

**Diagnoza i wyznaczenie
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Pułtusk**

styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

1	Wprowadzenie	2
2	Jednostki analityczne	3
3	Dane analityczne i wskaźniki delimitacyjne	9
4	Analizy wskaźnikowe	13
5	Obszary gminy z kumulacją zjawisk kryzysowych.....	14
	Zmiany demograficzne	17
	Ubóstwo	17
	Bezrobocie	19
	Osoby ze szczególnymi potrzebami oraz problemy dzieci i młodzieży	19
	Bezradność i zagrożenie wykluczeniem społecznym.....	21
	Poziom przestępczości.....	21
	Kapitał społeczny i uczestnictwo w życiu publicznym.....	23
	Poziom edukacji	23
	Podsumowanie analizy zjawisk społecznych	25
6	Wyznaczenie (delimitacja) obszaru zdegradowanego.....	30
	Sfera gospodarcza	30
	Sfera środowiskowa	32
	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	32
	Sfera techniczna	34
	Obszar zdegradowany	37
7	Wyznaczenie (delimitacja) obszaru rewitalizacji	38
	Spis rycin.....	41
	Spis tabel.....	41

1 WPROWADZENIE

Zgodnie z *ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688), obszar rewitalizacji to fragment gminy, który cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, przede wszystkim ze sfery społecznej, ale także: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Ponadto powinien to być obszar, na którym z uwagi na istotne jego znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego.

Niniejszy raport diagnostyczny ma na celu wskazanie rzetelnych podstaw do delimitacji (wyznaczenia granic) **obszaru rewitalizacji w Gminie Pułtusk**. Dla właściwego dokonania delimitacji wymagane jest przeprowadzenie analiz statystycznych, które muszą być wykonane w ujęciu przestrzennym. Poszczególne dane, informacje i wskaźniki muszą być przyporządkowane określone mu miejscu, tak aby móc zidentyfikować je na obszarze gminy. Wykorzystane do analiz dane muszą być obiektywne i weryfikowalne (art. 4 pkt 3 ustawy o rewitalizacji).

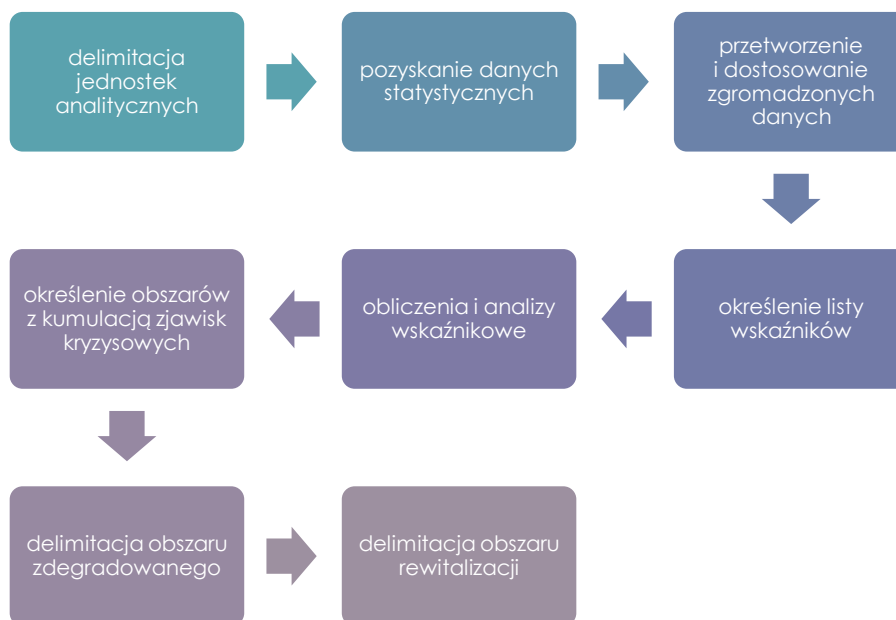
Proces delimitacji obszaru rewitalizacji wymaga wskazania i określenia uprzednio obszarów gminy z kumulacją zjawisk kryzysowych oraz obszaru zdegradowanego.

Obszar z kumulacją zjawisk kryzysowych to część gminy znajdująca się w stanie kryzysowym ze względu na szczególne nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych, wskazanych w ustawie o rewitalizacji, w tym przede wszystkim: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w *ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Tereny w granicach obszaru znajdującego się w stanie kryzysowym, na których występują ponadto negatywne zjawiska (jedno lub kilka) ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej można wyznaczyć jako **obszar zdegradowany**.

Przyjęta w niniejszym raporcie procedura delimitacji składa się z kilku następujących po sobie etapów, zgodnie z poniższym schematem.

Rysunek 1. Etapy delimitacji obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk



2 JEDNOSTKI ANALITYCZNE

Jednostki analityczne są to obszary dające się wyodrębnić jako pewne spójne całości pod względem społecznym, morfologicznym, funkcjonalnym i przestrzennym. Stanowią one obszary gminy, dla których możliwe jest pozyskanie danych niezbędnych do przeprowadzenia analiz w określonych ustawowo sferach zagadnień. Podział gminy na jednostki analityczne opierał się na następujących założeniach:

- zachowaniu ciągłości prowadzonych procesów rewitalizacyjnych,
- uwzględnieniu uwarunkowań demograficznych,
- uwzględnieniu granic ewidencyjnych,
- uwzględnieniu granic jednostek statystycznych.

ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI PROCESÓW REWITALIZACYJNYCH I UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE

Ciągłość procesów rewitalizacyjnych oznacza, że działania na rzecz poprawy stanu obszarów zdegradowanych są prowadzone w sposób planowy, systematyczny i długofalowy, z uwzględnieniem potrzeb i potencjałów lokalnej społeczności, a także gospodarki i przestrzeni. Rewitalizacja jest procesem wieloletnim, który wymaga zaangażowania różnych interesariuszy, takich jak: przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości, organy władzy publicznej i mieszkańcy. Zachowanie ciągłości procesów rewitalizacyjnych prowadzonych na podstawie *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2016-2025* (obowiązujący GPR) jest głównym założeniem decydującym o wyborze metody podziału obszaru gminy na jednostki analityczne.

W czasie sporządzania obowiązującego GPR Gminę Pułtusk zamieszkiwało 24 148 osób, przy czym miasto Pułtusk liczyło 19 203 mieszkańców, a w 23 sołectwach obszaru wiejskiego gminy mieszkało łącznie 4 945 osób. Liczbę mieszkańców w poszczególnych sołectwach przedstawia poniższa rycina.

Rycina 1. Liczba mieszkańców w sołectwach Gminy Pułtusk



Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2016-2025

Na potrzeby delimitacji obszaru rewitalizacji w obowiązującym GPR, obszar wiejski gminy analizowany był w oparciu o granice administracyjne miejscowości i podzielony został na 21 jednostek analitycznych, natomiast obszar miejski analizowany był w układzie 173 ulic. O ile podział na jednostki obszaru wiejskiego należy uznać za optymalny, o tyle podział obszaru miasta w oparciu o poszczególne ulice jest nadmiernie szczegółowy i mogący generować problemy związane z udostępnianiem danych wrażliwych.

Podział obszaru gminy na jednostki analityczne, dokonany na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym będą realizowane przedsięwzięcia w ramach kolejnego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pułtusk, którego rozpoczęcie wdrażania planuje się na 2025 r., powinien nawiązywać do podziału zastosowanego w obecnym GPR w odniesieniu do obszaru wiejskiego. Natomiast w odniesieniu do obszaru miejskiego gminy podział na jednostki analityczne powinien się opierać na strukturach (np. obręby ewidencyjne, jednostki statystyczne) obejmujących większe obszary niż pojedyncze ulice, przy uwzględnieniu uwarunkowań demograficznych w taki sposób, aby wydzielone jednostki były zbliżone do siebie pod względem liczby mieszkańców.

GRANICE EWIDENCYJNE

Granice ewidencyjne działek mogą być podstawą do określenia podatków i opłat związanych z nieruchomością. W niektórych przypadkach, gmina może ustalić wyższą stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych, które są objęte obszarem rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Przepisy ustawy o rewitalizacji umożliwiają zastosowanie specjalnych narzędzi wspierających proces rewitalizacji, np. Specjalną Strefę Rewitalizacji, które muszą być przypisane ściśle do określonych działek ewidencyjnych. To wskazuje, że podział miasta na jednostki analityczne powinien uwzględniać granice ewidencyjne nieruchomości i unikać sytuacji, w których granice jednostek analitycznych dzielą działki ewidencyjne, co mogłoby w konsekwencji rodzić problemy interpretacyjne i realizacyjne.

Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest aktem prawa miejscowego i granice tych obszarów winny być wyznaczone precyzyjnie i w oparciu o granice ewidencyjne działek.

JEDNOSTKI STATYSTYCZNE

W celu sprawnego przeprowadzenia spisów powszechnych i innych badań statystycznych, takich jak narodowe spisy powszechne ludności i mieszkań, rolnictwa, czy przedsiębiorstw, terytorium kraju zostało podzielone na rejony statystyczne składające się z nie więcej niż 9 obwodów spisowych. Obwody spisowe pozwalają na agregację i prezentację danych statystycznych według jednolitych jednostek przestrzennych, zgodnych z granicami jednostek podziału terytorialnego oraz ewidencji gruntów i budynków. Są one również ważne dla identyfikacji i lokalizacji obiektów statystycznych, takich jak mieszkania, gospodarstwa domowe, gospodarstwa rolne, czy przedsiębiorstwa. W granicach jednego obwodu spisowego może wchodzić nie więcej niż 500 osób i 200 mieszkań. Podział na obwody spisowe jest zawsze dostosowany do granic jednostek podziału terytorialnego oraz spójny z granicami obrębów stosowanych w ewidencji gruntów i budynków, a na terenach wiejskich - z zasięgiem miejscowości.

Ze względu na fakt, że przyjęta metodyka wyznaczania obszaru rewitalizacji bazuje na analizie danych statystycznych, podział obszaru gminy na jednostki analityczne winien nawiązywać do granic obwodów spisowych stosowanych w statystyce krajowej.

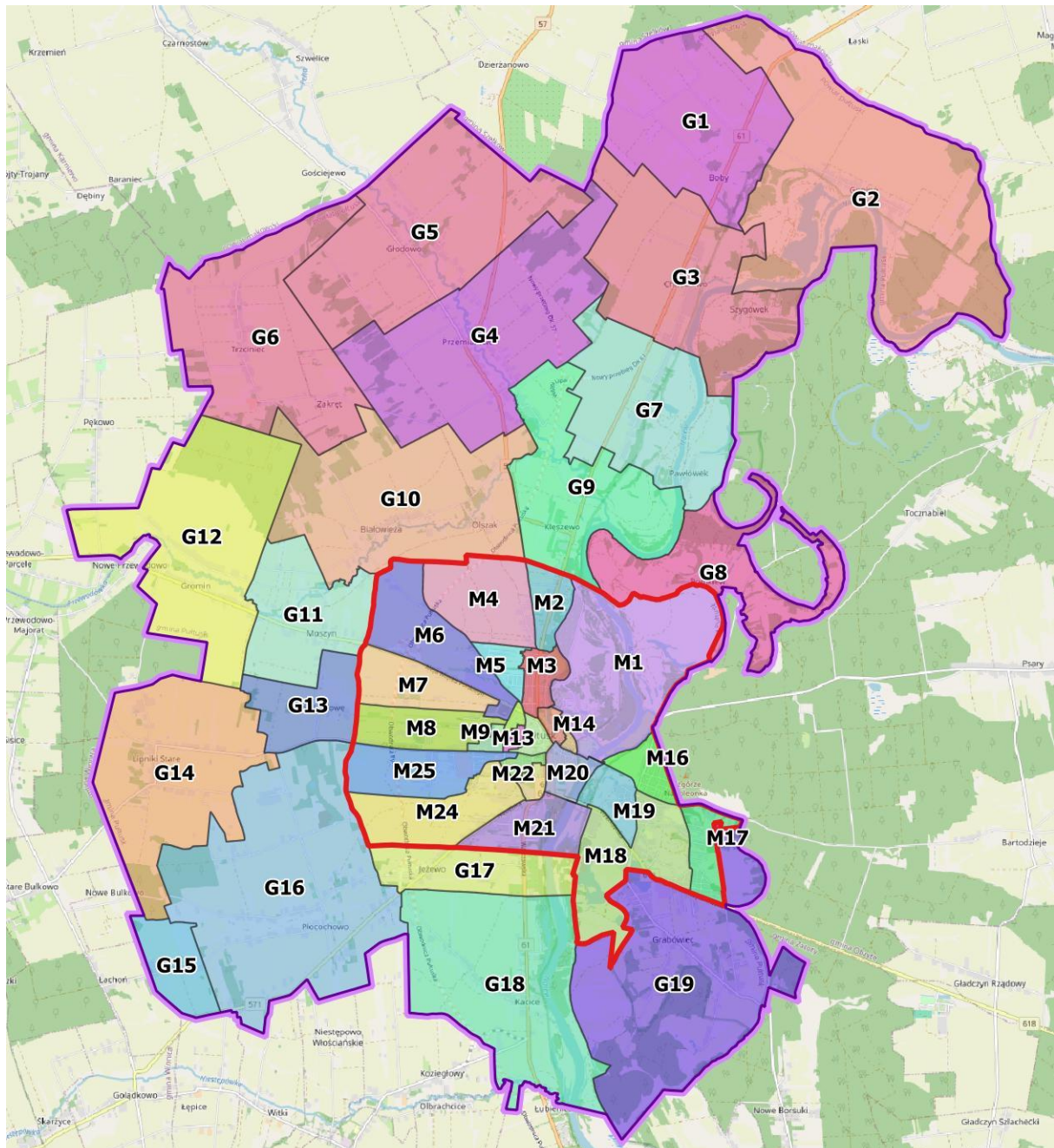
DELIMITACJA JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH

Mając na względzie omówione powyżej założenia i wynikające z nich rekomendacje, obszar gminy został podzielony łącznie na 44 jednostki analityczne, w tym obszar wiejski podzielono na 19, a obszar miejski – na 25 jednostek.

Punktem wyjścia podziału na jednostki analityczne obszaru wiejskiego gminy był podział zastosowany w analizach na potrzeby sporządzenia *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2016-2025*, przy czym – ze względu na uwarunkowania demograficzne – 8 sołectw połączono w 4 jednostki, tj.: Szygówek i Chmielewo – w jednostkę G3, Pawłówek i Lipę – w jednostkę G7, Olszak i Białowiężę – w jednostkę G10, Zakręt i Trzciniac – w jednostkę G6. Uzyskano w ten sposób jednostki, których liczba mieszkańców waha się w granicach od 188 do 293 osób, co powoduje, że są to wielkości porównywalne do liczby mieszkańców pozostałych 15 jednostek części wiejskiej Gminy Pułtusk (ryc. 2, tab. 1).

Przy podziale obszaru miasta na jednostki analityczne, punktem wyjścia były obręby ewidencyjne. Następnie – przy uwzględnieniu danych demograficznych, granic obwodów spisowych, struktury funkcjonalno-przestrzennej – obręby dzielono na mniejsze lub łączono w większe jednostki przestrzenne. W dalszej kolejności przeprowadzono korekty granic otrzymanych jednostek uwzględniając stan zagospodarowania, obecnie prowadzone i planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W efekcie obszar miejski został podzielony na 25 jednostek analitycznych (ryc. 3, tab. 1).

Rycina 2. Podział obszaru gminy na jednostki analityczne (cała gmina, tj. część miejska i część wiejska)



Rycina 3. Podział obszaru miasta na jednostki analityczne

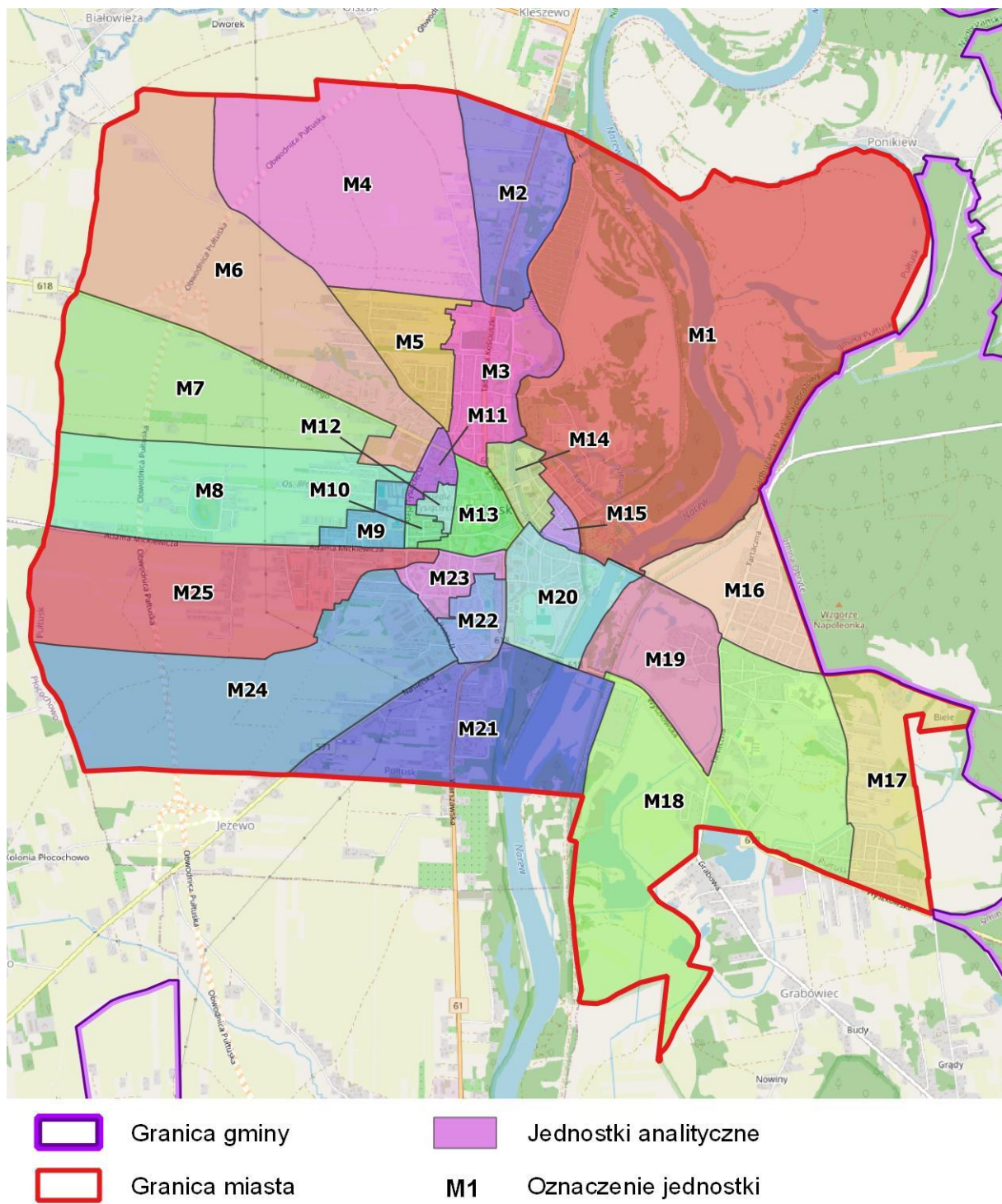


Tabela 1. Jednostki analityczne - zestawienie

Oznaczenie jednostki	Powierzchnia [km ²]	Odsetek powierzchni ogólnej gminy [%]	Liczba ludności (stan na 13.12.2022 r.)	Odsetek ogólnej liczby ludności gminy [%]
obszar wiejski				
G1	5,45	4,06	191	0,82
G2	11,34	8,45	141	0,60
G3	6,38	4,76	218	0,93
G4	7,89	5,88	318	1,36
G5	7,53	5,61	290	1,24
G6	6,61	4,93	293	1,25
G7	4,89	3,65	188	0,80
G8	3,46	2,58	126	0,54
G9	4,61	3,44	301	1,29
G10	7,02	5,23	275	1,18
G11	3,09	2,30	260	1,11
G12	6,96	5,19	201	0,86
G13	1,77	1,32	153	0,65
G14	5,91	4,41	282	1,21
G15	1,21	0,90	89	0,38
G16	9,76	7,28	549	2,35
G17	2,00	1,49	105	0,45
G18	6,75	5,03	330	1,41
G19	8,42	6,28	715	3,06
obszar miejski				
M1	4,66	3,47	569	2,43
M2	0,64	0,48	340	1,45
M3	0,52	0,39	1 297	5,55
M4	1,89	1,41	189	0,81
M5	0,39	0,29	338	1,45
M6	2,03	1,51	868	3,71
M7	1,28	0,95	79	0,34
M8	1,23	0,92	500	2,14
M9	0,15	0,11	1 183	5,06
M10	0,05	0,04	1 209	5,17
M11	0,09	0,07	1 292	5,53
M12	0,05	0,04	667	2,85
M13	0,22	0,16	995	4,26
M14	0,16	0,12	489	2,09
M15	0,06	0,04	486	2,08
M16	0,58	0,43	1 067	4,56
M17	0,73	0,54	491	2,10
M18	2,38	1,77	1 119	4,79
M19	0,62	0,46	287	1,23
M20	0,48	0,36	645	2,76
M21	1,22	0,91	354	1,51
M22	0,18	0,13	1 287	5,51
M23	0,16	0,12	1 442	6,17
M24	1,86	1,39	841	3,60
M25	1,47	1,10	315	1,35
Razem	134,15		23 374	

3 DANE ANALITYCZNE I WSKAŹNIKI DELIMITACYJNE

Na potrzeby wyznaczenia (delimitacji) obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zgromadzony został zestaw danych analitycznych (tab. 2) i na tej podstawie przygotowano ostateczną listę wskaźników badawczych (tab. 3), które opracowano w oparciu o przepisy art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Stosownie do przepisów ustawy, w procesie delimitacji należy przeanalizować zjawiska w sferach:

- **społecznej**, w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, poziom edukacji lub kapitału społecznego, poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym,
- **gospodarczej**, w szczególności: stopień przedsiębiorczości, kondycję lokalnych przedsiębiorstw,
- **środowiskowej**, w szczególności: przekroczenia standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- **przestrzenno-funkcjonalnej**, w szczególności: wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej stan techniczny, dostęp do podstawowych usług lub ich jakość, rozwiązania urbanistyczne w kontekście funkcji obszaru, niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poziom obsługi komunikacyjnej, dostępność lub jakość terenów publicznych,
- **technicznej**, w szczególności: stan techniczny obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, rozwiązania techniczne umożliwiające efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Na etapie gromadzenia danych statystycznych i doboru wskaźników brano pod uwagę zakres danych i analiz przeprowadzonych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji dotychczasowego GPR. Ze względu na to, że prace delimitacyjne zostały rozpoczęte w listopadzie 2023 r., przyjęto generalną zasadę, że zbierane dane będą aktualne na dzień 31 grudnia 2022 r. Odstępstwem od tej zasady były dane, których charakter lub tryb prowadzenia bazy, w których są przechowywane uniemożliwiały zastosowanie jednolitej daty aktualności i wymuszały przyjęcie innej daty aktualności – tab. 2.

Dane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego zostały zebrane i przeanalizowane w sposób pozwalający na spełnienie przepisów art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który mówi, że organ wykonawczy gminy, przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji prowadzi „analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań”. Ze względu na ochronę danych osobowych, dane zostały przekazane w formie zanonimizowanej. Część pozyskanych danych była przekazywana przez instytucje i komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Pułtusku w formie niewymagającej obróbki, a część – ze względu na formę źródłowych baz danych – wymagała obróbki i dostosowania do formy umożliwiającej ich wykorzystanie w analizach. Takiego dostosowania wymagały dane w zakresie:

- frekwencji wyborczej – dane te obszarowo nie pokrywają się z granicami jednostek analitycznych, z tego względu dane cząstkowe dla jednostek analitycznych wyliczono ze średniej ważonej, gdzie wagą była liczba upoważnionych do głosowania,
- granic obwodów głosowania – dane nie były dostępne w formie wektorowej, co wymagało opracowania zasięgu przestrzennego granic obwodów,
- wyników egzaminów ósmoklasisty – dane te obszarowo nie pokrywają się z granicami jednostek analitycznych, z tego względu dane cząstkowe dla jednostek analitycznych wyliczono ze średniej ważonej, gdzie wagą była liczba uczniów,

- granic obwodów szkolnych – dane nie były dostępne w formie wektorowej, co wymagało opracowania zasięgu przestrzennego granic obwodów,
- podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dane pozyskane z CEIDG wymagały integracji z bazą danych adresowych,
- dostępności przedszkoli, szkół podstawowych i placówek podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) – dane opracowano przy wykorzystaniu wtyczki programu QGIS Location Lab i wykorzystaniu interfejsu programowania aplikacji (API) firmy HERE,
- terenów przestrzeni publicznych (tereny zieleni publicznej, place, place zabaw, parki, przestrzenie ogólnie dostępne) – dane przekazane przez Urząd Miejski w Pułtusku wymagały analizy geoprzestrzennej.

Tabela 2. Zestawienie danych analitycznych

Lp.	Zakres danych	Data aktualności danych	Źródło danych
1.	Liczba mieszkańców ogółem	31.12.2016	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
2.	Liczba mieszkańców ogółem	31.12.2022	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
3.	Liczba mieszkańców w wieku 6 lat i poniżej	31.12.2022	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
4.	Liczba mieszkańców w wieku poniżej 18 lat	31.12.2022	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
5.	Liczba mieszkańców w wieku 18 lat i powyżej	31.12.2022	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
6.	Liczba mieszkańców w wieku 18 lat i powyżej	15.10.2023	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
7.	Liczba mieszkańców w wieku: kobiety poniżej 60 lat i mężczyźni poniżej 65 lat	31.12.2022	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
8.	Liczba mieszkańców w wieku: kobiety – 60 lat i powyżej, mężczyźni – 65 lat i powyżej	31.12.2022	Urząd Stanu Cywilnego UM w Pułtusku
9.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ogółem	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku
10.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku
11.	Liczba mieszkań komunalnych z zaległościami czynszowymi powyżej 3 miesięcy i zadłużenia przekraczające 1 000 zł	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku
12.	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	31.12.2022	Powiatowy Urząd Pracy w Pułtusku
13.	Liczba długotrwale bezrobotnych pozostających bez pracy 24 miesiące i dłużej	31.12.2022	Powiatowy Urząd Pracy w Pułtusku
14.	Liczba osób z orzeczeniem o niepełnosprawności	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku
15.	Liczba osób pobierających zasiłki przyznawane z powodu niepełnosprawności	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku
16.	Liczba osób ze szczególnymi potrzebami wg MOPS	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusku

Lp.	Zakres danych	Data aktualności danych	Źródło danych
17.	Liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusk
18.	Liczba dzieci w pieczy zastępczej	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusk
19.	Liczba procedur niebieskich kart	31.12.2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pułtusk
20.	Liczba interwencji Straży Miejskiej ogółem bez zdarzeń drogowych w 2022 r.	31.12.2022	Straż Miejska w Pułtusk
21.	Liczba interwencji policji ogółem bez zdarzeń drogowych w 2022 r.	31.12.2022	Komenda Powiatowa Policji w Pułtusk
22.	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego w 2023 r.	09.2023	Ministerstwo Edukacji i Nauki Mapa Egzaminów (wyniki.edu.pl)
23.	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z matematyki w 2023 r.	09.2023	Ministerstwo Edukacji i Nauki Mapa Egzaminów (wyniki.edu.pl)
24.	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego w 2023 r.	09.2023	Ministerstwo Edukacji i Nauki Mapa Egzaminów (wyniki.edu.pl)
25.	Obwody szkolne	08.04.2022	Uchwała Nr XIV/134/2019 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych od 1 września 2019 roku z późn. zm.
26.	Liczba organizacji pozarządowych	31.12.2022	Urząd Miejski w Pułtusk
27.	Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2023 r.	15.10.2023	Państwowa Komisja Wyborcza Frekwencja w wyborach do Sejmu w 2023 r. (wybory.gov.pl)
28.	Obwody głosowania	15.10.2023	Państwowa Komisja Wyborcza Frekwencja w wyborach do Sejmu w 2023 r. (wybory.gov.pl)
29.	Liczba podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca prowadzenia działalności	31.12.2015	Hurtownia danych CEIDG, Biznes.gov.pl
30.	Liczba podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca prowadzenia działalności	31.12.2022	Hurtownia danych CEIDG, Biznes.gov.pl
31.	Liczba podmiotów, które zawieszały działalność w latach 2016 - 2022	31.12.2015 31.12.2022	Hurtownia danych CEIDG, Biznes.gov.pl
32.	Liczba źródeł ciepła (kocioł, piec, trzon kuchenny, kominek) na paliwo stałe	01.12.2023	Urząd Miejski w Pułtusk

Lp.	Zakres danych	Data aktualności danych	Źródło danych
33.	Rozkład przestrzenny średniego rocznego stężenia benzo[a]pirenu (B(a)P)	31.12.2022	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
34.	Powierzchnia terenów przestrzeni publicznych	27.11.2023	Urząd Miejski w Pułtusku
35.	Liczba budynków mieszkalnych	14.12.2023	BDOT10k
36.	Liczba mieszkańców komunalnych bez c.o. i c.w.u.	31.12.2022	Urząd Miejski w Pułtusku
37.	Liczba mieszkańców komunalnych bez łazienki i/lub wc	31.12.2022	Urząd Miejski w Pułtusku
38.	Liczba mieszkańców komunalnych	31.12.2022	Urząd Miejski w Pułtusku
39.	Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych lub częściowo niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	31.12.2022	Urząd Miejski w Pułtusku

W oparciu o zgromadzone dane i omówione powyżej wnioski i wytyczne została opracowana lista wskaźników ilustrujących wartości występowania zjawisk kryzysowych, które przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Lista wskaźników

Lp.	Wskaźnik	Destymulanta
Sfera społeczna		
1.	Zmiana liczby ludności w latach 2016-2022	nie
2.	Współczynnik obciążenia demograficznego	nie
3.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ogółem / 1 000 mieszkańców	tak
4.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa / 1 000 mieszkańców	tak
5.	Odsetek mieszkań komunalnych i socjalnych z zaległościami czynszowymi powyżej 3 miesięcy i zadłużenia przekraczające 1 000 zł w ogólnej liczbie lokali komunalnych w 2022	tak
6.	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych / 1 000 mieszkańców	tak
7.	Liczba długotrwale bezrobotnych pozostających bez pracy 24 miesiące i dłużej / 1 000 mieszkańców	tak
8.	Liczba osób z orzeczeniem o niepełnosprawności / 1000 mieszkańców	tak
9.	Liczba osób pobierających zasiłki przyznawane z powodu niepełnosprawności / 1 000 mieszkańców	tak
10.	Liczba osób ze szczególnymi potrzebami wg MOPS / 1 000 mieszkańców	tak
11.	Liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego / 1 000 mieszkańców	tak
12.	Dzieci w pieczy zastępczej / 1 000 osób w wieku przedprodukcyjnym	tak
13.	Liczba procedur niebieskich kart / 1000 mieszkańców	tak
14.	Liczba interwencji Straży Miejskiej i policji bez zdarzeń drogowych / 1 000 mieszkańców	tak

Lp.	Wskaźnik	Destymulanta
15.	Liczba stowarzyszeń, organizacji pozarządowych / 1 000 mieszkańców	nie
16.	Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2023 r.	nie
17.	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego	nie
18.	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z matematyki	nie
19.	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego	nie
Sfera gospodarcza		
20.	Liczba podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca siedziby działalności / 1000 mieszkańców	nie
21.	Zmiana liczby podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca siedziby działalności w latach 2016-2022	nie
22.	Odsetek podmiotów gospodarczych, które zawieszały działalność w latach 2016-2022	tak
Sfera środowiskowa		
23.	Powierzchnia jednostki z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnego poziomu BaP / 1000 mieszkańców	tak
24.	Liczba źródeł ciepła (kocioł, piec, trzon kuchenny, kominek) na paliwo stałe / 1 000 mieszkańców	tak
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
25.	Powierzchnia terenów przestrzeni publicznych - place, place zabaw, parki, przestrzenie ogólnie dostępne / 1000 mieszkańców	nie
26.	Dostępność przedszkoli, szkół podstawowych - odsetek budynków mieszkalnych poza izochroną 15 min dojazdu w granicach miasta i poza izochroną 10 min dojazdu samochodem w granicach obszaru wiejskiego gminy do przedszkola i/lub szkoły podstawowej	tak
27.	Dostępność POZ - odsetek budynków mieszkalnych poza izochroną 15 min dojazdu w granicach miasta i poza izochroną 10 min dojazdu samochodem w granicach obszaru wiejskiego gminy do POZ	tak
Sfera techniczna		
28.	Odsetek mieszkań komunalnych i socjalnych bez c.o. i c.w.u.	tak
29.	Odsetek mieszkań komunalnych i socjalnych bez łazienki i/lub wc	tak
30.	Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami / 1 000 mieszkańców	tak

4 ANALIZY WSKAŹNIKOWE

Do oceny rozkładu empirycznego badanego zjawiska wykorzystano szereg różnych charakterystyk liczbowych, które mają charakter liczb bezwzględnych lub liczb względnych. Mierniki o wartościach bezwzględnych stosowano w celu ilościowego wyrażenia wskaźników statystycznych, która bezpośrednio charakteryzuje wielkość zjawisk. Natomiast mierniki o wartościach względnych stosowano w celu charakteryzacji stopnia rozpowszechnienia lub rozwoju danego zjawiska.

