

W Y K A Z
z dnia 15.01.2024 r.

Burmistrz Miasta Pułtusk informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XCIII/776/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. Rada Miejska w Pułtusku wyraziła zgodę na wynajęcie pomieszczeń mieszczących się w łączniku pomiędzy budynkiem Urzędu Miejskiego i wieżą Ratuszową o pow. ok. 20 m² oraz wydzierżawienie powierzchni ok. 0,0100 ha przyległego tarasu usytuowanego przy ul. Rynek 41 na działce oznaczonej nr ewid. 262 położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW OS1U/00022922/5.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia będą wykorzystywane w celu prowadzenia punktu gastronomicznego (lodziarnia, cukiernia).

Powierzchnia tarasu przeznaczonego do wydzierżawienia przeznaczona będzie w celu prowadzenia „ogródka gastronomicznego”.

Czynsz najmu za 1 miesiąc wynosi – 265,00 zł + należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawy za 1 miesiąc wynosi – 200,00 zł + należny podatek VAT.

Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2025 r.

Czas trwania umowy najmu – **czas nieoznaczony.**

Czas trwania umowy dzierżawy – **sezonowo na czas nieoznaczony: od 1 kwietnia do 31 października każdego roku.**

Termin wnoszenia ww. czynszu najmu, dzierżawy oraz opłat za media - do 15 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

Wszelkich informacji dotyczących dzierżawy gruntu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku (Rynek-Ratusz, pokój 5, telefon 23 306 72 05).

Sporządziła: Marta Klusek


Z up. BURMISTRZA
Mateusz Miłoszewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA