody i ich poziom za rok poprzedzający zawarcie umowy najmu.

W projekcie budowlanym, zatwierdzonym pozwoleniem na budowę są następujące rodzaje mieszkań:

- trzy mieszkania o powierzchni 32m² (pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja)
- cztery mieszkania o powierzchni 39m² (pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja)
- cztery mieszkania o powierzchni 40m² (pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja)
- cztery mieszkania o powierzchni 44m² (pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja)
- sześć mieszkań o powierzchni 47m² (pokój + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, komunikacja)
- osiem mieszkań o powierzchni 52m² (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC komunikacja)
- dwanaście mieszkań o powierzchni 57m² (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC, komunikacja)
- trzy mieszkania o powierzchni 69m² (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC, WC komunikacja)

Inwestycja będzie wykonana kompleksowo wraz z parkingiem (29 miejsc parkingowych w podziemiu), dojazdem, chodnikami i urządzeniem terenu zielonego.