Analizy wskaźnikowe zmierzające do wyznaczenia obszarów: zdegradowanego i rewitalizacji przeprowadzono z wykorzystaniem wskaźników syntetycznych (złożonych) dla poszczególnych zjawisk i sfer, które umożliwiają łączne przedstawienie skali problemów w odniesieniu do średnich wartości dla całej gminy. Wskaźnik syntetyczny dla danej dziedziny sfery społecznej lub sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej liczono jako

sumę ważoną (wzór 1) analizowanych zjawisk, składających się na sytuację w poszczególnych dziedzinach i sferach.

$$WS_{ij} = \sum_{i=1}^n z_{ij} \times W_{ij}$$

(wzór 1)

gdzie:

WS_{ij} - wartość wskaźnika syntetycznego j dla jednostki i

W_{ij} - wartość zestandaryzowana wskaźnika j dla jednostki i

z_{ij} - współczynnik wagi wskaźnika j dla jednostki i

n - liczba wskaźników

Suma ważona to suma wartości wskaźników cząstkowych, która przedstawia skalę natężenia zjawisk w ramach poszczególnych dziedzin lub sfer. Wartość współczynnika wagi analizowanych zjawisk określano uwzględniając istotność zjawiska badanej dziedziny lub sfery przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz liczebność wskaźników cząstkowych w ramach dziedziny sfery społecznej i sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, tak aby wartość wag w ich ramach sumowała się do jedności.

W celu właściwego porównywania i sumowania wartości wskaźników poszczególnych zjawisk, obliczone ich wartości zestandaryzowano według wzoru 2. Wartość standaryzowana wskaźnika wynosząca „0” oznacza średnią dla gminy. W sytuacji, gdy w przypadku danego zjawiska mamy do czynienia z destymulantą (czyli najprościej ujmując w sytuacji, kiedy wyższa wartość wskaźnika oznacza gorszą sytuację) wykonywane było mnożenie wartości wskaźnika przez „-1”, co oznacza, że standaryzowane zjawiska są negatywne.

$$W_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j}; \quad W_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j} \times (-1)$$

(wzór 2)

gdzie:

W_{ij} - wartość zestandaryzowana wskaźnika j dla jednostki i

x_{ij} - wartość wskaźnika j dla jednostki i

\bar{x}_j - średnia arytmetyczna wskaźnika j

s_j - odchylenie standardowe wskaźnika j

-1 - współczynnik korygujący w przypadku destymulanty

Rozkład przestrzenny analizowanych zjawisk przedstawiono na rycinach przy wykorzystaniu metody Jenksa. Jest to metoda optymalizacyjna doboru przedziałów klasowych stosowanych w celu uzyskania jak największej jednolitości wewnętrznej klas przy jednoczesnym zwiększeniu różnicowania pomiędzy nimi.

5 OBSZARY GMINY Z KUMULACJĄ ZJAWISK KRYZYSOWYCH

Stosownie do przepisów ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym, to taki, w którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, a w szczególności:

- bezrobocia,
- ubóstwa,
- przestępczości,
- wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
- niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego,
- niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Wartości względne poszczególnych wskaźników dla wyznaczonych jednostek przedstawia tabela 4. Wskaźniki te wyrażane są w różnych jednostkach, dlatego też, w kolejnym etapie dokonano standaryzacji wskaźników z wykorzystaniem wzoru 2 (rozdz. 4), co pozwoliło na ujednoczenie porównywalności cech. Następnie dokonano sumowania cech w ramach poszczególnych dziedzin z wykorzystaniem wzoru 1 (rozdz. 4). Zestandaryzowane wartości wskaźników i ich sumy ważone oraz ich rozkład przestrzenny omówione zostały w dalszej części raportu.

Tabela 4. Zestawienie wskaźników dla analizowanych zjawisk sfery społecznej

Oznaczenie jednostki	Zmiana liczby ludności w latach 2016-2023 [%]	Współczynnik obciążenia demograficznego	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ogółem / 1 000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa / 1 000 mieszkańców	Liczba mieszkań komunalnych i socjalnych z zaległościami czynszowymi powyżej 3 miesięcy i zadłużenia przekraczające 1 000 zł / 1 000 mieszkańców	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych / 1 000 mieszkańców	Liczba długotrwałe bezrobotnych pozostających bez pracy 24 miesiące i dłużej / 1 000 mieszkańców	Liczba osób z orzeczeniem o niepełnosprawności / 1 000 mieszkańców	Liczba osób pobierających zasiłki przyznawane z powodu niepełnosprawności / 1 000 mieszkańców	Liczba osób ze szczególnymi potrzebami wg MOPS / 1 000 mieszkańców	Liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego / 1 000 mieszkańców	Dzieci w pieczy zastępczej / 1 000 osób w wieku przedprodukcyjnym	Liczba procedur niebieskich kart / 1 000 mieszkańców	Liczba interwencji Straży Miejskiej i policji bez zdarzeń drogowych / 1 000 mieszkańców	Liczba stowarzyszeń, organizacji pozarządowych / 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2023 r.	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z matematyki	Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego
G1	-2,09	0,75	73,30	52,36	0,00	57,59	26,18	15,71	26,18	20,94	0,00	26,32	0,00	41,88	0,00	74,57	62,83	49,14	45,52
G2	-5,67	0,96	14,18	7,09	0,00	35,46	21,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,11	0,00	74,57	62,83	49,14	45,52
G3	-7,80	0,70	13,76	9,17	0,00	45,87	32,11	4,59	4,59	4,59	0,00	0,00	4,59	50,46	0,00	75,68	65,59	49,43	64,57
G4	-3,14	0,58	34,59	31,45	0,00	56,60	40,88	12,58	3,14	12,58	3,14	14,71	3,14	50,31	0,00	74,68	69,92	57,54	36,15
G5	-12,07	0,53	0,00	0,00	0,00	44,83	27,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,90	51,72	0,00	74,68	69,92	57,54	36,15
G6	0,34	0,74	10,24	10,24	0,00	37,54	23,89	10,24	10,24	27,30	3,41	40,54	3,41	27,30	0,00	82,19	72,23	56,65	64,26
G7	4,26	0,59	37,23	15,96	0,00	42,55	42,55	0,00	0,00	0,00	5,32	0,00	0,00	42,55	0,00	75,68	66,14	50,47	60,95
G8	1,59	0,75	23,81	7,94	0,00	55,56	39,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,56	0,00	76,79	67,87	51,16	69,01
G9	4,32	0,60	0,00	0,00	0,00	63,12	29,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,48	0,00	74,68	69,92	54,14	64,37
G10	5,45	0,83	0,00	0,00	0,00	36,36	21,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,27	0,00	76,48	68,13	49,85	59,85
G11	10,38	0,60	53,85	46,15	0,00	61,54	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,08	0,00	78,28	72,42	56,57	66,62
G12	1,99	0,72	0,00	0,00	0,00	39,80	24,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,93	0,00	88,96	72,42	56,57	66,62
G13	11,11	0,65	0,00	0,00	0,00	26,14	6,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,07	0,00	78,28	72,42	56,57	66,62
G14	0,00	0,71	24,82	0,00	0,00	24,82	0,00	3,55	0,00	3,55	0,00	0,00	0,00	24,82	0,00	78,28	72,57	53,14	61,71
G15	-3,37	0,68	168,54	22,47	0,00	56,18	22,47	11,24	11,24	11,24	0,00	0,00	0,00	44,94	0,00	69,73	72,57	53,14	61,71
G16	-0,36	0,65	14,57	10,93	0,00	54,64	34,61	10,93	10,93	10,93	0,00	0,00	0,00	63,75	0,00	69,73	72,57	53,14	61,71
G17	-3,81	0,54	9,52	9,52	0,00	19,05	9,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,76	0,00	78,28	72,42	56,57	66,62
G18	-2,42	0,73	6,06	6,06	0,00	51,52	27,27	0,00	0,00	0,00	0,00	15,63	3,03	57,58	0,00	82,21	72,42	56,57	66,62
G19	13,85	0,65	15,38	2,80	0,00	48,95	23,78	5,59	2,80	1,40	0,00	0,00	0,00	20,98	0,00	76,34	67,87	51,16	69,01
M1	-42,53	0,61	59,75	14,06	15,82	98,42	42,18	12,30	12,30	17,57	7,03	17,70	5,27	339,19	5,27	74,03	65,59	49,43	64,57
M2	-8,82	0,55	23,53	20,59	0,00	32,35	14,71	17,65	11,76	0,00	0,00	0,00	0,00	161,76	0,00	74,58	58,64	44,18	51,05
M3	-10,18	0,69	46,26	29,30	0,00	41,63	30,07	6,94	5,40	7,71	3,86	20,51	1,54	70,93	0,77	70,16	59,11	37,13	50,60
M4	5,82	0,69	15,87	15,87	0,00	15,87	0,00	0,00	0,00	0,00	5,29	0,00	0,00	126,98	0,00	77,52	59,11	37,13	50,60
M5	15,09	0,63	53,25	71,01	0,00	32,54	17,75	11,83	2,96	8,88	0,00	0,00	11,83	106,51	0,00	77,52	59,11	37,13	50,60
M6	-5,76	0,68	77,19	51,84	34,56	92,17	63,36	14,98	10,37	5,76	9,22	15,31	1,15	62,21	0,00	71,24	59,25	35,12	50,47
M7	-18,99	0,72	0,00	0,00	0,00	12,66	12,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,82	0,00	72,89	68,03	49,42	61,17
M8	50,20	0,63	12,00	2,00	0,00	60,00	32,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	146,00	2,00	71,51	68,03	49,42	61,17
M9	-7,35	0,72	5,07	13,52	0,00	36,35	21,98	7,61	3,38	6,76	0,85	11,81	4,23	54,95	3,38	72,26	68,03	49,42	61,17
M10	-17,70	0,71	114,14	68,65	25,64	85,19	62,86	26,47	5,79	31,43	12,41	0,00	6,62	181,97	0,00	72,20	68,03	49,42	61,17
M11	-9,37	0,84	58,05	23,22	5,42	57,28	42,57	8,51	3,10	9,29	6,19	0,00	0,77	117,65	0,00	71,24	68,03	49,42	61,17
M12	-7,20	0,91	65,97	58,47	3,00	55,47	34,48	3,00	1,50	3,00	4,50	62,50	3,00	52,47	0,00	71,40	68,03	49,42	61,17
M13	-17,89	0,79	92,46	62,31	13,07	76,38	43,22	22,11	13,07	19,10	12,06	19,35	2,01	130,65	0,00	71,03	67,21	48,96	60,30
M14	-11,45	0,76	79,75	120,65	10,22	77,71	51,12	16,36	18,40	20,45	6,13	18,35	8,18	224,95	2,04	75,49	58,64	44,18	51,05
M15	-9,67	0,72	51,44	22,63	14,40	76,13	51,44	16,46	18,52	6,17	0,00	0,00	2,06	65,84	0,00	74,48	58,64	44,18	51,05
M16	-6,28	0,77	40,30	30,93	3,75	66,54	41,24	17,81	15,00	18,74	0,00	20,41	1,87	27,18	0,94	72,86	65,59	49,43	64,57
M17	13,24	0,50	10,18	12,22	0,00	57,03	18,33	2,04	2,04	2,04	0,00	0,00	0,00	57,03	0,00	76,11	67,87	51,16	69,01
M18	1,43	0,63	12,51	9,83	1,79	49,15	29,49	3,57	2,68	4,47	0,89	0,00	0,89	100,09	0,89	76,11	67,87	51,16	69,01
M19	1,05	0,65	13,94	3,48	0,00	24,39	17,42	6,97	6,97	10,45	0,00	0,00	0,00	73,17	3,48	75,30	65,59	49,43	64,57
M20	-15,97	0,73	9,30	9,30	15,50	54,26	37,21	0,00	0,00	3,10	0,00	31,58	0,00	170,54	27,91	75,80	65,59	49,43	64,57
M21	-7,91	0,76	42,37	25,42	0,00	53,67	36,72	2,82	2,82	2,82	2,82	0,00	0,00	152,54	5,65	78,44	69,92	53,96	65,87
M22	-2,80	0,85	45,84	31,86	5,44	51,28	32,63	6,22	6,22	9,32	2,33	13,82	1,55	50,51	0,00	77,34	69,92	53,96	65,87
M23	-9,15	0,80	42,30	22,19	8,32	43,69	26,35	7,63	9,02	9,02	2,08	12,61	1,39	74,90	0,00	73,44	67,21	48,96	60,30
M24	27,59	0,73	11,89	13,08	0,00	42,81	16,65	1,19	0,00	1,19	1,19	3,82	2,38	34,48	0,00	71,18	68,03	49,42	61,17
M25	-1,59	0,61	6,35	0,00	0,00	28,57	15,87	3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	3,17	79,37	0,00	70,21	68,03	49,42	61,17

ZMIANY DEMOGRAFICZNE

Zmiany demograficzne zachodzące w gminie przeanalizowano na podstawie dwóch wskaźników cząstkowych:

- zmiany liczby ludności w latach 2016-2022 (określającego zmiany liczby ludności w stosunku do roku 2016, tj. roku, który był analizowany jako ostatni przy opracowywaniu obowiązującego GPR);
- współczynnika obciążenia demograficznego (tj. stosunku liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym).

Na rycinie 4. przedstawiono przestrzenny rozkład wskaźnika demograficznego dla jednostek analitycznych, obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników składowych. W analizie przyjęto, że oba zjawiska w równym stopniu decydują o obrazie uwarunkowań demograficznych gminy, stąd przy sumowaniu wskaźników cząstkowych przyznano im równe wagi, tj. po 0,5.

Niekorzystne, ujemne wartości wskaźnika demograficznego (tab. 5), czyli poniżej średniej dla gminy, odnotowano w 24 jednostkach: M1, M2, M3, M6, M7, M9, M10, M13, M14, M15, M17, M18, M19, M20, M25, G3, G4, G5, G7, G9, G11, G15, G16 i G17. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach nr M1 (-1,95) i G5 (-1,21). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, jego wartość kształtowała się w granicach od -1,00 (jednostka M2) do -0,03 (jednostki M14 i G11).

UBÓSTWO

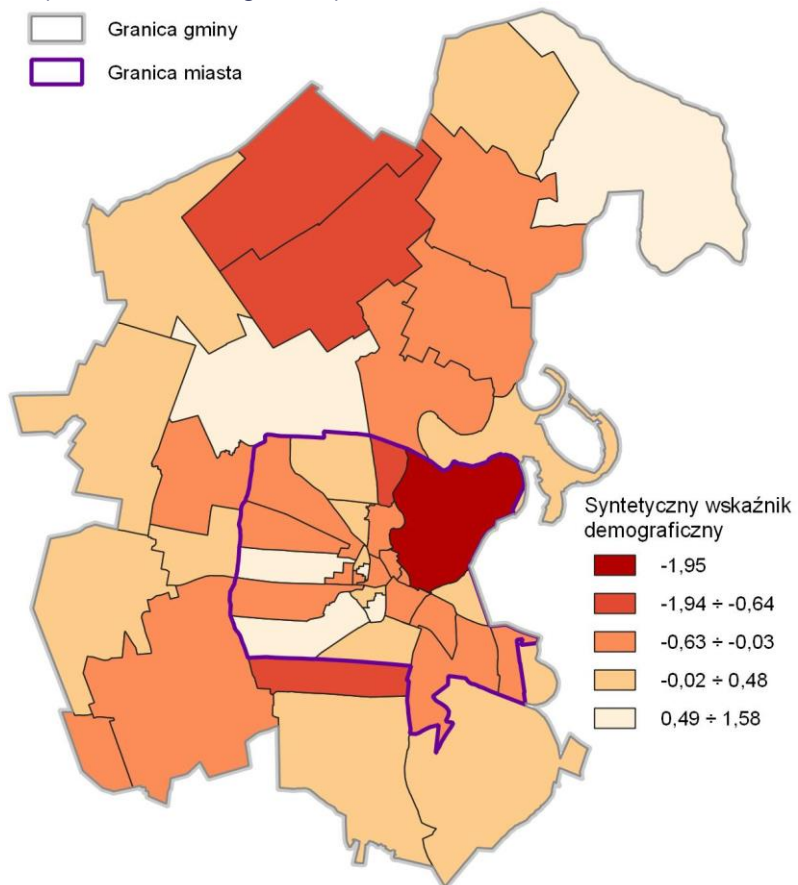
Zjawisko ubóstwa analizowano na podstawie trzech wskaźników cząstkowych:

- liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem / 1 000 mieszkańców;
- liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa / 1 000 mieszkańców;
- liczby mieszkań komunalnych i socjalnych z zaległościami czynszowymi powyżej 3 miesięcy i zadłużenia przekraczającego 1 000 zł / 1 000 mieszkańców.

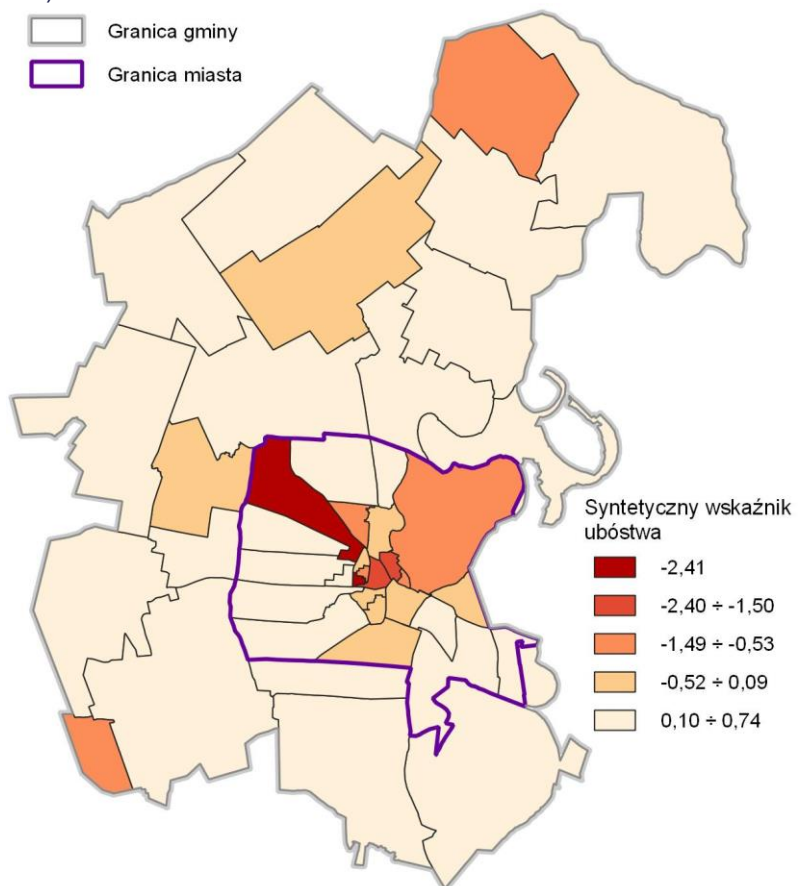
Na rycinie 5. przedstawiono przestrzenny rozkład wskaźnika ubóstwa dla jednostek analitycznych, obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników składowych. Ze względu na to, że wskaźniki dotyczące osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa oraz mieszkań komunalnych i socjalnych z zaległościami czynszowymi wynikają z sytuacji materialnej mieszkańców, przyznano im w analizach równe wagi, wynoszące po 0,4. Natomiast powody korzystania z pomocy społecznej ogółem obejmują szerszy zakres niż tylko powody materialne, dlatego wskaźnikowi uwzględniającemu liczbę osób korzystających z pomocy społecznej ogółem przyznano wagę 0,2.

Niekorzystne, ujemne wartości wskaźnika ubóstwa (tab. 5), czyli poniżej średniej dla gminy, odnotowano w 16 jednostkach: M1, M5, M6, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M20, M22, M23, G1, G11, G15. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach: M6, M10 (-2,41) i M14 (-2,22). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach $-1,50 \div -0,19$, przy czym najniższe wartości odnoszą się do jednostek: M13 (-1,50), M12 (-0,75), M5 (-0,71), M15 (-0,70) i M1 (-0,68).

Rycina 4. Syntetyczny wskaźnik demograficzny



Rycina 5. Syntetyczny wskaźnik ubóstwa



BEZROBOCIE

Zjawisko bezrobocia analizowano na podstawie dwóch wskaźników:

- liczby zarejestrowanych bezrobotnych / 1000 mieszkańców;
- liczby długotrwale bezrobotnych pozostających bez pracy 24 miesiące i dłużej / 1000 mieszkańców.

Na rycinie 6. przedstawiono przestrzenny rozkład wskaźnika bezrobocia dla jednostek analitycznych obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników składowych. W analizie przyjęto, że bezrobocie długotrwale jest bardziej niekorzystnym zjawiskiem niż bezrobocie ogólne, stąd przy sumowaniu wskaźników częściowych bezrobocia, wskaźnikowi charakteryzującemu bezrobocie długotrwale przyznano wagę 0,75, zaś wskaźnikowi charakteryzującemu bezrobocie ogółem – wagę 0,25.

Ujemne wartości wskaźnika bezrobocia (tab. 5), czyli poniżej średniej dla gminy, odnotowano w 20 jednostkach: M1, M6, M8, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M20, M21, M22, G3, G4, G7, G8, G9, G11, G16. Przy czym najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach: M6 (-2,32) i M10 (-2,20). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach -1,49 (M14) ÷ -0,09 (G3), przy czym najniższe wartości odnoszą się do jednostek: M14, M15 (-1,49), M1 (-1,30), G11 (-1,22) i M13 (-1,07).

OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ORAZ PROBLEMY DZIECI I MŁODZIEŻY

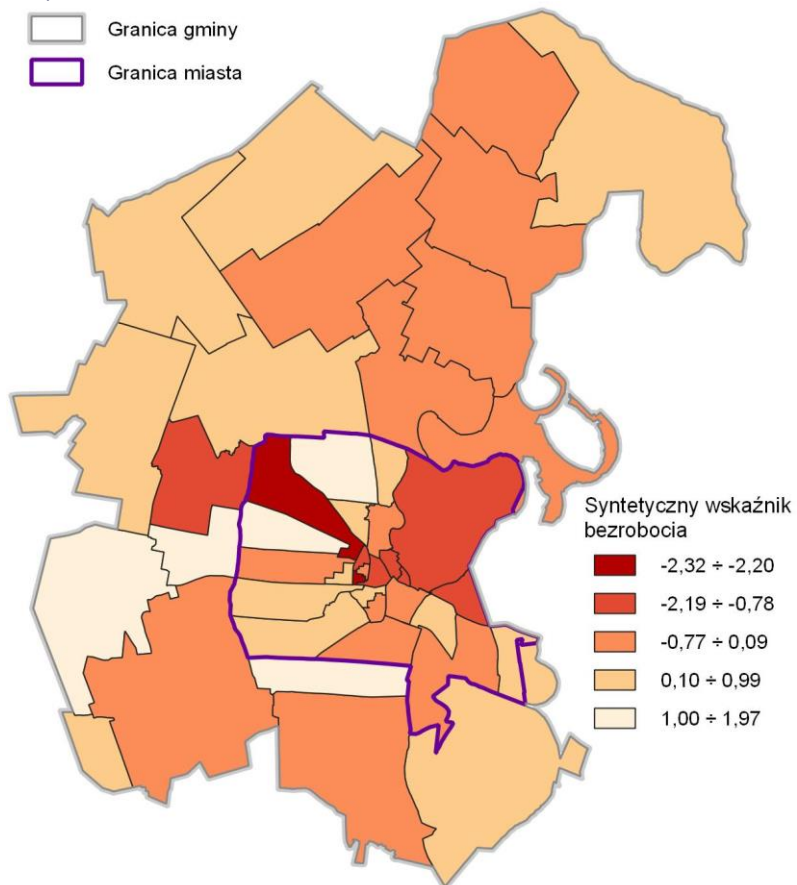
W analizie zjawiska wykorzystano trzy wskaźniki częściowe, tj.:

- liczba osób z orzeczeniem o niepełnosprawności / 1 000 mieszkańców;
- liczba osób pobierających zasiłki przyznawane z powodu niepełnosprawności / 1000 mieszkańców;
- liczba osób ze szczególnymi potrzebami wg MOPS / 1 000 mieszkańców.

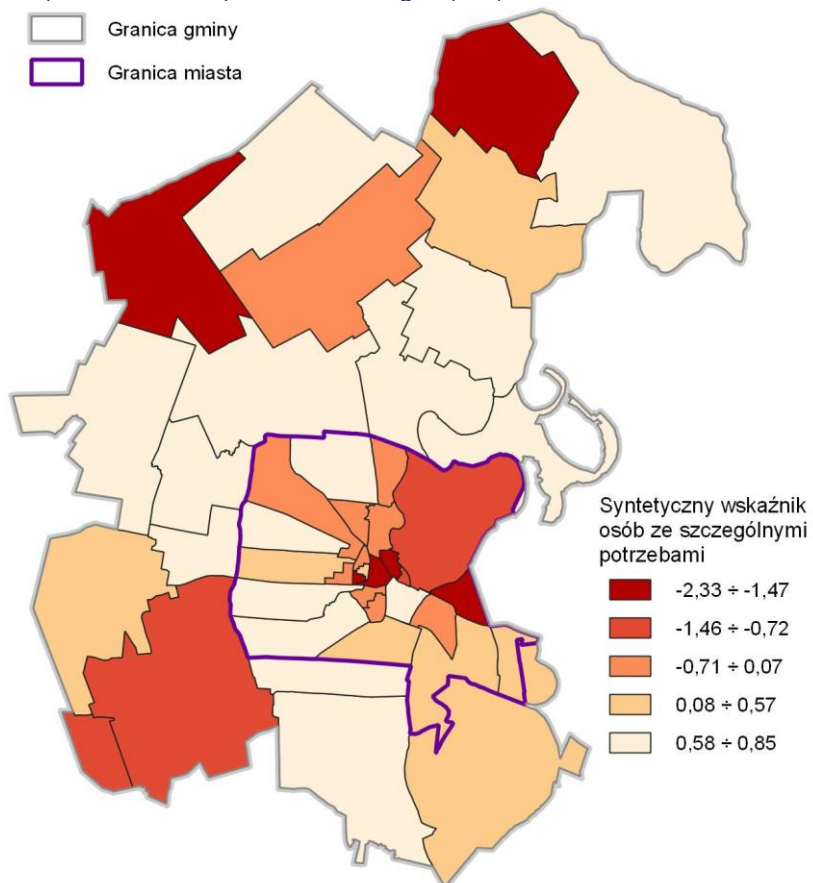
Zjawiska te uznano, w skali miasta, za najpełniej określające cechę, o której mowa w ustawie o rewitalizacji, tj. wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Na rycinie 7. przedstawiono przestrzenny rozkład ogólnego wskaźnika wykluczenia społecznego ze względu na niepełnosprawność, obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników składowych. W analizie przyjęto, że wskaźniki odnoszące się do liczby osób pobierających zasiłki przyznawane z powodu niepełnosprawności oraz liczby osób ze szczególnymi potrzebami wg MOPS opisują bardziej niekorzystne zjawiska w analizowanej dziedzinie, dlatego przy sumowaniu wskaźników częściowych przyznano im wagi po 0,4, a wskaźnikowi określającemu liczbę osób z orzeczeniem o niepełnosprawności – 0,2.

Niekorzystne, ujemne wartości wskaźnika (tab. 5), czyli poniżej średniej dla gminy, odnotowano w 19 jednostkach, tj.: M1, M2, M3, M5, M6, M10, M11, M14, M13, M15, M16, M19, M22, M23, G1, G4, G6, G15, G16. Przy czym najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach: G1 (-2,33), M10 (-1,86) i M14 (-1,83). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach -1,58 (M13) ÷ -0,06 (M11), przy czym najniższe wartości odnoszą się do jednostek: M13 (-1,58), M16 (-1,57) i G6 (-1,47).

Rycina 6. Syntetyczny wskaźnik bezrobocia



Rycina 7. Syntetyczny wskaźnik liczby osób ze szczególnymi potrzebami



BEZRADNOŚĆ I ZAGROŻENIE WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

Analizę poziomu bezradności i zagrożenia wykluczeniem społecznym przeprowadzono na podstawie dwóch wskaźników, tj.:

- liczby przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego / 1 000 mieszkańców;
- liczby dzieci w pieczy zastępczej / 1 000 osób w wieku przedprodukcyjnym.

Rodziny mające trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych w stosunku do swoich dzieci potrzebują pomocy w radzeniu sobie z zaburzeniami zachowania dzieci, pokonywaniu problemów szkolnych, czy rozwijaniu ich umiejętności lub zainteresowań, co ma kluczowe znaczenie dla budowania właściwych relacji społecznych, a tym samym dla jakości kapitału społecznego. Na rycinie 8. Przedstawiono przestrzenny rozkład wskaźnika bezradności i zagrożenia wykluczeniem społecznym dla jednostek analitycznych. W analizie przyjęto, że wskaźnik odnoszący się do liczby dzieci w pieczy zastępczej jest istotniejszy w zakresie charakterystyki zjawiska zagrożenia wykluczeniem społecznym, dlatego przy sumowaniu wskaźników cząstkowych przyznano mu wagę 0,75, a wskaźnikowi określającemu liczbę przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – 0,25.

Ujemne wartości wskaźnika bezradności i zagrożenia wykluczeniem społecznym (tab. 5), czyli poniżej średniej dla miasta, odnotowano w 16 jednostkach, tj.: M1, M3, M6, M9, M10, M12, M13, M14, M16, M20, M22, M23, G1, G4, G6, G18. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce M12 (-3,31). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach $-1,97 \div -0,14$, przy czym najniższe wartości odnoszą się do jednostek: G6 (-1,97) i M13 (-1,43).

POZIOM PRZESTĘPCZOŚCI

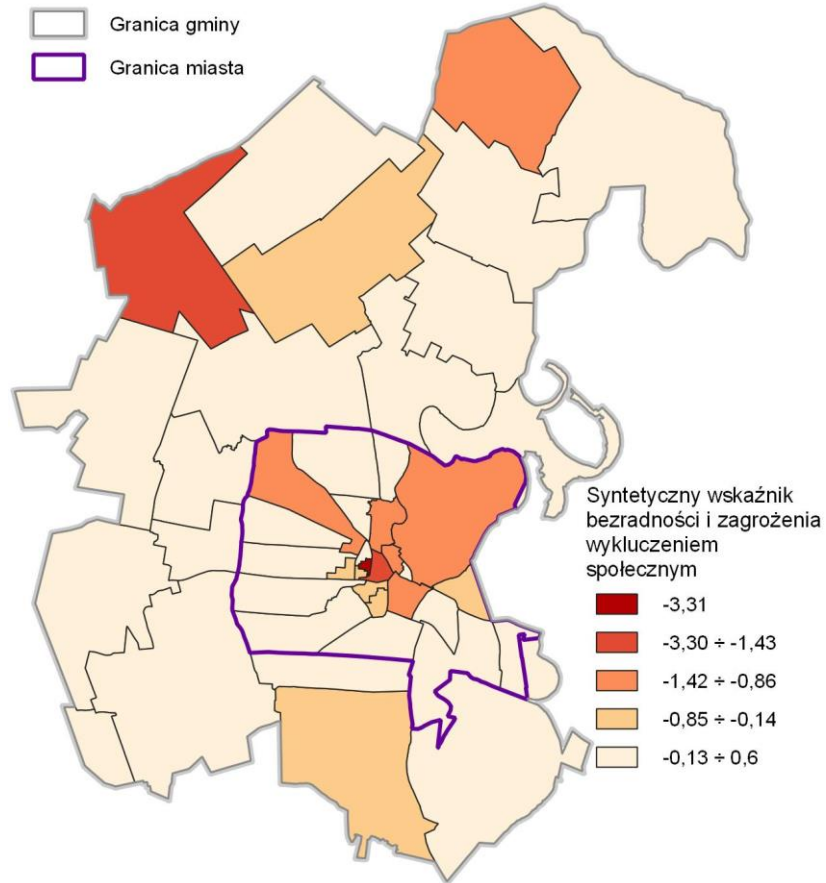
Zjawisko przestępczości analizowano na podstawie dwóch wskaźników cząstkowych, tj.:

- liczby procedur niebieskich kart / 1000 mieszkańców;
- liczby interwencji Straży Miejskiej i policji bez zdarzeń drogowych / 1 000 mieszkańców.

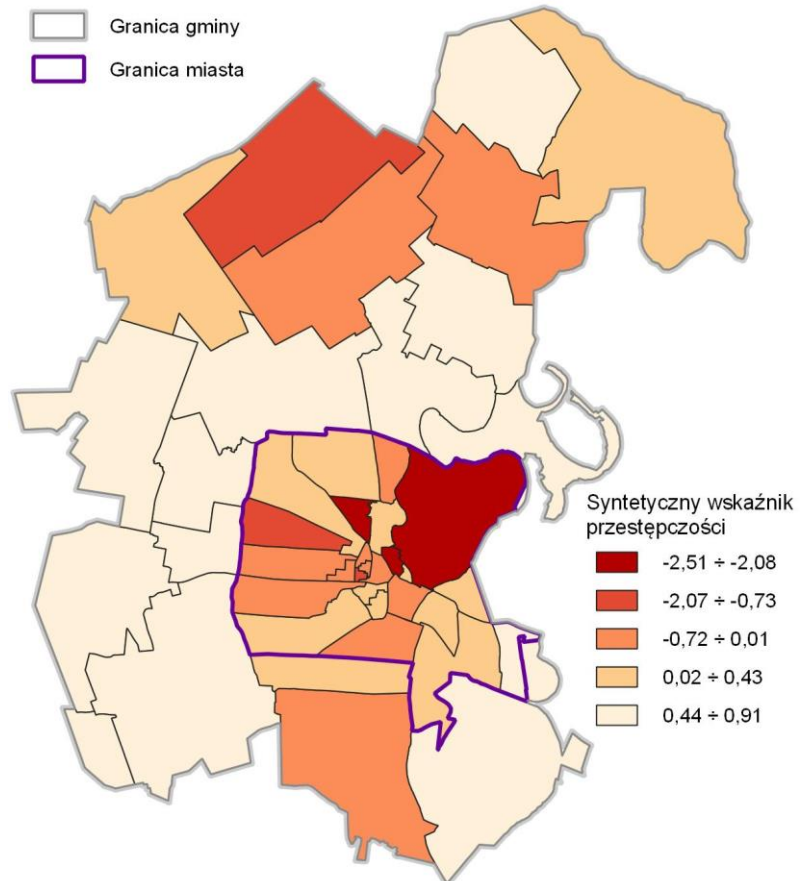
Na rycinie 9. przedstawiono przestrzenny rozkład wskaźnika poziomu przestępczości dla jednostek analitycznych, obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników składowych. W analizie przyjęto, że oba wskaźniki mają jednakowe znaczenie dla charakterystyki zjawiska przestępczości, dlatego przyznano im równe wagi, wynoszące – 0,5.

Niekorzystne, ujemne wartości ogólnego wskaźnika przestępczości (tab. 5), czyli poniżej średniej dla gminy, odnotowano w 17 jednostkach, tj.: M1, M2, M5, M7, M8, M9, M10, M11, M13, M14, M20, M21, M25, G3, G4, G5, G18. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach: M1 (-2,51), M14 (-2,24) i M5 (-2,08). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach $-1,63 \div -0,002$, przy czym najniższe wartości odnotowano w jednostkach: M10 (-1,63), M7 (-0,97) i G5 (-0,73).

Rycina 8. Syntetyczny wskaźnik bezradności i zagrożenia wykluczeniem społecznym



Rycina 9. Syntetyczny wskaźnik poziomu przestępczości



KAPITAŁ SPOŁECZNY I UCZESTNICTWO W ŻYCIU PUBLICZNYM

Poziom kapitału społecznego jako zjawiska bazującego na zaufaniu członków danej społeczności do siebie nawzajem, normach, wartościach, a także na zdolności do współpracy, analizowano na podstawie dwóch wskaźników, tj.:

- liczby organizacji pozarządowych / 1 000 mieszkańców;
- frekwencji w wyborach parlamentarnych w 2023 r.

Są to wskaźniki, które po uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań najpełniej oddają poziom kapitału społecznego. Na rycinie 10. przedstawiono przestrzenny rozkład ogólnego wskaźnika kapitału społecznego i uczestnictwa w życiu publicznym dla jednostek analitycznych, obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników składowych. Ze względu na nieznaczną ilość fundacji i stowarzyszeń zarejestrowanych w gminie, w analizie przyjęto, że wskaźnik charakteryzujący frekwencję w ostatnich wyborach parlamentarnych daje pełniejszy obraz zaangażowania lokalnej społeczności w życie publiczne, stąd przy sumowaniu wskaźników cząstkowych przyznano mu wagę 0,75, natomiast wskaźnikowi dotyczącemu liczby organizacji pozarządowych – wagę 0,25.

Niekorzystne, ujemne wartości wskaźnika kapitału społecznego i uczestnictwa w życiu publicznym (tab. 5), czyli poniżej średniej dla gminy, odnotowano w 22 jednostkach, tj.: M2, M3, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M15, M16, M23, M24, M25, G1, G2, G4, G5, G9, G15, G16. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach M15 i M16 (-1,16). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach -1,06 ÷ -0,15, przy czym najniższe wartości odnotowano w jednostkach: M25 (-1,06) i M3 (-1,03).

POZIOM EDUKACJI

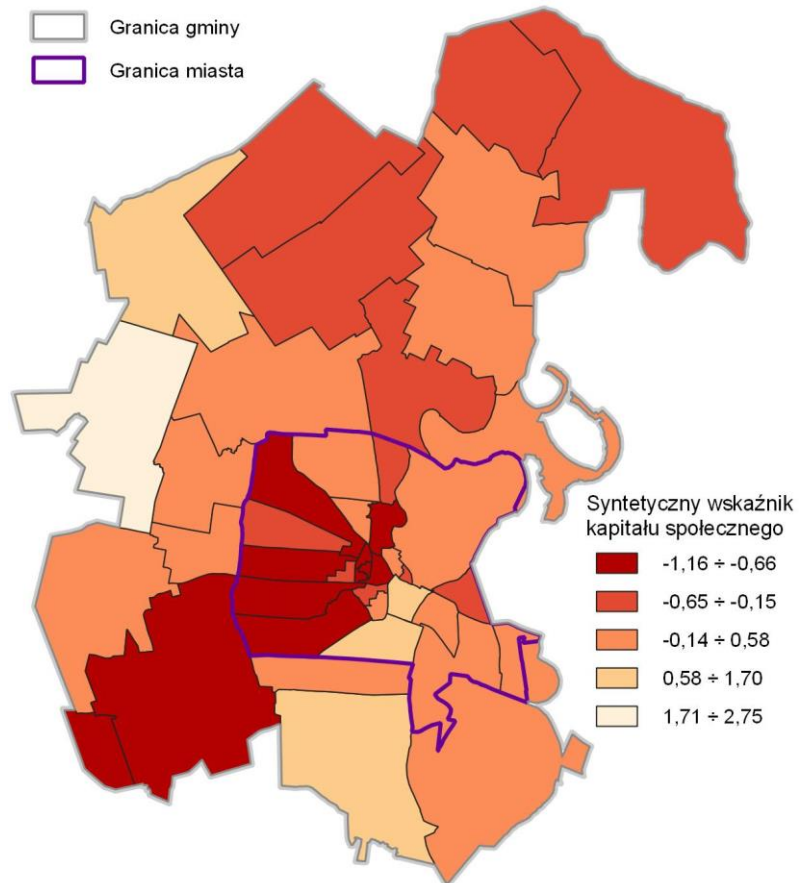
Poziom edukacji przeanalizowano na podstawie trzech wskaźników:

- wyników egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego;
- wyników egzaminu ósmoklasisty z matematyki;
- wyników egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego.

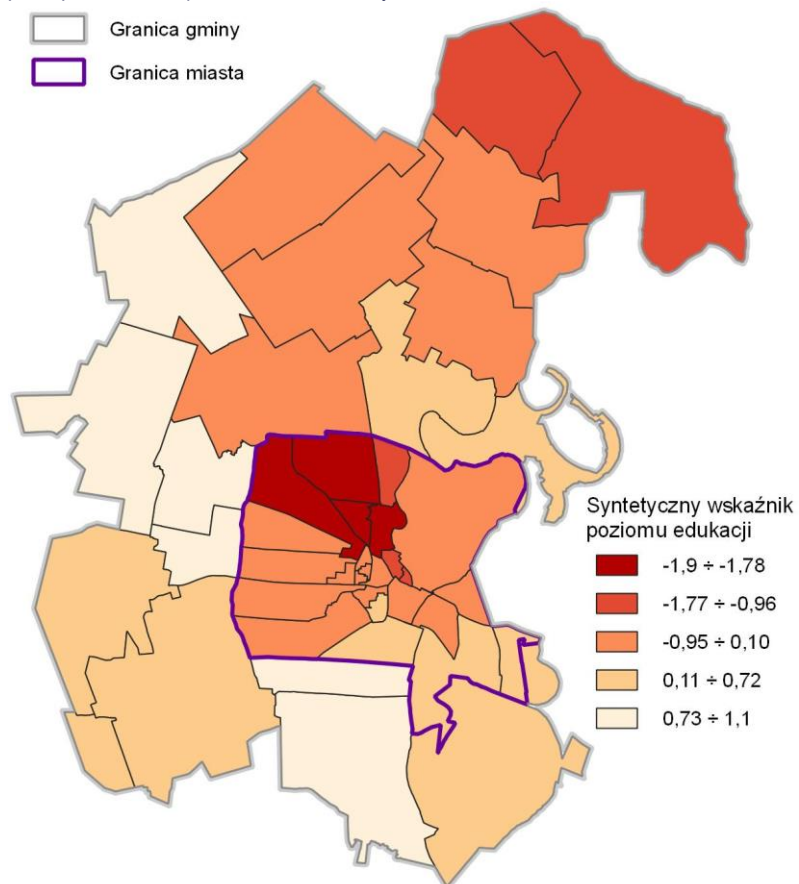
Na rycinie 11. przedstawiono przestrzenny rozkład ogólnego wskaźnika poziomu edukacji. W analizie przyjęto, że wskaźniki te są równie istotne w analizie zjawiska, stąd przy sumowaniu wskaźników cząstkowych przyznano im równe wagi – po 0,33.

Niekorzystne, ujemne wartości wskaźnika poziomu edukacji (tab. 5), czyli poniżej średniej dla gminy, odnotowano w 13 jednostkach, tj.: M2, M3, M4, M5, M6, M13, M14, M15, M23, G1, G2, G4, G5. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach: M6 (-1,90) oraz M3, M4 i M5 (-1,78). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach -1,36 ÷ -0,03, przy czym najniższą wartość wynoszącą -1,02 odnotowano w trzech jednostkach: M2, M14 i M15.

Rycina 10. Syntetyczny wskaźnik kapitału społecznego i uczestnictwa w życiu publicznym



Rycina 11. Syntetyczny wskaźnik poziomu edukacji



PODSUMOWANIE ANALIZY ZJAWISK SPOŁECZNYCH

Z obszarami z kumulacją zjawisk kryzysowych mamy do czynienia w sytuacji koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Aby móc stwierdzić, że na danym terenie występuje taka sytuacja, dokonano sumowania wskaźników poszczególnych zjawisk, otrzymując syntetyczny wskaźnik społeczny (tab. 5). Wartość tego wskaźnika pozwala określić natężenie zjawisk kryzysowych na terenie danej jednostki analitycznej – im ta wartość jest mniejsza, tym większe jest natężenie zjawisk kryzysowych. W tabeli 5. czerwoną czcionką wyróżniono najniższe wartości syntetycznego wskaźnika społecznego.

Niekorzystne, najniższe wartości syntetycznego wskaźnika społecznego, które negatywnie wyróżniają się na tle pozostałych jednostek, odnotowano w 19 jednostkach, tj.: M1, M2, M3, M5, M6, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M20, M23, G1, G4, G5, G15, G16. Ich przestrzenne rozmieszczenie (ryc. 12) wskazuje, że największa koncentracja negatywnych zjawisk społecznych występuje w centralnej części miasta. Najniższe wartości wskaźnika odnotowano w jednostkach: M14 (-9,96), M10 (-9,52), M6 (-8,92) i M1 (-8,50). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach $-6,98 \div -0,02$, przy czym najniższą wartość odnotowano w jednostkach: M13 (-6,98) i M15 (-4,32).

Rycina 12. Rozkład przestrzenny syntetycznego wskaźnika społecznego

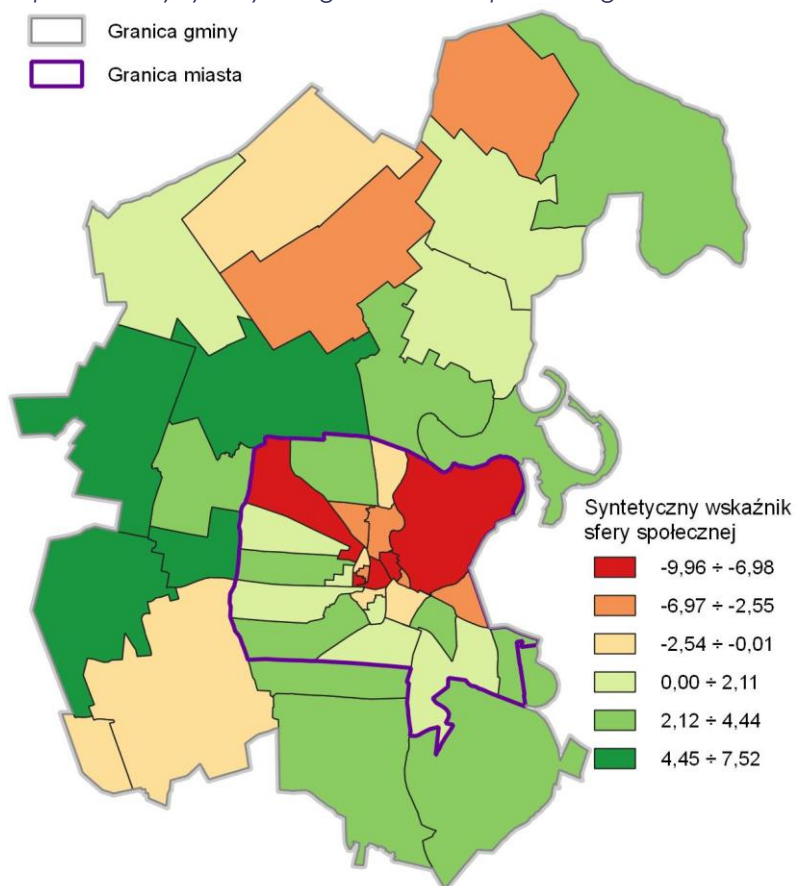


Tabela 5. Zestawienie zestandaryzowanych wskaźników społecznych i syntetycznego wskaźnika społecznego

Jednostka	Zmiany demograficzne	Ubóstwo	Bezrobocie	Osoby ze szczególnymi potrzebami	Bezradność i zagrożenie wykluczeniem społecznym	Przestępczość	Kapitał społeczny i uczestnictwo w życiu publicznym	Poziom edukacji	Syntetyczny wskaźnik społeczny
obszar wiejski									
G1	0,28	-0,53	0,07	-2,33	-0,90	0,66	-0,18	-0,96	-3,89
G2	1,21	0,55	0,61	0,85	0,60	0,35	-0,18	-0,96	3,03
G3	-0,18	0,51	-0,09	0,19	0,60	-0,28	0,05	0,05	0,86
G4	-0,64	0,03	-0,69	-0,35	-0,48	0,00	-0,15	-0,28	-2,55
G5	-1,21	0,74	0,16	0,85	0,60	-0,73	-0,15	-0,28	-0,02
G6	0,33	0,52	0,45	-1,47	-1,97	0,11	1,37	0,99	0,32
G7	-0,31	0,27	-0,59	0,85	0,19	0,66	0,05	0,01	1,13
G8	0,40	0,48	-0,61	0,85	0,60	0,56	0,27	0,51	3,07
G9	-0,27	0,74	-0,20	0,85	0,60	0,56	-0,15	0,67	2,79
G10	0,97	0,74	0,57	0,85	0,60	0,91	0,21	0,08	4,94
G11	-0,03	-0,31	-1,22	0,85	0,60	0,80	0,58	1,10	2,36
G12	0,25	0,74	0,37	0,85	0,60	0,86	2,75	1,10	7,52
G13	0,21	0,74	1,50	0,85	0,60	0,87	0,58	1,10	6,45
G14	0,13	0,60	1,86	0,57	0,60	0,79	0,58	0,70	5,82
G15	-0,14	-0,59	0,28	-0,76	0,60	0,64	-1,16	0,70	-0,44
G16	-0,19	0,48	-0,33	-0,72	0,60	0,50	-1,16	0,70	-0,12
G17	-0,86	0,53	1,44	0,85	0,60	0,20	0,58	1,10	4,44
G18	0,14	0,61	0,09	0,85	-0,29	-0,03	1,38	1,10	3,84
G19	0,34	0,61	0,30	0,44	0,60	0,81	0,18	0,51	3,80
obszar miejski									
M1	-1,95	-0,68	-1,30	-1,18	-0,95	-2,51	0,02	0,05	-8,50
M2	-1,00	0,27	0,99	-0,41	0,60	-0,21	-0,18	-1,36	-1,29
M3	-0,34	0,00	0,07	-0,08	-0,86	0,15	-1,03	-1,78	-3,87
M4	0,23	0,39	1,97	0,85	0,20	0,04	0,42	-1,78	2,33
M5	0,29	-0,71	0,83	-0,13	0,60	-2,08	0,42	-1,78	-2,55
M6	-0,22	-2,41	-2,32	-0,54	-0,98	0,29	-0,86	-1,90	-8,92
M7	-0,52	0,74	1,36	0,85	0,60	-0,97	-0,52	0,10	1,64
M8	1,58	0,64	-0,27	0,56	0,60	-0,10	-0,68	0,10	2,44

