

**Diagnoza i wyznaczenie
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Pułusk**

streszczenie w języku niespecjalistycznym

styczeń 2024 r.

Ten dokument to streszczenie dokumentu „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk”, który znajduje się na stronach Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pułtusku.

Rewitalizacja to wieloletnie działanie władz gminy, które polega na tym, aby te obszary gminy, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całej gminy. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Pułtusku prowadzona jest konsekwentnie od lat, a podstawą do prowadzenia rewitalizacji jest, tak jak w innych gminach, program rewitalizacji.

Z przeprowadzonej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2016-2025 wynika potrzeba ponownego wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie, potocznie nazywanego jest delimitacją.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (o którym mówi i reguluje ustawa o rewitalizacji) poprzedza przygotowanie kolejnego Gminnego Programu Rewitalizacji, którego wdrażanie rozpocznie się w roku 2025.

Obszar zdegradowany to obszar, gdzie kumulują się negatywne zjawiska społeczne oraz negatywne zjawiska w co najmniej jednej z innych sfer: środowiskowej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Sfery te obejmują między innymi niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (osoby z niepełnosprawnościami i osoby starsze).

Obszar rewitalizacji to obszar, na którym będzie prowadzona rewitalizacja. Jest to obszar, na którym jest najwięcej negatywnych zjawisk i który ma istotne znaczenie dla rozwoju miasta. Obszar rewitalizacji można wyznaczyć jako całość lub część obszaru zdegradowanego.

Pełne definicje obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajdują się w trzecim rozdziale ustawy o rewitalizacji.

Aby rewitalizacja przyniosła efekty po kilku latach, konieczne jest skupienie działania na tych obszarach miasta, gdzie kumulują się problemy, zwłaszcza społeczne. Ustawa o rewitalizacji mówi zatem, że obszar rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20 procent powierzchni miasta, a jednocześnie nie może to być obszar zamieszkały przez więcej niż 30 procent mieszkańców miasta.

W drugiej połowie 2023 roku przeprowadzono na zlecenie Urzędu Miejskiego analizy, które miały określić, gdzie jest obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Pułtusk. Aby takie analizy były rzetelne, konieczne było zebranie danych (wskaźników) obrazujących sytuację w różnych sferach oraz opracowanie metody ich analizy, dostosowanej do uwarunkowań Gminy Pułtusk.

Wypracowana metoda analizy polega na tym, że, podobnie jak w poprzednim programie rewitalizacji, na potrzeby analiz porównawczych podzielono mapę gminy na 44 części - obszar wiejski podzielono na 19, a obszar miejski na 25 części. Części te to tak zwane jednostki analityczne.

Następnie ustalono listę danych (wskaźników), które mają obrazować sytuację w każdej z jednostek analitycznych. Dane to pozyskiwano z różnych instytucji - nie tylko z różnych komórek Urzędu Miejskiego, ale także na przykład z Powiatowego Urzędu Pracy, ewidencji przedsiębiorstw czy z Państwowej Komisji Wyborczej.

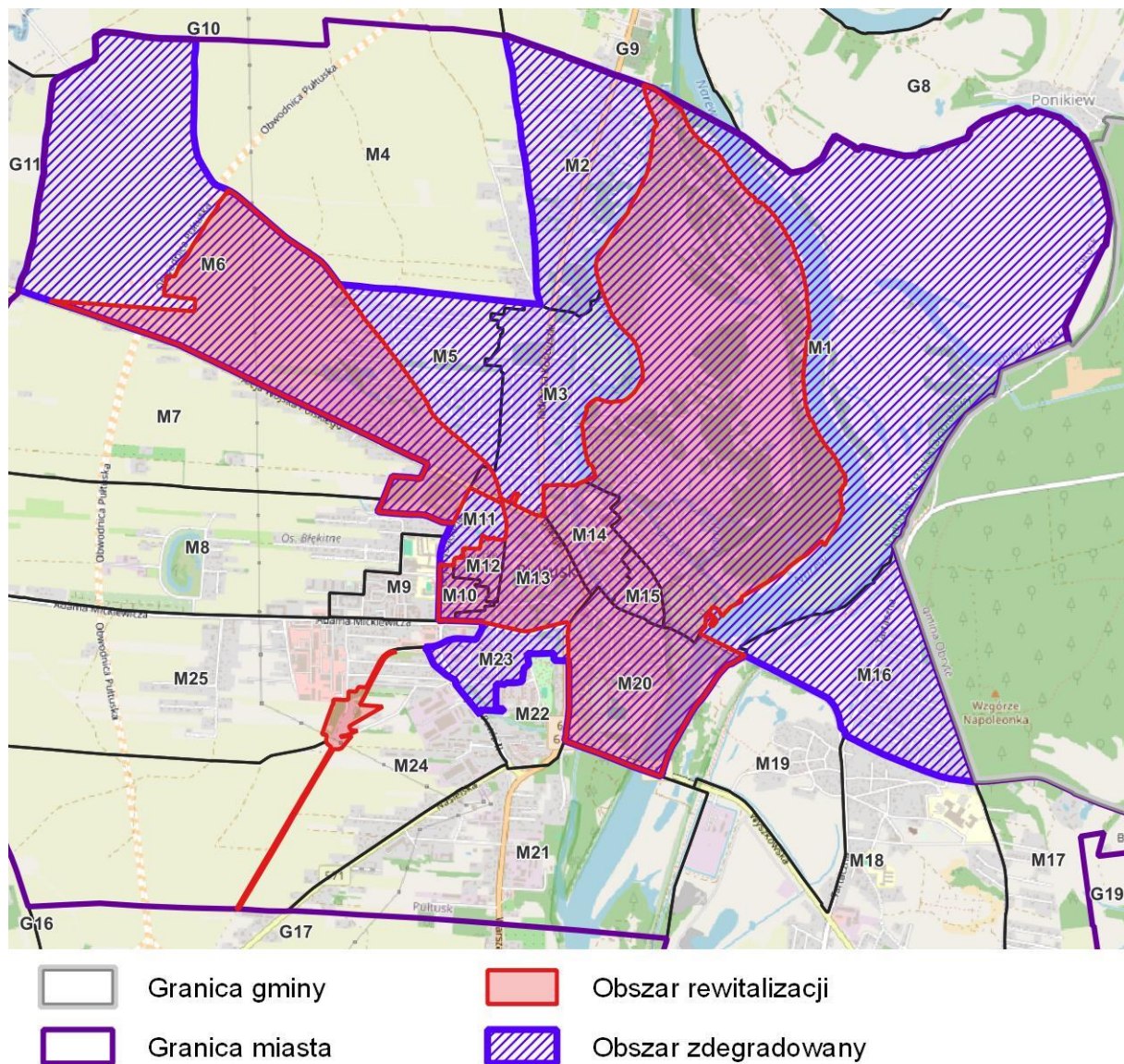
Pełna lista wskaźników obejmuje: 19 wskaźników ze sfery społecznej (na przykład liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców), 3 wskaźniki ze sfery gospodarczej (na przykład liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1 000 mieszkańców), 2 wskaźniki ze sfery środowiskowej (na przykład liczba źródeł ciepła na paliwo stałe, takich jak np. kocioł, piec i kominek, na 1 000 mieszkańców), 3 wskaźniki ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej (w tym obrazujących dostępność przedszkoli i szkół podstawowych), 3 wskaźniki ze sfery technicznej (w tym liczba budynków użyteczności publicznej, np. szkół i przedszkoli, niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami).

Przy analizie wskaźników nadawano im różną wagę, na przykład długotrwałe bezrobocie uznano za większy problem niż bezrobocie ogółem.

Pełna lista wskaźników, wraz z zebranymi wartościami, znajduje się w dokumencie „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pułtusk”.

Mapa na następnej stronie wskazuje, gdzie jest obszar zdegradowany w Pułtusk oraz gdzie wyznaczono obszar rewitalizacji.

Rycina: Delimitacja obszaru rewitalizacji



Obszar rewitalizacji obejmuje część obszaru zdegradowanego. Są to tereny położone w miejskiej części Gminy Pułtusk, obejmujące m.in. Rynek i Stare Miasto. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje około 4 km², czyli około 3 procent powierzchni miasta. Mieszka na nim około 6 tysięcy osób, co stanowi około 25 procent wszystkich mieszkańców Gminy Pułtusk.

Kolejnym etapem, po przyjęciu przez Radę Miejską uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, będzie opracowanie projektu

Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pułtusk, którego wdrażanie rozpocznie się w roku 2025.

Wszystkie informacje o procesie przygotowania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji znajdują się na stronie:

<http://www.pultusk.pl/rewitalizacja> (zakładka „Rewitalizacja” na stronie Urzędu Miejskiego w Pułtusku).