Jednostka	Zmiany demograficzne	Ubóstwo	Bezrobocie	Osoby ze szczególnymi potrzebami	Bezradność i zagrożenie wykluczeniem społecznym	Przestępczość	Kapitał społeczny i uczestnictwo w życiu publicznym	Poziom edukacji	Syntetyczny wskaźnik społeczny
M9	-0,09	0,49	0,56	0,07	-0,14	-0,24	-0,45	0,10	0,30
M10	-0,51	-2,41	-2,20	-1,86	-0,35	-1,63	-0,66	0,10	-9,52
M11	0,48	-0,26	-0,78	-0,06	0,13	-0,04	-0,86	0,10	-1,29
M12	0,91	-0,75	-0,34	0,52	-3,31	0,01	-0,82	0,10	-3,68
M13	-0,10	-1,50	-1,07	-1,58	-1,43	-0,37	-0,90	-0,03	-6,98
M14	-0,03	-2,22	-1,49	-1,83	-0,92	-2,24	0,13	-1,36	-9,96
M15	-0,15	-0,70	-1,49	-1,12	0,60	0,09	-0,20	-1,36	-4,32
M16	0,20	-0,19	-0,83	-1,57	-0,56	0,41	-0,47	0,05	-2,97
M17	-0,46	0,49	0,48	0,56	0,60	0,55	0,14	0,51	2,87
M18	-0,22	0,41	0,00	0,35	0,53	0,07	0,19	0,51	1,85
M19	-0,14	0,61	0,96	-0,32	0,60	0,43	0,17	0,05	2,36
M20	-0,35	-0,30	-0,46	0,69	-1,20	-0,27	1,70	0,05	-0,14
M21	0,11	0,09	-0,43	0,44	0,39	-0,14	0,94	0,72	2,11
M22	0,75	-0,33	-0,19	-0,20	-0,37	0,30	0,39	0,72	1,08
M23	0,27	-0,31	0,24	-0,40	-0,28	0,16	-0,41	-0,03	-0,76
M24	1,23	0,46	0,76	0,75	0,29	0,26	-0,87	0,10	2,99
M25	-0,45	0,71	0,98	0,76	0,60	-0,22	-1,06	0,10	1,41

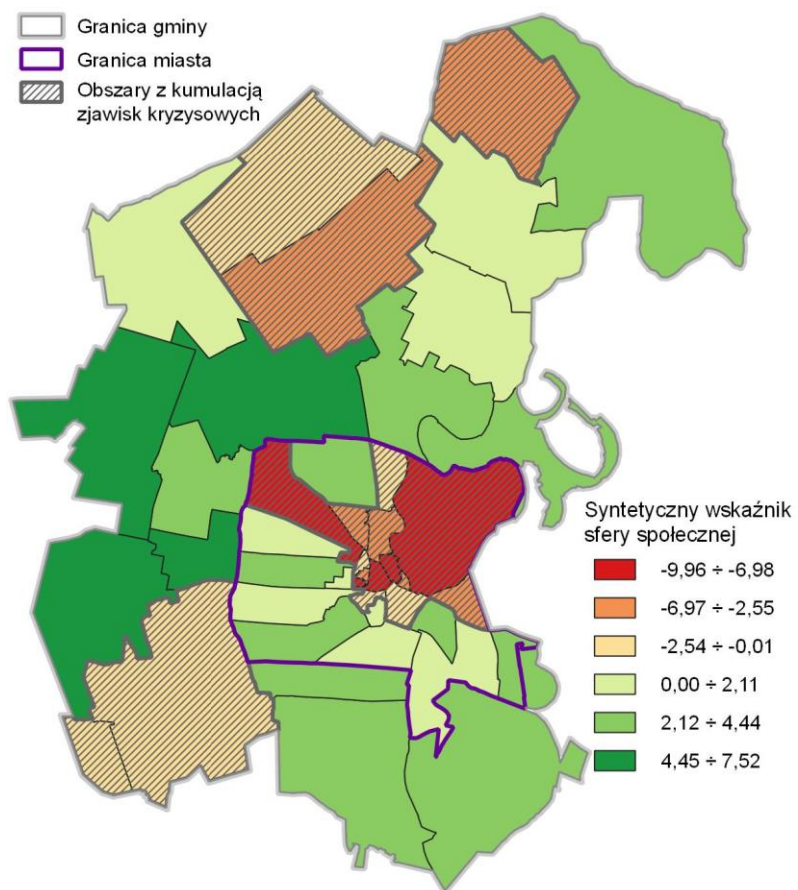
Zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym to obszar, na którym następuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. W wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zjawisk społecznych, jako obszary z koncentracją zjawisk kryzysowych należy uznać te jednostki, dla których syntetyczny wskaźnik społeczny przyjmuje najbardziej niekorzystne wartości, co świadczy o szczególnym natężeniu negatywnych zjawisk społecznych.

W związku z powyższym **obszarem z kumulacją zjawisk kryzysowych w Gminie Pułtusk należy uznać tereny jednostek: M1, M2, M3, M5, M6, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M20, M23, G1, G4, G5, G15, G16** (tab. 6, ryc. 12).

Tabela 6. Zestawienie wartości wskaźników dla jednostek analitycznych o szczególnym natężeniu negatywnych zjawisk społecznych

Jednostka	Zmiany demograficzne	Ubóstwo	Bezrobocie	Osoby ze szczególnymi potrzebami	Bezradność i zagrożenie wykluczeniem społecznym	Przestępczość	Kapitał społeczny i uczestnictwo w życiu publicznym	Poziom edukacji	Syntetyczny wskaźnik społeczny	Powierzchnia [km ²]	Ludność
obszar wiejski											
G1	0,28	-0,53	0,07	-2,33	-0,90	0,66	-0,18	-0,96	-3,89	5,45	191
G4	-0,64	0,03	-0,69	-0,35	-0,48	0,00	-0,15	-0,28	-2,55	7,89	318
G5	-1,21	0,74	0,16	0,85	0,60	-0,73	-0,15	-0,28	-0,02	7,53	290
G15	-0,14	-0,59	0,28	-0,76	0,60	0,64	-1,16	0,70	-0,44	1,21	89
G16	-0,19	0,48	-0,33	-0,72	0,60	0,50	-1,16	0,70	-0,12	9,76	549
obszar miejski											
M1	-1,95	-0,68	-1,30	-1,18	-0,95	-2,51	0,02	0,05	-8,50	4,66	569
M2	-1,00	0,27	0,99	-0,41	0,60	-0,21	-0,18	-1,36	-1,29	0,64	340
M3	-0,34	0,00	0,07	-0,08	-0,86	0,15	-1,03	-1,78	-3,87	0,52	1 297
M5	0,29	-0,71	0,83	-0,13	0,60	-2,08	0,42	-1,78	-2,55	0,39	338
M6	-0,22	-2,41	-2,32	-0,54	-0,98	0,29	-0,86	-1,90	-8,92	2,03	868
M10	-0,51	-2,41	-2,20	-1,86	-0,35	-1,63	-0,66	0,10	-9,52	0,05	1 209
M11	0,48	-0,26	-0,78	-0,06	0,13	-0,04	-0,86	0,10	-1,29	0,09	1 292
M12	0,91	-0,75	-0,34	0,52	-3,31	0,01	-0,82	0,10	-3,68	0,05	667
M13	-0,10	-1,50	-1,07	-1,58	-1,43	-0,37	-0,90	-0,03	-6,98	0,22	995
M14	-0,03	-2,22	-1,49	-1,83	-0,92	-2,24	0,13	-1,36	-9,96	0,16	489
M15	-0,15	-0,70	-1,49	-1,12	0,60	0,09	-0,20	-1,36	-4,32	0,06	486
M16	0,20	-0,19	-0,83	-1,57	-0,56	0,41	-0,47	0,05	-2,97	0,58	1 067
M20	-0,35	-0,30	-0,46	0,69	-1,20	-0,27	1,70	0,05	-0,14	0,48	645
M23	0,27	-0,31	0,24	-0,40	-0,28	0,16	-0,41	-0,03	-0,76	0,16	1 442
Razem										41,93	13 141

Rycina 13. Jednostki z kumulacją zjawisk kryzysowych



6 WYZNACZENIE (DELIMITACJA) OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Zgodnie z przepisami ustawowymi, obszar gminy, na którym występuje kumulacja negatywnych zjawisk społecznych, czyli znajdujący się w stanie kryzysowym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk (art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji):

- gospodarczych, w tym niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych, w tym przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska lub
- przestrzenno-funkcjonalnych, w tym niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych, w tym degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

SFERA GOSPODARCZA

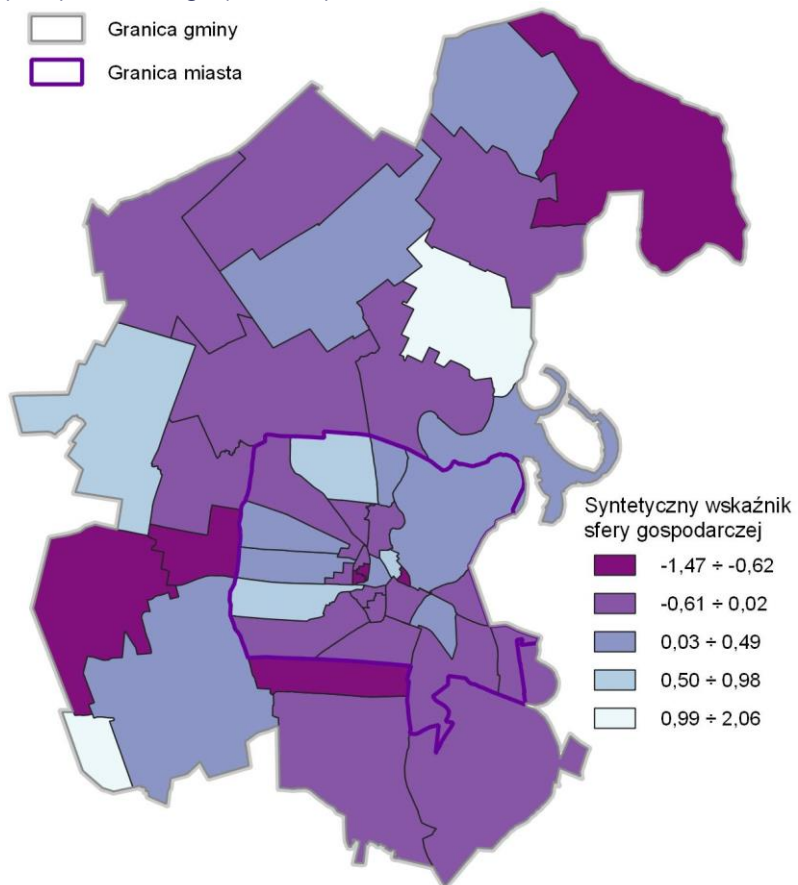
Negatywne zjawiska w sferze gospodarczej analizowano na podstawie trzech wskaźników częściowych (obliczone wartości wskaźników przedstawia tabela 7), tj.:

- liczby podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca siedziby działalności / 1000 mieszkańców,
- zmiany liczby podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca siedziby działalności w latach 2016-2022 [%],
- odsetka podmiotów gospodarczych, które zawieszały działalność w latach 2016-2022 [%].

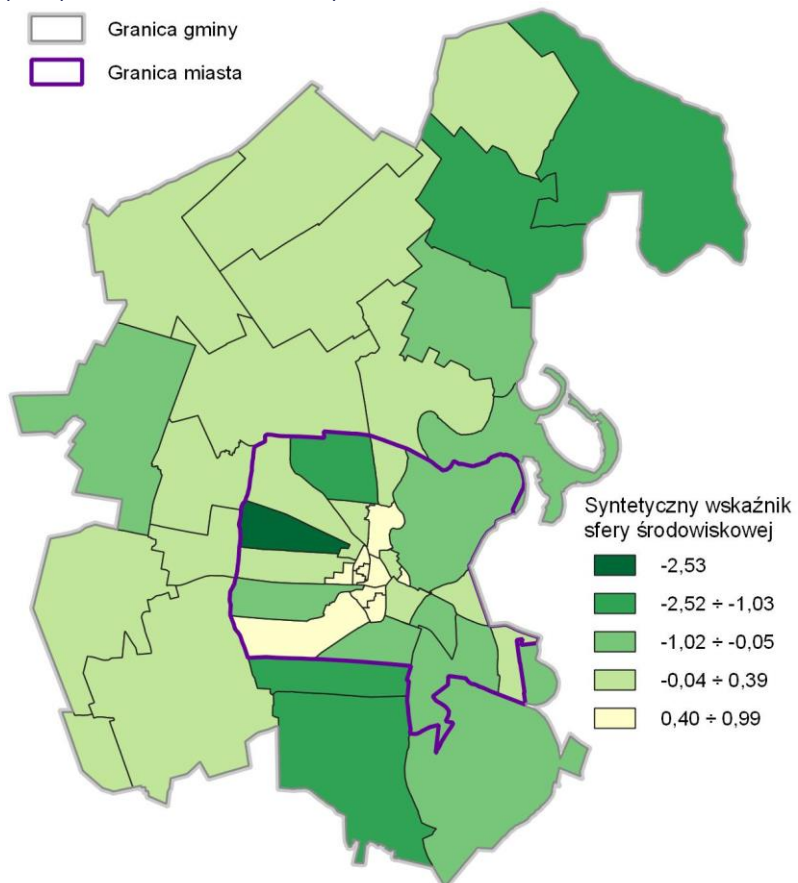
W pracach analitycznych przyjęto, że negatywne zjawiska gospodarcze w większym stopniu oddają wskaźniki dotyczące słabej kondycji przedsiębiorstw. Z tego powodu przy sumowaniu częściowych wskaźników gospodarczych, wskaźnikom dotyczącym zmiany liczby podmiotów i odsetka podmiotów gospodarczych, które zawieszały działalność, przyznano wagi po 0,4, zaś wskaźnikowi określającemu liczbę podmiotów – wagę 0,2. Na rycinie 14. przedstawiono przestrzenny rozkład syntetycznego wskaźnika gospodarczego dla jednostek analitycznych, obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników częściowych.

Ujemne wartości syntetycznego wskaźnika sfery gospodarczej (tab. 8), czyli poniżej średniej dla miasta odnotowano w 26 jednostkach, tj.: M3, M5, M6, M9, M10, M12, M11, M15, M16, M17, M18, M20, M22, M23, M24, G2, G3, G5, G6, G9, G11, G13, G14, G17, G18, G19. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce G14 (-1,47). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach $-0,93 \div -0,01$, przy czym najniższe wartości odnoszą się do jednostek: M10 (-0,93), G17 (-0,91) i G13 (-0,89).

Rycina 14. Syntetyczny wskaźnik gospodarczy



Rycina 15. Syntetyczny wskaźnik środowiskowy



SFERA ŚRODOWISKOWA

Negatywne zjawiska w sferze środowiskowej analizowano na podstawie dwóch wskaźników cząstkowych (obliczone wartości wskaźników przedstawia tabela 7), tj.:

- powierzchni jednostki z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnego poziomu benzo[a]pirenu (BaP) / 1000 mieszkańców,
- liczby źródeł ciepła (kocioł, piec, trzon kuchenny, kominek) na paliwo stałe / 1 000 mieszkańców.

W analizie przyjęto, że ze względu na fakt, iż oba wskaźniki dotyczą jakości powietrza i w równym stopniu charakteryzują negatywne zjawiska środowiskowe, przy sumowaniu wskaźników cząstkowych przyznano im równe wagi po 0,5. Na rycinie 15. przedstawiono przestrzenny rozkład wskaźnika środowiskowego dla jednostek analitycznych obliczonego jako sumę ważoną zstandaryzowanych wartości wskaźników cząstkowych.

Ujemne wartości syntetycznego wskaźnika sfery środowiskowej (tab. 8), czyli poniżej średniej dla miasta, odnotowano w 15 jednostkach: M1, M4, M7, M18, M19, M21, M25, G2, G3, G7, G8, G12, G17, G18, G19. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostce M7 (-2,53), natomiast w przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach $-1,67 \div -0,05$, przy czym najniższe wartości odnoszą się do jednostek: G17 (-1,67), G3 (-1,42) i G2 (-1,40).

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej analizowano na podstawie trzech wskaźników cząstkowych (obliczone wartości wskaźników przedstawia tabela 7), tj.:

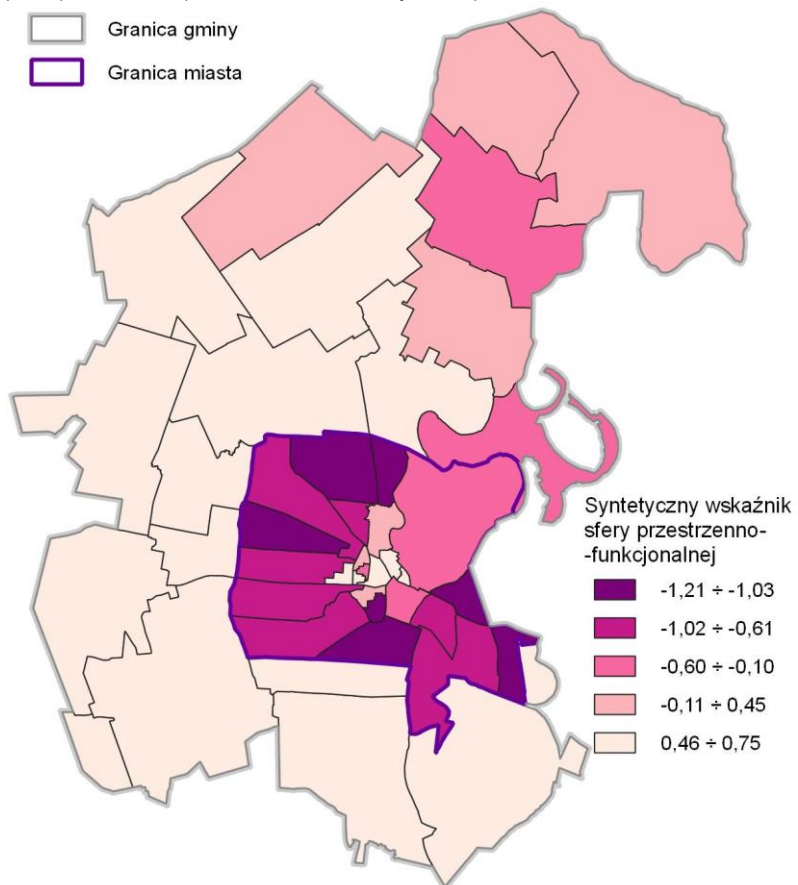
- powierzchni terenów przestrzeni publicznych - place, place zabaw, parki, przestrzenie ogólnie dostępne / 1000 mieszkańców,
- dostępności przedszkoli, szkół podstawowych - odsetek budynków mieszkalnych poza izochroną¹ 15 min dojazdu w granicach miasta i poza izochroną 10 min dojazdu samochodem w granicach obszaru wiejskiego gminy do przedszkola i/lub szkoły podstawowej,
- dostępności podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) - odsetek budynków mieszkalnych poza izochroną 15 min dojazdu w granicach miasta i poza izochroną 10 min dojazdu samochodem w granicach obszaru wiejskiego gminy do POZ.

W analizie przyjęto, że w przypadku gminy miejsko-wiejskiej negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w większym stopniu oddają wskaźniki dotyczące dostępności przedszkoli i szkół oraz POZ. Z tego powodu przy sumowaniu cząstkowych wskaźników przestrzenno-funkcjonalnych, wskaźnikom tym przypisano wagi po 0,4, zaś wskaźnikowi dotyczącym dostępności terenów przestrzeni publicznych – wagę 0,2.

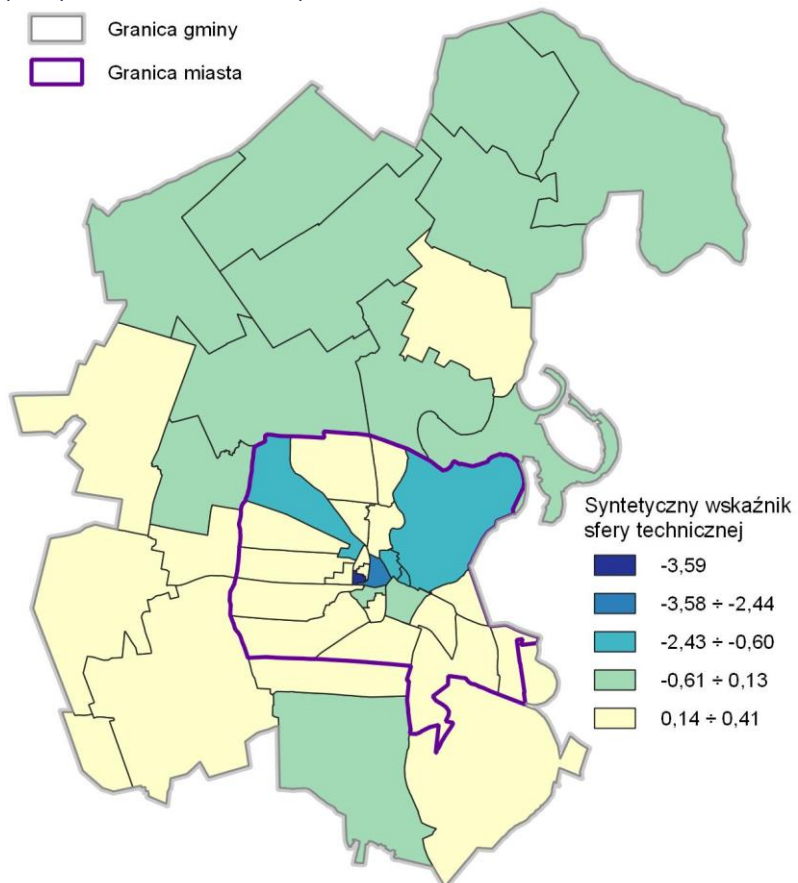
Ujemne wartości syntetycznego wskaźnika sfery przestrzenno-funkcjonalnej (tab. 8), czyli poniżej średniej dla miasta odnotowano w 19 jednostkach: M1, M2, M4, M5, M6, M7, M8, M12, M16, M17, M18, M19, M20, M21, M22, M24, M25, G3, G8. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach: M2, M7 i M16 (-1,21) oraz M17 (-1,20). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach $-1,15 \div -0,10$, przy czym najniższe wartości dotyczą jednostek: M21 (-1,15), M4 (-1,06) i M22 (-1,03).

¹ Izochrona – linia na mapie wyznaczająca obszary o jednakowej osiągalności czasowej.

Rycina 16. Syntetyczny wskaźnik przestrzenno-funkcyjny



Rycina 17. Syntetyczny wskaźnik techniczny



SFERA TECHNICZNA

Negatywne zjawiska w sferze technicznej analizowano na podstawie trzech wskaźników cząstkowych (obliczone wartości wskaźników przedstawia tabela 7), tj.:

- liczby mieszkań komunalnych i socjalnych bez c.o. i c.w.u. / 1 000 mieszkańców,
- liczby mieszkań komunalnych i socjalnych bez łazienki i/lub wc / 1 000 mieszkańców,
- liczby budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami / 1 000 mieszkańców.

Na obraz negatywnych zjawisk w sferze technicznej największy wpływ mają wskaźniki dotyczące stanu technicznego i wyposażenia mieszkań komunalnych. Przy sumowaniu cząstkowych wskaźników technicznych, wskaźnikom charakteryzującym stan techniczny i wyposażenie mieszkań komunalnych przypisano wagi po 0,4, zaś wskaźnikowi dotyczącemu liczby budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – wagę 0,2. Na rycinie 17. przedstawiono przestrzenny rozkład wskaźnika technicznego, obliczonego jako sumę ważoną zestandaryzowanych wartości wskaźników cząstkowych.

Ujemne wartości syntetycznego wskaźnika sfery technicznej (tab. 8), czyli poniżej średniej dla miasta odnotowano w 13 jednostkach, tj.: M1, M6, M10, M13, M14, M15, M20, M23, G1, G2, G3, G4, G8. Najniższą wartość wskaźnika odnotowano w jednostkach: M10 (-3,59) i M13 (-2,44). W przypadku pozostałych jednostek z ujemnym wskaźnikiem, wartość ta kształtowała się w granicach -0,78 ÷ -0,01, przy czym najniższe wartości dotyczą jednostek: M1 (-0,78), M6 (-0,61), M15 i M14(-0,60).

Niekorzystne, ujemne wartości zestandaryzowanego, syntetycznego wskaźnika w poszczególnych sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (wyróżnione w tabeli 8. pogrubioną czerwoną czcionką), czyli poniżej średniej dla gminy odnotowano łącznie we wszystkich jednostkach miasta, natomiast w obszarze wiejskim gminy w trzech jednostkach – G10, G15 i G16 odnotowano w każdej ze sfer dodatnie wartości wskaźnika.

Tabela 7. Zestawienie wskaźników dla analizowanych zjawisk sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Jednostka	Liczba podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca siedziby działalności / 1000 mieszkańców	Zmiana liczby podmiotów zarejestrowanych w CEIDG wg miejsca siedziby działalności w latach 2016-2022	Odsetek podmiotów gospodarczych, które zawieszały działalność w latach 2016-2022	Powierzchnia jednostki z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnego poziomu BaP / 1000 mieszkańców	Liczba źródeł ciepła (kocioł, piec, trzon kuchenny, kominiek) na paliwo stałe / 1 000 mieszkańców	Powierzchnia terenów przestrzeni publicznych - place, place zabaw, parki, przestrzenie ogólnie dostępne / 1000 mieszkańców	Dostępność przedszkoli, szkół podstawowych	Dostępność POZ	Liczba mieszkań komunalnych i socjalnych bez c.o. i c.w.u. / 1 000 mieszkańców	Liczba mieszkań komunalnych i socjalnych bez łazienki i/lub wc / 1 000 mieszkańców	Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami / 1 000 mieszkańców
	sfera gospodarcza			sfera środowiskowa		sfera przestrzenno-funkcjonalna			sfera techniczna		
G1	47,12	200,00	22,22	0,00	308,90	0,08	7,81	26,56	0,00	0,00	5,24
G2	35,46	25,00	20,00	0,00	836,88	3,38	99,64	97,83	0,00	0,00	7,09
G3	50,46	57,14	18,18	0,00	844,04	0,02	65,95	64,22	0,00	0,00	4,59
G4	91,19	107,14	17,24	0,00	301,89	0,04	0,00	3,88	0,00	0,00	6,29
G5	75,86	214,29	31,82	0,00	317,24	0,04	0,00	40,78	0,00	0,00	3,45
G6	34,13	66,67	10,00	0,00	286,69	0,04	1,10	6,59	0,00	0,00	3,41
G7	85,11	433,33	6,25	0,00	409,57	0,08	30,56	29,63	0,00	0,00	0,00
G8	63,49	166,67	12,50	0,08	492,06	0,00	1,61	100,00	0,00	0,00	7,94
G9	99,67	42,86	13,33	0,00	249,17	0,09	2,08	0,00	9,97	0,00	3,32
G10	25,45	250,00	28,57	0,00	334,55	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3,64
G11	92,31	100,00	25,00	0,00	303,85	0,04	1,11	0,00	0,00	0,00	3,85
G12	54,73	266,67	9,09	0,00	373,13	0,00	5,80	10,14	0,00	0,00	0,00
G13	32,68	150,00	40,00	0,00	222,22	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G14	63,83	80,00	50,00	0,00	351,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G15	44,94	300,00	0,00	0,00	325,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G16	51,00	180,00	14,29	0,00	340,62	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1,82
G17	104,76	120,00	45,45	7,24	361,90	0,00	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00
G18	118,18	50,00	17,95	3,24	454,55	0,01	1,67	0,56	0,00	0,00	3,03
G19	90,91	71,05	13,85	2,52	257,34	0,15	0,37	5,88	0,00	0,00	1,40
M1	79,09	55,17	8,89	3,08	228,47	0,18	68,89	68,15	107,21	0,00	3,51
M2	117,65	135,29	12,50	1,24	255,88	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
M3	94,06	46,99	13,93	0,40	144,18	0,00	21,17	7,98	0,00	0,00	0,00
M4	84,66	220,00	12,50	5,98	253,97	0,00	100,00	84,48	0,00	0,00	0,00
M5	94,67	100,00	18,75	1,15	162,72	0,00	69,29	68,57	0,00	0,00	0,00
M6	66,82	123,08	18,97	1,74	161,29	0,09	77,65	81,18	126,73	0,00	0,00
M7	50,63	33,33	0,00	11,27	341,77	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
M8	112,00	124,00	14,29	1,86	110,00	0,00	77,48	70,86	0,00	0,00	0,00
M9	76,08	91,49	22,22	0,13	8,45	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85
M10	30,60	85,00	32,43	0,04	125,72	0,02	0,00	0,00	203,47	23,16	0,00
M11	44,12	72,73	12,28	0,07	52,63	0,02	0,00	36,59	18,58	0,00	0,00
M12	52,47	118,75	31,43	0,07	16,49	0,00	0,00	85,71	4,50	0,00	1,50
M13	116,58	78,46	12,07	0,22	126,63	0,05	0,00	0,00	165,83	13,07	2,01
M14	229,04	64,71	8,04	0,33	329,24	0,07	10,00	10,00	124,74	0,00	0,00
M15	72,02	75,00	28,57	0,12	133,74	0,01	0,00	0,00	78,19	0,00	4,12
M16	60,92	85,71	18,46	0,22	243,67	0,00	100,00	100,00	3,75	0,00	0,00
M17	91,65	80,00	20,00	1,32	183,30	0,01	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
M18	99,20	73,44	17,12	2,12	207,33	0,04	66,97	100,00	5,36	0,00	0,00
M19	48,78	100,00	7,14	2,13	282,23	0,00	57,80	100,00	0,00	0,00	0,00
M20	82,17	32,50	13,21	0,74	266,67	0,14	88,71	18,82	82,17	0,00	0,00
M21	93,22	57,14	12,12	2,91	197,74	0,08	100,00	97,56	0,00	0,00	0,00
M22	62,16	90,48	17,50	0,14	25,64	0,05	100,00	84,21	5,44	0,00	0,00
M23	70,04	77,19	18,81	0,11	9,71	0,02	41,07	3,57	79,06	0,00	0,69
M24	96,31	102,50	19,75	0,26	87,99	0,00	86,18	69,08	0,00	0,00	0,00
M25	257,14	44,64	8,64	1,81	241,27	0,00	66,94	92,56	0,00	0,00	0,00

Tabela 8. Zestawienie zestandaryzowanych wskaźników dla sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Oznaczenie	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna
G1	0,11	0,14	0,43	-0,07
G2	-0,73	-1,40	0,17	-0,24
G3	-0,43	-1,42	-0,52	-0,01
G4	0,04	0,16	0,71	-0,16
G5	-0,05	0,11	0,35	0,10
G6	-0,14	0,20	0,67	0,10
G7	2,06	-0,16	0,18	0,41
G8	0,39	-0,41	-0,25	-0,31
G9	-0,09	0,31	0,75	0,03
G10	0,02	0,06	0,74	0,08
G11	-0,28	0,15	0,74	0,06
G12	0,98	-0,05	0,58	0,41
G13	-0,89	0,39	0,75	0,41
G14	-1,47	0,02	0,73	0,41
G15	1,45	0,09	0,73	0,41
G16	0,33	0,05	0,74	0,24
G17	-0,91	-1,67	0,70	0,41
G18	-0,14	-1,03	0,71	0,13
G19	-0,01	-0,29	0,73	0,28
M1	0,05	-0,33	-0,52	-0,78
M2	0,49	0,01	-1,21	0,41
M3	-0,12	0,53	0,45	0,41
M4	0,76	-1,06	-1,06	0,41
M5	-0,03	0,30	-0,61	0,41
M6	-0,06	0,17	-0,77	-0,61
M7	0,15	-2,53	-1,21	0,41
M8	0,34	0,29	-0,71	0,41
M9	-0,29	0,99	0,74	0,33
M10	-0,93	0,66	0,74	-3,59
M11	-0,15	0,87	0,38	0,26
M12	-0,62	0,97	-0,10	0,24
M13	0,22	0,62	0,75	-2,44
M14	0,82	0,00	0,57	-0,60
M15	-0,64	0,62	0,74	-0,60
M16	-0,25	0,28	-1,21	0,38
M17	-0,20	0,20	-1,20	0,41
M18	-0,08	-0,05	-0,87	0,37
M19	0,20	-0,27	-0,80	0,41
M20	-0,21	0,09	-0,26	-0,25
M21	0,00	-0,20	-1,15	0,41
M22	-0,18	0,93	-1,03	0,37
M23	-0,26	0,99	0,30	-0,29
M24	-0,05	0,72	-0,77	0,41
M25	0,82	-0,08	-0,81	0,41

OBSZAR ZDEGRADOWANY

Wyznaczenia (delimitacji) obszaru zdegradowanego dokonano na podstawie delimitacji jednostek z kumulacją zjawisk kryzysowych oraz wartości zestandaryzowanych wskaźników dla sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Jako obszar zdegradowany wskazano te jednostki, w których zidentyfikowano kumulację zjawisk kryzysowych w sferze społecznej i ujemne wartości zestandaryzowanego wskaźnika syntetycznego w przynajmniej jednej z pozostałych czterech sfer.

W związku z powyższym **jako obszar zdegradowany Gminy Pułtusk wskazuje się tereny jednostek nr: M1, M2, M3, M5, M6, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M20, M23, G1, G4, G5** (tab. 9, ryc. 18).

Rycina 18. Granice obszaru zdegradowanego

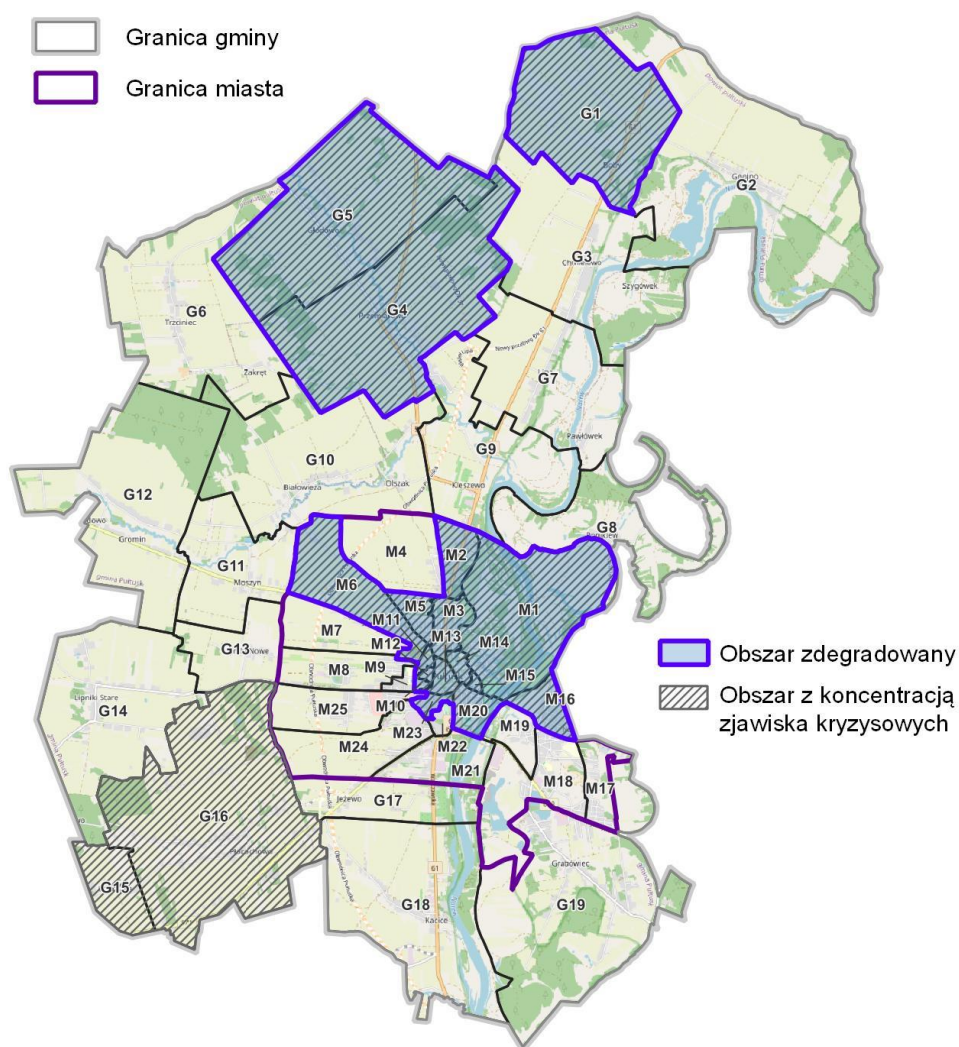


Tabela 9. Zestawienie danych dla obszaru zdegradowanego

Jednostka	Syntezyczny wskaźnik społeczny	Syntezyczny wskaźnik sfery gospodarczej	Syntezyczny wskaźnik sfery środowiskowej	Syntezyczny wskaźnik sfery przestrzenno-funkcjonalnej	Syntezyczny wskaźnik sfery technicznej	Powierzchnia [km ²]	Ludność
G1	-3,89	0,11	0,14	0,43	-0,07	5,45	191
G4	-2,55	0,04	0,16	0,71	-0,16	7,89	318
G5	-0,02	-0,05	0,11	0,35	0,10	7,53	290
M1	-8,50	0,05	-0,33	-0,52	-0,78	4,66	569
M2	-1,29	0,49	0,01	-1,21	0,41	0,64	340
M3	-3,87	-0,12	0,53	0,45	0,41	0,52	1 297
M5	-2,55	-0,03	0,30	-0,61	0,41	0,39	338
M6	-8,92	-0,06	0,17	-0,77	-0,61	2,03	868
M10	-9,52	-0,93	0,66	0,74	-3,59	0,05	1 209
M11	-1,29	-0,15	0,87	0,38	0,26	0,09	1 292
M12	-3,68	-0,62	0,97	-0,10	0,24	0,05	667
M13	-6,98	0,22	0,62	0,75	-2,44	0,22	995
M14	-9,96	0,82	0,00	0,57	-0,60	0,16	489
M15	-4,32	-0,64	0,62	0,74	-0,60	0,06	486
M16	-2,97	-0,25	0,28	-1,21	0,38	0,58	1 067
M20	-0,14	-0,21	0,09	-0,26	-0,25	0,48	645
M23	-0,76	-0,26	0,99	0,30	-0,29	0,16	1 442
					Razem	30,96 23,08%	12 503 53,49%

7 WYZNACZENIE (DELIMITACJA) OBSZARU REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji, jako obszar rewitalizacji wyznacza się obszar gminy obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, który:

- cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej (rozdz. 5) oraz w jednej z pozostałych sfer, tj.: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej (rozdz. 6),
- posiada istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego i na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację,
- nie przekracza obszarowo 20% powierzchni gminy,
- jest zamieszkiwany przez max 30% ogólnej liczby mieszkańców gminy.

W procesie delimitacyjnym, jako obszar zdegradowany wskazano obszar składający się z jednostek: M1, M2, M3, M5, M6, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M20, M23, G1, G4, G5 (tab. 9, ryc. 18). Uwzględniając pozostałe kryteria ustawowe, niemożliwym jest wskazanie całego obszaru zdegradowanego, jako obszaru rewitalizacji, ze względu na ograniczenia ludnościowe i powierzchniowe wynikające z przepisów ustawowych. Cały obszar zdegradowany zamieszkuje ponad 53% mieszkańców gminy, co znacznie przekracza ustawowo dopuszczalny wskaźnik 30%, a powierzchnia wynosi ponad 23% powierzchni gminy, co przekracza dopuszczalny wskaźnik 20%.

Prowadzenie rewitalizacji jest procesem „wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie”. Aby osiągnąć jak najlepsze efekty realizowanych na obszarze rewitalizacji działań, powinny być one skoncentrowane na relatywnie niewielkiej przestrzeni zamieszkiwanej przez stosunkowo dużą liczbę mieszkańców. W związku z czym, rekomenduje się objęcie obszarem rewitalizacji te jednostki, które charakteryzują się wysokimi wskaźnikami ludnościowymi, czyli relatywnie wysoką liczbą ludności zamieszkałej w obszarze jednostki i gęstością zaludnienia. W przypadku gminy miejsko-wiejskiej, jaką jest Gmina Pułtusk, wskazanym jest delimitacja obszaru rewitalizacji obejmującego obszar miejski gminy.

Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy o rewitalizacji, jako obszar rewitalizacji wyznacza się obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Ponadto art. 10 ust 3 ustawy mówi, że „niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1-4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1”. Oznacza to, że zlokalizowane w granicach miasta tereny pokolejowe, które zlokalizowane są w granicach jednostki M24, mogą zostać włączone w granice obszaru rewitalizacji, gdyż w granicach tej jednostki odnotowano niekorzystne zjawiska w sferach: gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej.

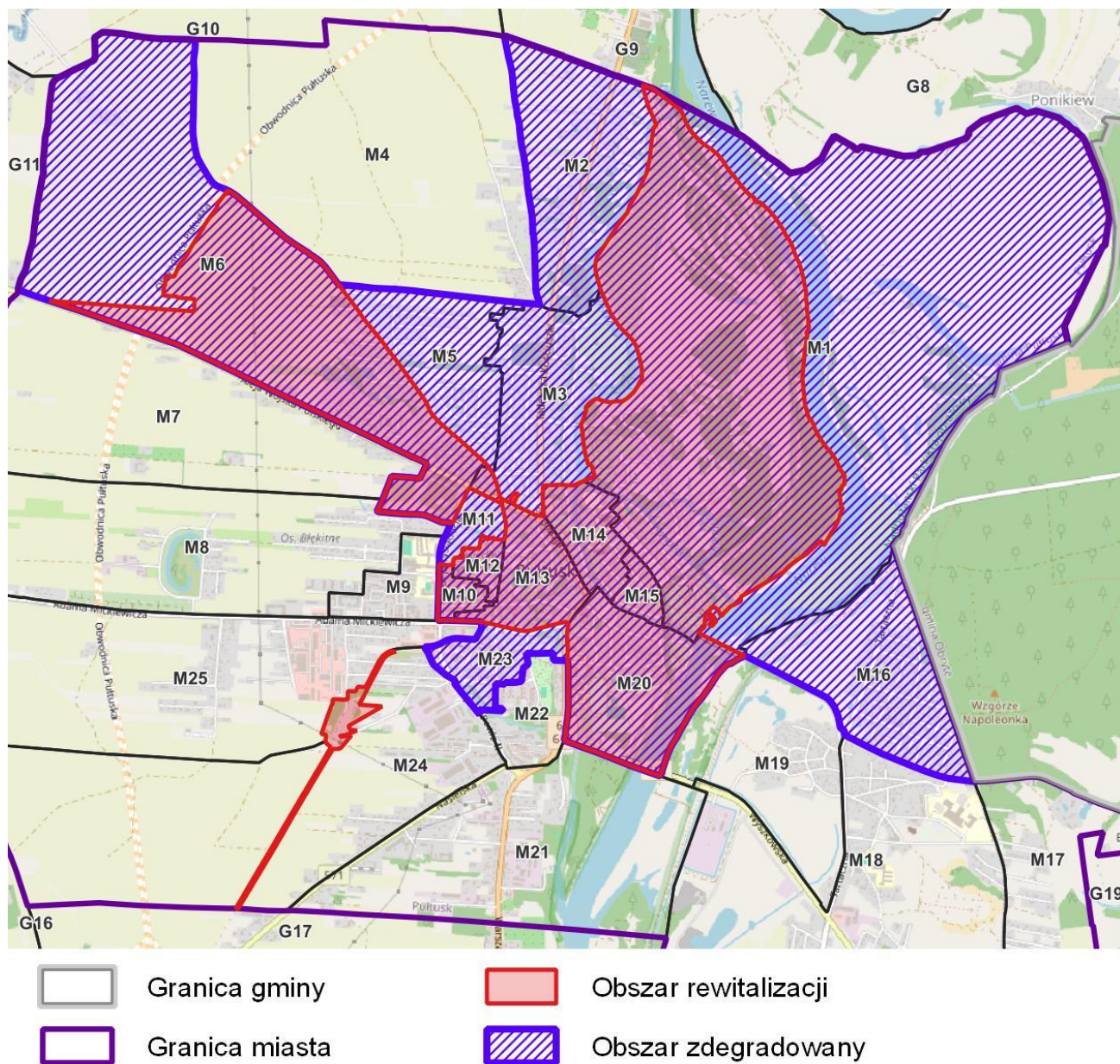
W związku z powyższym, mając na uwadze zachowanie zasady koncentracji terytorialnej procesu rewitalizacji, **jako obszar rewitalizacji rekomenduje się uznać** (tab. 10, ryc. 19):

- **tereny jednostek w granicach miasta, tj.: M1, M6, M10, M12, M13, M14, M15 i M20**, przy czym teren jednostki M1 należy ograniczyć do linii rzeki Narew, a teren jednostki M6 do przebiegu planowanej obwodnicy miasta – na podstawie art. 10 ust 1 ustawy o rewitalizacji,
- **fragment jednostki M3 obejmujący działkę z adresem Al. Wojska Polskiego 12 i fragment jednostki M11 obejmujący kwartał pomiędzy ulicami: Al. Wojska Polskiego, Białowiejska i Al. Tysiąclecia** – na podstawie art. 10 ust 1 ustawy o rewitalizacji,
- **niezamieszkałe tereny pokolejowe** – na podstawie art. 10 ust 3 ustawy o rewitalizacji.

Tabela 10. Zestawienie powierzchni i liczby ludności obszaru rewitalizacji

Oznaczenie	Powierzchnia [km ²]	Liczba ludności
Gmina	134,13	23 374
Obszar zdegradowany	30,96 23,08%	12 503 53,49%
Obszar rewitalizacji	4,23 (3,16%)	6 052 (25,89%)

Rycina 19. Delimitacja obszaru rewitalizacji



SPIS RYCIN

Rycina 1. Liczba mieszkańców w sołectwach Gminy Pułtusk.....	4
Rycina 2. Podział obszaru gminy na jednostki analityczne (cała gmina, tj. część miejska i część wiejska).....	6
Rycina 3. Podział obszaru miasta na jednostki analityczne	7
Rycina 4. Syntetyczny wskaźnik demograficzny	18
Rycina 5. Syntetyczny wskaźnik ubóstwa	18
Rycina 6. Syntetyczny wskaźnik bezrobocia	20
Rycina 7. Syntetyczny wskaźnik liczby osób ze szczególnymi potrzebami.....	20
Rycina 8. Syntetyczny wskaźnik bezradności i zagrożenia wykluczeniem społecznym.....	22
Rycina 8. Syntetyczny wskaźnik poziomu przestępczości	22
Rycina 10. Syntetyczny wskaźnik kapitału społecznego i uczestnictwa w życiu publicznym....	24
Rycina 11. Syntetyczny wskaźnik poziomu edukacji.....	24
Rycina 12. Rozkład przestrzenny syntetycznego wskaźnika społecznego.....	25
Rycina 13. Jednostki z kumulacją zjawisk kryzysowych	29
Rycina 14. Syntetyczny wskaźnik gospodarczy	31
Rycina 15. Syntetyczny wskaźnik środowiskowy	31
Rycina 16. Syntetyczny wskaźnik przestrzenno-funkcjonalny.....	33
Rycina 17. Syntetyczny wskaźnik techniczny.....	33
Rycina 18. Granice obszaru zdegradowanego	37
Rycina 19. Delimitacja obszaru rewitalizacji.....	40

SPIS TABEL

Tabela 1. Jednostki analityczne - zestawienie	8
Tabela 2. Zestawienie danych analitycznych.....	10
Tabela 3. Lista wskaźników	12
Tabela 4. Zestawienie wskaźników dla analizowanych zjawisk sfery społecznej	16
Tabela 5. Zestawienie zestandaryzowanych wskaźników społecznych i syntetycznego wskaźnika społecznego	26
Tabela 6. Zestawienie wartości wskaźników dla jednostek analitycznych o szczególnym natężeniu negatywnych zjawisk społecznych.....	28
Tabela 7. Zestawienie wskaźników dla analizowanych zjawisk sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.....	35
Tabela 8. Zestawienie zestandaryzowanych wskaźników dla sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.....	36
Tabela 9. Zestawienie danych dla obszaru zdegradowanego	38
Tabela 10. Zestawienie powierzchni i liczby ludności obszaru rewitalizacji.....	39